

**CZĘŚĆ II**

**KIERUNKI**

**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**GMINY NYSA**

## 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

### 1.1 Struktura funkcjonalno - przestrzenna

Strategicznym celem gminy jest troska o zapewnienie jej wszechstronnego rozwoju. Istotnym elementem polityki prowadzącej do osiągnięcia tego celu jest polityka przestrzenna gminy. Zadaniem polityki przestrzennej jest przede wszystkim stwarzanie, w jak najszerszym zakresie, możliwości inwestowania, z jednoczesnym objęciem ochroną najcenniejszych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych gminy.

Dogodne położenie miasta na skrzyżowaniu szlaków komunikacyjnych oraz różnorodna sieć komunikacyjna zapewnia dobre połączenia komunikacyjne z dużymi aglomeracjami miejskimi i ośrodkami gospodarczymi Dolnego i Górnego Śląska oraz Republiką Czeską. Istotnym elementem rozwojowym jest bliskie sąsiedztwo z Republiką Czech sprzyjające wzajemnej wymianie handlowo-turystycznej i wpływające w znaczący sposób na obroty handlowe miasta.

Przy ustalaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy znaczący wpływ miała dokładna analiza uwarunkowań wynikających z istniejącego stanu zagospodarowania terenu gminy, warunków ekofizjograficznych, w tym rzeźby terenu, budowy geologicznej, wód podziemnych i powierzchniowych, gleb, szaty roślinnej, surowców mineralnych, obszarów i obiektów przyrodniczych prawnie chronionych oraz podlegających prawnej ochronie wartości kulturowych.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną gminy tworzą dzisiaj różnorodne elementy różniące się stanem i jakością zagospodarowania, stopniem wykorzystania przestrzeni i standardami. Struktura przestrzenna gminy nie jest zwarta. Wsie usytuowane są częściowo w znacznych odległościach od siebie oraz od ośrodka miejskiego. Powyższe uwarunkowania nie sprzyjają mobilności mieszkańców, zwłaszcza, że jednostki wiejskie w przeważającym stopniu nie są miejscem pracy oraz usług. Uwzględnienie uwarunkowań sprzyjających rozwojowi miasta i gminy w części kierunków Studium podkreśli główne walory, a zidentyfikowanie zagrożeń i określenie barier pozwoli na przyjęcie takich rozwiązań, aby zmniejszyć ich negatywny wpływ na rozwój miasta i gminy.

Gmina Nysa ma wielofunkcyjny charakter z uzupełniającymi się rolami sektorów: usługowego, rolniczego i przemysłowego.

W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie zebranych materiałów inwentaryzacyjnych oraz na podstawie występujących powiązań komunikacyjnych i funkcjonalnych, planuje się następujący system obsługi ludności miasta i gminy:

***Ośrodek gminny głównego poziomu obsługi*** o zasięgu ponadlokalnym obsługujący w zakresie usług ponadpodstawowych teren całej gminy – miasto Nysa. Rozwój funkcji administracyjnej (gminnej i powiatowej), rozwinięcie funkcji w zakresie szkolnictwa i kultury, jako dominującego ośrodka, utrzymanie koncentracji mieszkalnictwa i usług dla ludności oraz obsługi rolnictwa. Zachowanie funkcji lokalnego centrum rozwoju, które jest istotnym czynnikiem wzrostu i kumuluje usługi oraz inne działalności gospodarcze w skali umożliwi społeczny i ekonomiczny rozwój sąsiadujących z nimi miejscowości.

***Ośrodki pośredniego poziomu obsługi z poszerzonym programem usługowym***, współpracujące z ośrodkiem gminnym – wsie: Biała Nyska, Domaszkowice, Goświnowice, Hajduki Nyskie, Kępnic, Konradowa, Koperniki, Lipowa, Niwnica, Przełęk i Złotogłowice. Są to ośrodki stanowiące etap pośredni w kompleksowym systemie obsługi ludności, o odpowiednio dużej liczbie ludności w rejonie obsługi. Funkcjami rozwojowymi tych miejscowości są funkcje: rolnictwa, mieszkalnictwa, działalności produkcyjnych, a także usług rynkowych.

**Ośrodki pośredniego poziomu obsługi, bliższego zasięgu**; zaliczono do nich wsie: Jędrzychów, Rusocin, Wyszaków Śląski, Wierzbice, Głębinów i Skorochów. Planowanymi funkcjami rozwojowymi tych miejscowości są funkcje: rolnictwa, mieszkalnictwa, podstawowych usług rynkowych i nieuciążliwych działalności produkcyjnych, a także usług: sportu, rekreacji i turystyki (Głębinów, Skorochów, Biała Nyska, Siestrzechowice i Morów).

**Wsie elementarne**, o funkcjach typowo rolniczych, obsługujące ludność w podstawowym zakresie usług. Zaliczono do nich wsie: Hanuszów, Łława, Konradowa, Kubice, Morów, Podkamień, Radzikowice, Regulice, Sękowice, Siestrzechowice, Rusocin, Domaszkowice, Niwnica, Przełęk i Lipowa. Planowanymi funkcjami rozwojowymi tych miejscowości są funkcje: rolnictwa i mieszkalnictwa.

Jakkolwiek dominującą funkcją gminy jest sektor usług oraz rolnictwo i przemysł, to w perspektywie najbliższych lat, po zrealizowaniu założonego w studium rozwoju gospodarczego gminy opartego na wzroście budownictwa mieszkaniowego, aktywności gospodarczej i usług pozarolniczych, właśnie te funkcje przejmą rolę wiodącą.

## 1.2 Funkcja mieszkaniowa

W przypadku gminy Nysa czynnikami decydującymi w głównej mierze o potrzebie wyznaczenia i rezerwowania terenów przeznaczonych pod lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej, pomimo prognozowanej malejącej liczby ludności, będącej konsekwencją dotychczasowych procesów demograficznych są:

- przewidywane dążenie do modelu gospodarstw rodzinnych jedno i wieloosobowych mieszkających samodzielnie - szacowane potrzeby wynoszą około 500 mieszkań;
- konieczność wymiany zasobów mieszkaniowych złej jakości (wiek i stopień zużycia technicznego budynków) na nowe - szacowany deficyt kolejne minimum 1000 mieszkań;

Na terenie miasta Nysa planuje się rozwój terenów mieszkaniowych z przewagą terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej o niskiej intensywności, w kierunku południowym i północnym, w rejonie ul. Rodziewiczówny, ul. Długosza, ul. Mickiewicza, ul. Otmuchowskiej oraz w północnej części miasta na terenach powojkowych. Kierunek północny, najlepszy fizjograficznie, jest możliwy do zagospodarowania po wykonaniu pełnego uzbrojenia, a kierunek południowy o gorszych warunkach fizjograficznych, po realizacji kanalizacji sanitarnej. Powinny być one zabudowywane etapowo, na podstawie istniejących i nowo opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nastąpi to po wykorzystaniu rezerw lokalizacyjnych na terenach wymagających wypełnienia tkanką budowlaną, zapewnieniu dostaw mediów infrastruktury technicznej i społecznej oraz po wybudowaniu dróg. Rozwój zabudowy jednorodzinnej przewiduje się również jako sukcesywne przekształcanie peryferyjnej zabudowy zagrodowej oraz wtórne podziały gruntów przeznaczone na nowe działki budowlane pod budownictwo jednorodzinne.

Dla terenów zabudowy istniejącej w mieście zaleca się:

- realizację zabudowy wielorodzinnej nie wyższej niż 5 kondygnacji nadziemnych;
- realizację zabudowy na terenach znajdujących się w granicach stref ochrony konserwatorskiej zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi;
- dopuszczanie realizacji plombowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej wśród istniejącej zabudowy;

- zakaz lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzkiego lub związanych z intensywnym, transportem dostawczym na terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej;
- nawiązanie nowo realizowanej zabudowy oraz obiektów modernizowanych i adaptowanych, w formie architektonicznej do otaczającej zabudowy;
- przewiduje się stopniowe wypełnianie luk w zabudowie śródmiejskiej i w centrum miasta jak również możliwość przekształcenia terenów przemysłowych, przeznaczonych do rewitalizacji, na tereny mieszkaniowe,
- realizację inwestycji (budowy, modernizacje, rozbudowy) oraz innych prac polegających na zmianie sposobu użytkowania i zagospodarowania terenów w granicach wyznaczonych stref konserwatorskich w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- doprowadzenie istniejących zasobów mieszkaniowych do standardów odpowiadających współczesnemu poziomowi rozwoju technicznego i cywilizacyjnego, tak pod względem wyposażenia, jak też parametrów eksploatacyjnych (zwiększenie powierzchni użytkowej w m<sup>2</sup> na 1 osobę, zmniejszenie przeciętnej liczby osób na 1 mieszkanie),
- uzupełnienie miejskich zespołów wieloblokowej zabudowy wielorodzinnej terenami zabawowo-rekreacyjnymi oraz obiektami usługowymi o wysokich walorach estetyczno – użytkowych z jednoczesną eliminacją lub wymianą zabudowy zdegradowanej w obrębie dotychczasowego zainwestowania;
- podnoszenie wartości użytkowych istniejącej substancji mieszkaniowej (we wszystkich sektorach własnościowych) poprzez wykonywanie remontów, modernizacji, rozbudowy oraz adaptacji;
- dopuszczenie przekształceń funkcji mieszkaniowej w zabudowie jednorodzinnej oraz w parterach i na wyższych kondygnacjach zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej przy ciągach handlowych, z przeznaczeniem na lokale usługowe;
- opracowanie zakresu prac modernizacyjnych budynków mieszkalnych na terenie miasta, z rejestrem budynków wytypowanych ze względu na stan techniczny do likwidacji (wyburzenia), rejestru budynków przeznaczonych do remontów kapitalnych, wytypowanych do nadbudowy, rozbudowy, itp.;
- zagospodarowanie obszaru rynku i terenów przyległych powinno być prowadzone w sposób szczególny poprzez koordynację procesu inwestycyjnego w zakresie rozwiązań urbanistycznych, architektonicznych i funkcjonalnych i zapewniać ich najwyższą jakość,
- zagospodarowanie zwłaszcza centralnych obszarów miasta winno uwzględniać odtwarzanie detalu architektonicznego, „małej architektury” i zieleni,
- zachowanie starych alei i parków ze względu na walory krajobrazowe oraz ekologiczne

Dla terenów położonych w strefach planowanego rozwoju przestrzennego miasta postuluje się:

- realizację nowej zabudowy o formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy miasta;
- realizację obiektów o maksymalnej wysokości do 3 kondygnacji w zabudowie jednorodzinnej i 5 kondygnacji w zabudowie wielorodzinnej o niskiej intensywności, wliczając w to poddasze użytkowe, zalecane symetryczne kształtowanie połaci dachowych,
- dopuszczenie realizacji zabudowy o dachach płaskich w przypadku lokalizowania nowych zespołów zabudowy;
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej 400m<sup>2</sup>;
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z usługami 1500m<sup>2</sup>;
- nie przekraczanie 70% powierzchni działki pod zabudowę,

- możliwość niespełnienia powyższych wymogów, w przypadku zabudowy uzupełniającej,
- w przypadkach braku możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej lub w czasie poprzedzającym podłączenie, dla nowo realizowanych budynków zapewnienie odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości, z zapewnionym wywozem nieczystości do punktu zlewnego najbliższej oczyszczalni ścieków;
- ograniczanie możliwości realizacji indywidualnych wjazdów z terenów położonych przy drogach wojewódzkich, włączeń należy dokonywać poprzez zorganizowane drogi dojazdowe.

Za jednostki rozwojowe w gminie Nysa uznać należy miejscowości największe i zarazem koncentrujące już wykształcone funkcje usługowe. Dla terenów preferowanego rozwoju funkcji mieszkaniowych należy przyjmować zasadę wyposażania ich w niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury społecznej, dopuszczając realizację usług podstawowych w formie urządzeń wbudowanych lub wolnostojących. Rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej wraz z towarzyszącymi jej usługami zakłada się przede wszystkim w północno-zachodniej i południowo-zachodniej części gminy, tj. w obrębach wsi Jędrzychów, Goświnowice, Głębinów, Skorochów, Biała Nyska, Koperniki, Przełęk oraz Hajduki Nyskie. W celu zachowania walorów krajobrazowych ogranicza się przeznaczenie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe w południowo-wschodniej i wschodniej części gminy.

Na terenie wiejskim gminy dominuje mieszkalnictwo zgrupowane w zabudowie zagrodowej lub zabudowie jednorodzinnej nowej oraz powstałej po przekształceniu zabudowy zagrodowej. Mniejsze znaczenie ma zabudowa wielorodzinna. Rozwój osadnictwa w gminie powinien sprowadzać się do:

- uzupełniania istniejących luk w zabudowie;
- podnoszenia wartości użytkowych istniejącej substancji mieszkaniowej poprzez wykonywanie remontów, modernizacji oraz rozbudowy;
- wymianę zużytej zabudowy w obrębie dotychczasowego siedliska;
- realizację zabudowy na nowych działkach budowlanych.

W zakresie osadnictwa i budownictwa mieszkaniowego w gminie określa się następujące kierunki rozwoju:

- adaptację, uzupełnienia i remonty istniejącej zabudowy z doprowadzeniem istniejących zasobów mieszkaniowych do standardów odpowiadających współczesnemu poziomowi rozwoju technicznego i cywilizacyjnego, tak pod względem wyposażenia, jak też parametrów eksploatacyjnych (zwiększenie powierzchni użytkowej w m<sup>2</sup> na 1 osobę, zmniejszenie przeciętnej liczby osób na 1 mieszkanie);
- dopuszczenie przekształceń funkcji pierwotnych na terenach wiejskich i podmiejskich (zabudowy zagrodowej) do funkcji zabudowy mieszkaniowej lub usług lokalnych;
- opracowanie zakresu prac budowlanych w budynkach mieszkalnych na terenie gminy, z rejestrem budynków wytypowanych ze względu na stan techniczny do likwidacji (wyburzenia), rejestru budynków przeznaczonych do remontów kapitalnych, wytypowanych do nadbudowy, rozbudowy, itp.;
- kształtowanie nowej zabudowy w ramach strefy dopuszczalnego zainwestowania terenów wiejskich, poprzez tworzenie zabudowy zwartej (uzupełnienie istniejących luk w zabudowie, realizacja zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych wzdłuż istniejących dróg);
- ograniczenie możliwości wyznaczania nowych terenów zabudowy na obszarach systemu terenów otwartych;
- preferowanie regionalnych cech architektonicznych w budownictwie;

- realizację zabudowy usługowej i gospodarczej z dostosowaniem formy architektonicznej do otaczającej zabudowy i krajobrazu;
- uzupełnienie niezbędnego zakresu usług podstawowych;
- stworzenia podstaw prawnych dla realizacji nowych terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez opracowanie planów miejscowych oraz sukcesywne uzbrajanie tych terenów;
- w przypadkach braku możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej lub w czasie poprzedzającym podłączenie, dla nowo realizowanych budynków zapewnienie odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości, z zapewnionym wywozem nieczystości do punktu zlewnego najbliższej oczyszczalni ścieków lub budowę przydomowych oczyszczalni biologicznych.

Planowany rozwój terenów mieszkaniowych wpisuje się w ukształtowaną już strukturę przestrzenną oraz stanowi jej uzupełnienie i kontynuację. Ważnym elementem zachowania harmonii wprowadzanej zabudowy z istniejącą będzie nawiązywanie do parametrów zabudowy oraz formy architektonicznej.

### 1.3 Funkcja usługowa

Przez usługi rozumie się działalności w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji (w tym stacje naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych, bazy transportowe i spedycyjne), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługi.

Głównym ośrodkiem usługowym w gminie jest miasto Nysa, co wynika z pełnionej roli ośrodka powiatowego oraz centrum usługowego o znaczeniu ponadlokalnym. Z punktu widzenia gospodarki przestrzennej nie przewiduje się dodatkowych potrzeb terenowych związanych z funkcjonowaniem administracji samorządowej, powiatowej i państwowej, usług bezpieczeństwa publicznego, sądownictwa i wymiaru sprawiedliwości. Funkcje te powinny być nadal rozwijane z wykorzystaniem istniejących obiektów oraz poprzez adaptacje śródmiejskich obiektów o wysokich walorach historycznych.

Na terenie miasta Nysy zakłada się dalszą rozbudowę usług ponadpodstawowych posiadających ogólnogminny i ogólnopowiatowy charakter, które powinny podlegać sukcesywnemu rozwojowi:

w zakresie usług zdrowia i opieki społecznej:

- utrzymanie i rozbudowa dotychczas funkcjonującego szpitala, specjalistycznych przychodni zdrowia, domów opieki społecznej, hospicjum;
- rozwój funkcji poprzez powstanie nowych, zakładów opiekuńczo-leczniczych, rozwój niepublicznych specjalistycznych zakładów opieki zdrowotnej oraz praktyk lekarzy rodzinnych, oraz rozbudowę infrastruktury związanej z gminną pomocą społeczną;

w zakresie usług nauki i oświaty:

- rozwój szkolnictwa wyższego oraz oświaty ponadgimnazjalnej w ramach adaptacji obiektów zabytkowych zabudowy śródmiejskiej;

w zakresie usług kultury i rozrywki:

- utrzymanie i rozwój tych usług poprzez łączenie działalności instytucji kulturalnych z innymi rodzajami aktywności, szczególnie w dziedzinach: sportu, rekreacji, gastronomii lub rozrywki,
- budowa wielofunkcyjnej sali sportowo-widowiskowej,
- adaptacje wartościowych obiektów zabytkowych na bazę lokalową przeznaczoną na potrzeby rozrywki poprzez zmianę dotychczasowych funkcji (np. mieszkaniowych, produkcyjnych, magazynowych) zlokalizowanych w strefie rynku i śródmieścia,

- przekształcenie części terenów miejskich fortyfikacji na centrum usług hotelowo -konferencyjnych,
- adaptacje obiektów miejskich fortyfikacji na funkcje usługowe z zakresu kultury, gastronomii, handlu,

w zakresie usług rekreacji i sportu:

- rozwój i rozbudowa przyszkolonej bazy sportowej,
- modernizacja obiektów sportowych (boisko, basen, kąpielisko itp),
- budowa wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zapleczem gastronomiczno - hotelowym przy modernizowanym stadionie,
- stworzenie przestrzeni otwartej dla organizacji imprez sportowo – rekreacyjnych, zawodów sportowych, imprez sportowo – turystycznych na terenach nadbrzeża rzeki Nysy Kłodzkiej oraz miejskich fortyfikacji,
- zagospodarowanie rekreacyjne nadbrzeży rzeki Nysy Kłodzkiej w sąsiedztwie zabytkowych fortów i zieleni parkowej z możliwością lokalizacji przystani kajakowej, placów zabaw oraz wzbogacających funkcję podstawową obiektów gastronomicznych i kulturalnych,
- przeznaczenie terenów dawnych fortyfikacji na usługi wypoczynku, sportu i rekreacji wraz z zespołem parkowym,
- przystosowanie części dawnych fortyfikacji na potrzeby sportów ekstremalnych;
- rozbudowa ścieżek rowerowych,

w zakresie usług handlu i gastronomii:

- utrzymanie i rozwój ponadpodstawowych usług handlu i gastronomii,
- budowa wielkopowierzchniowego obiektu handlowo-usługowego o charakterze ogólnoregionalnym,
- budowa wielkopowierzchniowych obiektów handlowo-usługowych o charakterze ponadlokalnym,
- adaptacja zabytkowych obiektów na funkcje gastronomiczne lokalizowane na terenach w sąsiedztwie zabytkowych układów zieleni i układów urbanistycznych;
- adaptacja zabytkowych obiektów na funkcje kulturalno-gastronomiczne na terenach sąsiadujących z nadbrzeżem rzeki Nysy Kłodzkiej.

w zakresie usług rzemiosła :

- utrzymanie i rozwój nieuciążliwych form usług rzemieślniczych na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej nie może prowadzić do pogarszania warunków zamieszkiwania okolicznych mieszkańców,
- rozwój na terenach planowanych pod aktywności gospodarcze.

Tereny usług wielkopowierzchniowych planowane w Głębinowie i w mieście Nysa są jedynymi obszarami w gminie, na których dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Na terenie obszarów wiejskich gminy Nysa rozproszenie jednostek osiedleńczych oraz stosunkowo niskie zaludnienie znacznej części wsi sprawiło, że tylko nieliczne z nich posiadają pełny program usług na poziomie podstawowym, obejmującym szkołę, przedszkole, opiekę zdrowotną, pocztę, handel i gastronomię. W związku z zachodzącymi procesami restrukturyzacyjnymi, przewiduje się we wszystkich jednostkach osadniczych rozwój funkcji usługowej jako kontynuację oraz uzupełnienie istniejącego zagospodarowania wielofunkcyjnych terenów mieszkaniowo - usługowych z nastawieniem zarówno na obsługę przyjezdnych jak i mieszkańców gminy. Aby uniknąć rozproszenia, lokalizacje obiektów usługowych na obszarach wiejskich proponuje się sytuować tylko w granicach obecnie istniejącej zabudowy. Rekomenduje się wykorzystanie budowli spełniających obecnie podobną funkcję. Zespoły usługowe o rozszerzonym zakresie należy rozwijać we wsiach: Biała Nyska, Domaszkowice, Goświnowice, Hajduki Nyskie, Niwnica, Przełęk, Wyszaków Śląski i Złotogłowice.

Funkcje usługowe na terenach wiejskich powinny podlegać sukcesywnemu rozwojowi:

w zakresie usług zdrowia i opieki społecznej:

- utrzymanie i rozbudowa dotychczas funkcjonujących zakładów opieki zdrowotnej oraz społecznej,
- rozwój funkcji poprzez powstanie nowych domów opieki spokojnej starości, hospicjum, zakładów opiekuńczo-leczniczych, rozwój praktyk lekarzy rodzinnych, oraz rozbudowa infrastruktury związanej z gminną pomocą społeczną;

w zakresie usług oświaty i kultury:

- utrzymanie i rozwój filii bibliotecznych,
- utrzymanie i rozwój działalności istniejących świetlic wiejskich i remiz strażackich oraz łączenie działalności tych instytucji z innymi rodzajami aktywności, szczególnie w dziedzinach: sportu, rekreacji, gastronomii lub rozrywki,
- przewiduje się możliwość uszczuplenia sieci szkół podstawowych na terenach wiejskich w związku z postępującym niżem demograficznym oraz adaptację tych placówek na usługi kultury,

w zakresie usług rekreacji i sportu:

- rozwój i rozbudowa przyszkolonej bazy sportowej,
- modernizacja obiektów sportowych na terenach wsi (boiska pełnowymiarowe do gry w piłkę nożną, boiska do gier małych (koszykówka, siatkówka), boiska wielofunkcyjne) i sportowo-rekreacyjnych,
- rozwój i rozbudowa oraz przystosowanie do obsługi całorocznej sezonowych placówek gastronomicznych na terenach rekreacyjnych,

w zakresie usług handlu i gastronomii:

- utrzymanie i rozwój podstawowych usług we wszystkich wsiach,
- rozwój usług gastronomii poprzez adaptację obiektów zabytkowych karczm i zabudowy zagrodowej na funkcje gastronomiczne lokalizowane w atrakcyjnych krajobrazowo i ruralistycznie obszarach wiejskich,

w zakresie usług rzemiosła usługowego:

- utrzymanie i rozwój nieuciążliwych form usług rzemieślniczych na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej nie może prowadzić do pogarszania warunków zamieszkiwania okolicznych mieszkańców,
- rozwój na terenach planowanych pod aktywności gospodarcze.

## 1.4 Funkcja turystyczna

Pomimo istniejących rzeczywistych i potencjalnych możliwości rozwoju turystyki na obszarze gminy, funkcja turystyczna gminy nie była dotychczas należycie rozwijana. W związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami społeczno – gospodarczymi w skali kraju i gmin, a także zważywszy na niewykorzystane walory krajobrazowe oraz zasoby sportowe i rekreacyjne gminy Nysa, wydaje się być zasadne rozwijanie tej funkcji. Rozwój funkcji turystycznej gminy Nysa planuje się w oparciu o istniejące liczne walory historyczne i krajobrazowe. Planowane tereny rozwoju turystyki stanowią obszary strategiczne z punktu widzenia promocji Nysy i powinny stanowić ważny element w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta i gminy. Na etapie analiz zdiagnozowano problemy dotyczące funkcjonowania bazy noclegowej na terenie gminy. Istniejące na terenie gminy obiekty noclegowe nie są dostatecznie przygotowane do całorocznego ruchu turystycznego, zarówno krajowego, jak i zagranicznego. Mimo dużej liczby miejsc noclegowych większość z nich to miejsca sezonowe (pola namiotowe, domki kempingowe) możliwe do wykorzystania jedynie w sezonie letnim.



Rozwój mieszkalnictwa zbiorowego nastąpi poprzez nowe inwestycje objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Rozwój funkcji turystycznej w mieście Nysa planuje się poprzez:

- podwyższenie standardu usług turystycznych i rozszerzenia zakresu działalności,
- podwyższenie standardu istniejącej bazy noclegowej i jej rozbudowa,
- budowę nowych funkcjonalnych obiektów sportowo – rekreacyjnych w mieście;
- budowę hotelu o reprezentacyjnym standardzie jako uzupełnienie istniejącej bazy całorocznych obiektów noclegowych oraz zabezpieczenie centrum konferencyjno – biznesowego,
- wprowadzanie funkcji usług turystycznych do obiektów zabytkowych,
- podwyższenie standardów obiektów zabytkowych, dostosowując infrastrukturę do wymogów architektonicznych, ekologicznych oraz ogólnych uwarunkowań ładu przestrzennego,
- udostępnienie i zrewitalizowanie dla potrzeb turystycznych dawnych fortyfikacji miejskich (unikatowych w skali ogólnopolskiej) poprzez realizację na ich obszarze obiektów kulturowych i usługowych,
- przystosowanie części dawnych fortyfikacji na potrzeby turystyki kwalifikowanej,
- adaptacje wartościowych obiektów zabytkowych na bazę noclegową o zróżnicowanym standardzie (schroniska młodzieżowe lub ekskluzywne hotele) poprzez zmianę dotychczasowych funkcji (np. mieszkaniowych, produkcyjnych, magazynowych) zlokalizowanych w strefie rynku i śródmieścia,
- wyznaczenie nowych tras spacerowych i turystycznych na terenie miasta oraz rozbudowę i modernizację istniejących ze szczególnym uwzględnieniem trasy „Nysa – Śląski Rzym na styku europejskich kultur i tradycji” ukazującej perły architektury europejskiej z wpływami włoskimi, morawskimi, północnoniemieckimi i typowo śląskimi, trasy „Szlak Eichendorffa”, będącej odtworzeniem przedwojennej trasy spacerowej prowadzącej przez system fortyfikacji zwany obwałowaniami jerozolimskimi zewnętrznymi, trasy „Szlak Marii Luizy Merkert”, nyskiej samarytanki, błogosławionej siostry zakonu Elżbietanek oraz trasa „Trakt św. Jakuba”, będąca południową odnogą europejskiego szlaku św. Jakuba,
- wyznaczenie i przygotowanie szlaku wodnego po rzece Nysie Kłodzkiej,
- podejmowanie działań skutkujących wydłużeniem sezonu turystycznego,
- zabezpieczenie obsługi ruchu turystycznego poprzez realizację urządzeń obsługi motoryzacji i technicznego zaplecza motoryzacji - stacje paliw, MOP, motele, parkingi);

Obszar gminy wskazany jest do umiarkowanego ruchu turystycznego, który może wspomagać rozwój ekonomiczny poszczególnych miejscowości i gospodarstw rolnych. Należy promować inwestycje sportowe i turystyczne oparte na koncepcji ekorozwoju, harmonijnie wpisanego w struktury przyrodnicze, gospodarcze oraz społeczne regionu. Ekologiczny rozwój turystyki powinien być nastawiony na budowę małych ośrodków dla turystów poszukujących spokoju i odosobnienia oraz kontaktu z naturą. Ten kierunek zakłada unikanie degradacji walorów przyrodniczych. Ważnym elementem rozwoju turystyki powinno się stać wykorzystanie nadbrzeży Jeziora Nyskiego, zwłaszcza w zachodniej części gminy. Biorąc pod uwagę liczne walory przyrodniczo – krajobrazowe regionu planuje się rozwój następujących form ekoturystyki:

- krajoznawcza - polegająca na zwiedzaniu różnych miejsc i obiektów - forma ta dotyczy zarówno turystów wypoczywających kilka godzin, jak i kilku dni,
- rekreacyjna weekendowa - przyjazdy w wolne dni od pracy z możliwością zakwaterowania, połączona z różnymi formami turystyki specjalistycznej,
- turystyka specjalistyczna - turystyka zdrowotna, wodna, rowerowa, wędkarstwo, hippika obserwacje przyrody, fotografia.

- turystyka wiejska - polegająca na przygotowaniu bazy noclegowej i żywieniowej w niewielkich ośrodkach wykorzystujących istniejące zabytkowe zabudowania folwarczne i zespoły dworskie.

W celu planowanego rozwoju funkcji turystyczno - rekreacyjnej w gminie zaleca się:

- rozbudowę kompleksu terenów wypoczynkowych oraz bazy rekreacyjnej i turystycznej nad Zbiornikiem Nyskim w obrębach wsi Głębinów, Skorochów,
- rozbudowę bazy gastronomicznej, zwłaszcza w większych wsiach,
- podniesienie standardów istniejącej bazy noclegowej, między innymi poprzez wyposażenie zaplecza noclegowego w nowoczesny, ekologiczny system grzewczy umożliwiający oferowanie całorocznej bazy noclegowej,
- zmodernizowanie i rozbudowę obiektów rekreacyjno – turystycznych takich jak: wypożyczalnie sprzętu, przystanie żeglarskie i kajakowe, kąpieliska, boiska, itp.
- podniesienie standardów zapleczy sanitarno – gospodarczego większości obecnie funkcjonujących obiektów o charakterze sezonowym (pola namiotowe i karawaningowe, domki kempingowe),
- budowę małych ośrodków dla turystów poszukujących odosobnienia oraz kontaktu z naturą,
- wprowadzanie funkcji turystycznej do obiektów zabytkowych zabudowy folwarcznej oraz zespołów dworskich poprzez adaptację na hotele, zajazdy lub pensjonaty z towarzyszącymi im usługami gastronomicznymi i rozrywkowymi, w atrakcyjnych krajobrazowo i ruralistycznie obszarach wiejskich,
- zmodernizowanie i oznakowanie sieci szlaków dla turystyki pieszej oraz zorganizowanie terenów do liniowej i obszarowej penetracji turystycznej na przyjęcie wypoczywających - pola biwakowe, wiaty, punkty widokowe, stanowiska do łowienia ryb, ambony, ze szczególną ochroną walorów środowiska naturalnego,
- utworzenie oraz oznakowanie sieci ścieżek przyrodniczo – dydaktycznych oraz przygotowanie zabytków przyrody na przyjęcie turystów poprzez urządzenie parkingów, ogrodzenia oraz inne działania zależnie od specyfiki miejsca,
- wyznaczenie i oznakowanie tras dla turystyki konnej,
- realizację i zagospodarowanie planowanych tras rowerowych:
  - wokół Jeziora Nyskiego,
  - Nysa - Złotogłowice,
  - Nysa - Przełęk,
  - Nysa - Iława - czeski Javornik,
  - Głuchołazy - Nysa - Korfantów - Głuchołazy - czeskie Złate Hory.

### 1.5 Funkcja przemysłowa, produkcyjna

Planowany rozwój funkcji przemysłowej, niegdyś zaliczanej do wiodących funkcji gminy, możliwy jest w oparciu o walory, do których należą:

- korzystne warunki transportu kolejowego i drogowego,
- istniejące zasoby majątku trwałego, umożliwiające adaptację,
- duże możliwości terenowe rozbudowy istniejącego przemysłu i lokalizacji nowego,
- zaplecze siły roboczej w Nysie i rejonie,
- dobre warunki rekrutacji kadr kwalifikowanych (szkolnictwo wyższe i średnie zawodowe).

Główna koncentracja przemysłu planowana jest na obszarze podmiejskim i miejskim Nysy, w dzielnicy przemysłowo-składowej, korzystnie wykształconej w części wschodniej, w rejonie ulic Piłsudskiego i

Jagiellońskiej oraz w północnej części miasta: ul. Słowiańska, ul. Szlak Chrobrego, a także w południowo-wschodniej, w rejonie ul. Kruczkowskiego i ul. Nowowiejskiej oraz ulicy Zwycięstwa.

Tereny przemysłowe powinny rozwijać się w oparciu o planowane tereny aktywności gospodarczej, zlokalizowane na terenach położonych na południe od obwodnicy drogi krajowej nr 46 i bezpośrednim sąsiedztwie planowanych węzłów komunikacyjnych obwodnicy, oraz w południowej części miasta na terenach przyległych do terenu planowanego kanału ulgi. Ponadto rezerwy lokalizacyjne pod działalność gospodarcze zlokalizowane są także na terenach nieczynnych zakładów przemysłowych, które powinny być wykorzystane w pierwszej kolejności, w ramach rehabilitacji tej zabudowy. Na planowanych obszarach oczekuje się rozwoju nowoczesnych i zaawansowanych technologicznie inwestycji związanych z działalnością produkcyjną.

Na terenie gminy przewiduje się rozwój działalności produkcyjnej i aktywności gospodarczej głównie jako kontynuację istniejącego zagospodarowania, w obrębach: Goświnowice, Radzikowice, Nysa, Konradowa. Ze względu na stosunkowo wysoki poziom produkcji rolnej i potencjalne możliwości rozwoju rolnictwa dążyć należy do stworzenia możliwości rozwoju przemysłu spożywczego związanego z przetwórstwem rolno-spożywczym i przechowalnictwem.

Docelowo powinny powstać zakłady produkcyjne i przemysłowe w liczbie i strukturze dostosowanej do chłonności lokalnego rynku.

Dla terenów przemysłowych istniejących w gminie zaleca się:

- restrukturyzację i dostosowanie do obowiązujących norm unijnych istniejących zakładów przemysłowych,
- rozwój przemysłu z zastosowaniem nowych technologii nie zagrażających środowisku naturalnemu,
- tereny, na których występuje zwarta zabudowa przemysłowa, w dalszym ciągu powinny spełniać funkcje ogólnogospodarcze,
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie planowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dostosowanej do rodzaju uciążliwości zakładów produkcyjnych.

Dla terenów położonych w strefach planowanego rozwoju przestrzennego postuluje się:

- rozwój nowych aktywności gospodarczych z zastosowaniem nowoczesnych technologii nie zagrażających środowisku naturalnemu,
- rozwój nowych terenów aktywności gospodarczej w sposób etapowy na podstawie istniejących i nowo opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zabezpieczających dostawę mediów infrastruktury technicznej, komunikacyjnej oraz usuwanie i unieszkodliwianie odpadów, jak również wpływ skutków oddziaływania obiektów na środowisko naturalne,
- ukierunkowanie funkcji przemysłowej na przemysł nieuciążliwy, nie powodujący strat w środowisku przyrodniczym,
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, dostosowanej do rodzaju uciążliwości zakładów produkcyjnych.

Uzupełniający kierunek funkcji przemysłowej stanowi eksploatacja złóż kopalin. Na terenie gminy Nysa w kierunkach Studium nie wydzielono obszarów prognostycznych dla występowania kopalin. Wyznaczono 3 obszary perspektywiczne w otoczeniu udokumentowanych złóż, jako tereny eksploatacji powierzchniowej oraz dopuszczono eksploatację innych udokumentowanych złóż (nie wyznaczonych jako oddzielny teren eksploatacji) oraz realizację infrastruktury komunikacyjnej i drogowej do ich obsługi, pod warunkiem, że występują one poza obszarami ochrony przyrodniczej oraz nie zagrażają terenom mieszkaniowym gminy.

## 1.6 Funkcja rolnicza

Funkcja rolnicza wynika z korzystnych uwarunkowań glebowo - przyrodniczych i stanowi ważną funkcję w strukturze gospodarczej gminy. Planuje się specjalizację produkcji rolnej w kierunku konkretnych upraw oraz przetwórstwa płodów rolnych. Rozwój funkcji rolniczych będzie nadal oparty o wykorzystanie gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych z dopasowaniem upraw i hodowli zwierząt do istniejących warunków, szczególnie w obrębach wsi: Rusocin, Regulice, Ława, Kubice, Kępnica, Lipowa, Sękowice, Radzikowice, Niwnica, Wierzbice, Koperniki, Goświnowice, Morów, Przełek, Konradowa, Domaszkowice. Natomiast we wsiach: Biała Nyska, Hajduki Nyskie, Hanuszów, Podkamień, Wyszów Śląski, Złotogłowice może występować jako równorzędna z funkcją mieszkaniową i usługową.

Należy spodziewać się ograniczenia funkcji rolniczej na rzecz funkcji mieszkaniowej, sukcesywnie do rozwoju terytorialnego miasta Nysy, we wsiach Jędrzychów, Konradowa, Niwnica; zmiany funkcji rolniczej na rzecz funkcji turystyczno-rekreacyjnej i mieszkaniowej we wsiach Skorochów, Głębinów i Siestrzechowice, a we wsiach Goświnowice, Niwnica i Biała Nyska może być ona zdominowana przez przemysł.

W dalszej perspektywie znaczenie funkcji rolnej gminy będzie sukcesywnie spadać, co wynikać będzie z następujących procesów:

- spadku zatrudnienia w rolnictwie,
- obniżania udziału użytków rolnych w wyniku przeznaczania gruntów rolnych na cele inwestycyjne,
- zalesienia gruntów po opracowaniu granicy rolno - leśnej, rozumianej jako przyrodniczo i ekonomicznie uwarunkowanej granicy pomiędzy terenami leśnymi oraz zagospodarowanymi rolniczo,
- tworzenia nowych miejsc pracy na wsi w przetwórstwie i usługach,
- przekształcania niewykorzystanych obiektów gospodarczych na wsi na cele nierolne.

Dla obszarów nie wskazanych jako rozwojowe, w kontekście budownictwa mieszkaniowego, stref usługowo – przemysłowych, komunikacji oraz turystyki i rekreacji Studium zaleca zakaz wszelkiej zabudowy, łącznie z zabudową siedliskową.

Dopuszcza się zalesianie gruntów niskich klas bonitacyjnych lub nieprzydatnych rolnictwu ze względu na niekorzystne warunki uprawy.

Obszary o znacznym nachyleniu terenu, zajmujące duże powierzchnie w południowej części gminy cechuje znaczna podatność gleb na erozję, a w szczególności na denudację naturogeniczną i uprawową. W wyniku tego procesu powstają gleby szczątkowe o niewykształconym profilu, nie nadające się pod uprawy, a zwłaszcza na wykorzystanie jako grunty orne.

Na terenach szczególnie narażonych na denudację zapobieganie erozji gleb wymaga stosowania zabiegów rolniczych i melioracyjnych, mających na celu zahamowanie spływu wód i przeciwdziałanie niszczyielskiej sile wiatru, takich jak:

- tarasowanie stromych stoków,
- prawidłowy kierunek upraw (prostopadły do spływu wód),
- unikanie monokultur i stosowanie płodozmianu,
- zaprzestanie orki i wypasu zwierząt na stromych zboczach,
- wyeliminowanie ciężkiego sprzętu i maszyn rolniczych na zboczach,
- zaprzestanie nadmiernego wyrębu drzew,
- zakładanie ochronnych pasów zieleni,
- zwiększanie zadrzewień i zalesień, w szczególności na zboczach,

- budowanie progów na potokach, w celu zmniejszenia prędkości spływu wody.

W celu ochrony produkcji żywności roślinnej przed skażeniem pochodzenia przemysłowego i komunikacyjnego należy lokalizować ją z dala od źródeł skażenia, w odległości co najmniej 100 m. Tereny rolne położone przy głównych trasach komunikacyjnych należy chronić poprzez lokalizowanie zieleni izolacyjnej.

Na terenie miasta Nysy funkcja rolna ma w stanie istniejącym małe znaczenie. Rozwój miasta zgodnie z założeniami przyjętymi w niniejszym studium jeszcze bardziej przyczyni się do marginalizacji tej funkcji. Jej funkcjonowanie w obszarze miasta powinno sprowadzać się do:

- pozostawienia łąk na obszarze znajdującym się w strefie zagrożenia powodziowego przyległego do koryta rzeki Nysa Kłodzka,
- realizacji planowanych ogrodów działkowych na obrzeżach miasta,
- niewielkich obszarów upraw rolnych (sady, ogrody),
- specjalistycznej roślinnej produkcji ogrodniczej (produkcja warzyw i owoców, kwiatów i roślin ozdobnych).

Na obszarze miejskim planuje się przekształcanie terenów istniejących ogrodów działkowych położonych, w szczególności w strefie śródmiejskiej na tereny mieszkalnictwa lub ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej.

## 1.7 Funkcja leśna

Gmina charakteryzuje się nieznacznym zalesieniem co w dużej mierze wynika ze zdecydowanie rolniczej formy użytkowania gruntów. Zbiorowiska leśne w postaci niewielkich powierzchniowo kompleksów występują przede wszystkim we wschodniej, południowej oraz rzadko w centralnej części gminy. Lasy na terenie gminy Nysa posiadają korzystną strukturę gatunkową ze względów gospodarczych, lecz niekorzystną dla optymalnego wykorzystania siedlisk i bioróżnorodności zespołów leśnych. Znaczna część lasów na terenie gminy została uznana jako lasy ochronne: wodochronne, glebochronne, rezerваты przyrody oraz lasy o charakterze rekreacyjnym.

Gospodarka leśna powinna być prowadzona w zakresie:

- ochrony istniejących kompleksów leśnych poprzez zakaz budowy obiektów gospodarczych i mieszkaniowych,
- utrzymania i odtworzenia zbliżonego do pierwotnego oraz naturalnego charakteru lasów,
- uregulowania granicy rolno - leśnej w miejscowościach o największej lesistości: Domaszkowice, Hajduki Nyskie, Koperniki, Lipowa, Przełęk, Wyszków Śląski i Wierzbicice,
- powiększenia granicy rolno-leśnej w miejscowościach o najmniejszej lesistości poprzez przeznaczenie terenów rolnych nieprzydatnych dla produkcji rolniczej: Biała Nyska, Głębinów, Goświnowice, Hanuszów, Iława, Kępnic, Konradowa, Kubice, Morów, Niwnica, Radzikowice, Regulice, Rusocin, Sękowice, Siestrzechowice i Złotogłowice oraz na terenie sołectw: Jędrzychów i Pokamień, gdzie nie ma w ogóle gruntów leśnych,
- włączenia do zalesień terenów zagospodarowanych rolniczo położonych na glebach podatnych na denudację,
- wyłączenia z zalesień wilgotnych łąk i zbiorowisk roślinnych na podmokłych siedliskach,
- dopuszczenia wykorzystania terenów leśnych na cele rekreacji i wypoczynku poprzez lokalizowanie tras rowerowych, spacerowych i krajoznawczych,
- szczególnej ochrony lasów o charakterze zabytkowym w rejonie miejskich fortyfikacji w Nysie, z dopuszczeniem wycinek o charakterze sanitarnym oraz związanych z utrzymaniem obiektów kubaturowych,

- dopuszczenia lokalizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiektów służących gospodarce leśnej.

## 2. Kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenów

### 2.1 Ogólne zasady i standardy zagospodarowania przestrzennego

1. W rozwoju zagospodarowania gminy preferowane powinny być kierunki w maksymalnym stopniu wykorzystujące i podkreślające walory środowiska przyrodniczego, z zachowaniem dużej dbałości o jego stan. W szczególności należy zabezpieczyć walory, gdzie przewiduje się utworzenie obszarów chronionej przyrody: obszaru ochronionego krajobrazu, rezerwatu, korytarza ekologicznego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo - krajobrazowego oraz obszarów NATURA 2000. Celowe jest opracowanie programu sportowo - rekreacyjnego rejonu Jeziora Nyskiego.
2. Przyrost terenów osadniczych powinien polegać na dopełnieniu i intensyfikacji istniejących układów oraz na dodawaniu terenów zainwestowanych bezpośrednio do granic istniejących terenów osadniczych. Niedopuszczalne jest rozpraszanie nowej zabudowy poza skupione układy osadnicze. Na nowych terenach przyrost zabudowy powinien również mieć charakter sukcesywny (ciągły), a nie rozproszony.
3. Pod nową zabudowę w pierwszej kolejności należy przeznaczać tereny posiadające już zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne oraz tereny wskazane pod zabudowę w uchwalonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
4. Zgodne z ustaleniami Studium jest przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych bardziej rygorystycznych regulacji niż te, które zostały określone w niniejszym dokumencie, w szczególności dotyczy to ustaleń odnoszących się do przeznaczenia terenów. Dopuszczalny jest też podział określonych w niniejszym Studium funkcjonalnych jednostek terenowych na mniejsze, z bardziej szczegółowo ustalonymi funkcjami i sposobami zagospodarowania. Linie rozgraniczające poszczególne jednostki terenowe mogą podlegać uściśleniu (korektom) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
5. Przeważające przeznaczenie terenu, wymienione w rozdz. 2.2. oznacza takie formy zagospodarowania, które powinny zajmować więcej niż połowę wyznaczonej jednostki terenowej, z zastrzeżeniem, że regulacja ta nie ogranicza powierzchni, która może być pokryta zielenią towarzyszącą. Pozostałe części jednostki terenowej mogą być zagospodarowane w sposób, który w ustaleniach określono jako dopuszczalny.
6. Dopuszcza się, uznając za również zgodne z ustaleniami Studium przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy lub sposobu wykorzystania także na terenach, na których Studium przewiduje ich zmianę;
7. Zgodne z ustaleniami Studium jest przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych na nie zabudowanych terenach rolnych i leśnych dotychczasowej formy użytkowania tych gruntów, w tym z wyłączeniem prawa zabudowy, także na terenach, na których Studium przewiduje możliwość wprowadzenia zabudowy.
8. Za zgodne ze Studium uznaje się wykorzystanie i przebudowę akwenów, cieków i innych urządzeń melioracyjnych, jeżeli nie stoi to w kolizji z pozostałymi ustaleniami niniejszego dokumentu i odrębnymi przepisami.

9. Utrzymuje się ustalenia dla terenów zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektami podziału, w ramach granic terenów przeznaczonych w Studium do zabudowy.
10. Dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów geodezyjnych, które nie będą utrudniały realizacji ustaleń Studium i w zgodzie z obowiązującymi przepisami.
11. Dopuszcza się, na zasadach braku konfliktu, wprowadzanie w planach miejscowych funkcji z zakresu usług publicznych podstawowych (określonych w studium) na terenach nie przeznaczonych pod funkcje usług publicznych.
12. W przypadku gdy w dniu wejścia w życie niniejszego studium, na danym obszarze obowiązujące plany wyznaczają inne funkcje (przeznaczenie terenu) lub występuje istniejące zagospodarowanie funkcją inną niż przewidziana w studium, dopuszcza się jej utrzymanie w sporządzanych nowych planach miejscowych bądź innych dokumentach planistycznych.
13. W odniesieniu do terenów, dla których studium wprowadza zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nie rolnicze i nieleśne, a które w procedurze sporządzenia planu miejscowego nie uzyskają zgody na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, dopuszcza się pozostawienie ich w dotychczasowym użytkowaniu, niezależnie od ustaleń kierunkowych studium.
14. Za zgodne z ustaleniami studium uznaje się realizację liniowych inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych na terenach lasów i terenach rolnych.

## 2.2 . Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania

Na obszarze gminy Nysa określono istniejące i projektowane formy przeznaczenia terenów. Poniższa tabela opisuje wskazania funkcji wiodących, jak również funkcje towarzyszące i dopuszczalne na danym terenie. Szczegółowe ustalenie intensywności zabudowy powinno nastąpić na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów. Na terenach, które oznaczono kilkoma symbolami oddziałonymi przecinkami (np. 2US, 2UT), dopuszcza się współwystępowanie wymienionych rodzajów przeznaczeń w dowolnych udziałach (w tym rezygnacja jednego z nich).

Symbol wg rysunku studium określającego kierunki zagospodarowania przestrzennego	Symbol wg rysunku studium określającego uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego	<b>Kierunki zagospodarowania</b> <i>Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania</i>
<b>CENTRUM USŁUGOWO-MIESZKANIOWE OBEJMUJĄCE RYNEK I PRZYLEGŁĄ ZABUDOWĘ</b>		
<b>MUC</b>	<b>MUC</b>	Teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności. Cechuje go charakter wielofunkcyjny usługowo - handlowo - mieszkaniowy, właściwy dla centrum miasta. Różnorodność funkcjonalna na tym obszarze powinna być zachowana i rozwijana. Należy dążyć do koncentracji usług centrotwórczych. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych z zakresu usług administracji, obrotu

		<p>finansowego, handlu, ubezpieczeń, szkolnictwa i kultury, gastronomii, turystyki, hotelarstwa, sportu o znaczeniu ponadlokalnym oraz przekształcenie funkcji mieszkaniowej na funkcję usługową. Dopuszcza się nieuciążliwą działalność wytwórczą, której produkty są sprzedawane wyłącznie w obiekcie handlowym na obszarze danego terenu (np.: pracownie artystyczne, cukiernie, punkty szycia ubrań na miarę, wyrób pamiątek regionalnych, itp.). Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej zieleni urządzonej, a także dróg i parkingów, w tym podziemnych i wielokondygnacyjnych zespołów parkingowych. Zalecane jest utrzymanie reprezentacyjnego charakteru śródmiejskiego w kształtowaniu nowej zabudowy uzupełniającej, z utrzymaniem mieszkalno-usługowego charakteru. Rozplanowanie zabudowy powinno podkreślać i uczytelniać historyczne ukształtowanie przestrzenne miasta. Ciągi komunikacyjne przyległe do Rynku zaleca się częściowo przekształcić na ciągi pieszo-jezdne w celu eliminacji ruchu samochodowego. Wskazana jest modernizacja lub likwidacja elementów dysharmonizujących położonych w zabytkowym centrum, przede wszystkim zapleczy gospodarczych śródmiejskich kamienic. W miejscach tych zaleca się urządzenie placów, skwerów i terenów zieleni służących jako miejsca spotkań mieszkańców. Dopuszcza się dominanty architektoniczne, ich wysokość należy ustalać w planach miejscowych.</p> <p>Zaleca się następujące wskaźniki zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość projektowanej zabudowy: maks. 18 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi);</li> <li>- wskazane jest kształtowanie zabudowy obrzeżnej wzdłuż ulic;</li> <li>- elewacje przyuliczne powinny odznaczać się wysokimi walorami estetycznymi, prestiżowym charakterem, a w przypadku budynków niemieszkalnych – symboliką wynikającą z pełnionych funkcji.</li> </ul>
<p><b>STREFA ZESPOŁU ŚRÓDMIEJSKIEGO</b></p>		
<p>MWU</p>	<p>MWU</p>	<p>Tereny zabudowy usługowo - handlowo - mieszkaniowej o wysokiej intensywności, położone w historycznej strukturze. Należy utrzymać i rozwijać funkcje o różnorodnym charakterze usługowo - handlowo - mieszkaniowym, z wykluczeniem uciążliwego przemysłu i rzemiosła, występujących obecnie na tym obszarze. Dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji i transportu, w tym lokalizację, podziemnych i wielokondygnacyjnych zespołów parkingowych. Wskazane zachowanie istniejących terenów zieleni i zadrzewień oraz sukcesywne wprowadzanie nowych terenów, szczególnie w formie alei i skwerów. Zaleca się wprowadzenie funkcji z preferencją usług centrotwórczych. Wskazana docelowa eliminacja powierzchni terenów nieuporządkowanych, zajętych przez obiekty uznane za dysharmonizujące i uciążliwe tj.: składy, hurtownie, magazyny, obiekty gospodarcze, tereny przemysłowe na rzecz funkcji usługowych. Należy przeprowadzić rehabilitację kwartałów zabudowy przedwojennej w obrębie śródmieścia oraz zwiększyć powierzchnie biologicznie czynne na terenach zdewastowanych, poprzez usuwanie lub modernizację zużytych zabudowań gospodarczych (komórek) i garażowych. Wskazane jest kształtowanie zwartej zabudowy z dostosowaniem wysokości do obiektów sąsiadujących, utrzymanie</p>



		<p>charakteru śródmiejskiego w nowej zabudowie z preferencją dla kamienic wielorodzinnych do 5 kondygnacji naziemnych. Zaleca się rozbudowę ciągów pieszych oraz realizację promenady wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej, z wprowadzeniem usług przy nabrzeżach rzeki oraz uzupełnienie zabudowy w lukach pierzei i wzmocnić funkcję usługową poprzez wprowadzanie usług w parterach budynków. Wskazane przekształcenie terenów ogrodów działkowych w centrum miasta w zakresie funkcji - wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej, jako kontynuację terenów przyległych. Ustala się maksymalną wysokość projektowanej zabudowy: 18 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi). Dopuszcza się dominanty architektoniczne, ich wysokość należy ustalać w planach miejscowych.</p>
<b>STREFA ZABUDOWY MIEJSKIEJ</b>		
1MSU	1MSU	<p>Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności. Cechuje go charakter zróżnicowany, w przeważającej części są to blokowe osiedla mieszkaniowe z usługami. Należy utrzymać i rozwijać funkcje o różnorodnym charakterze usługowo – handlowo-mieszkaniowym. Dopuszcza się jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego zieleni urządzoną, a także drogi i parkingi. Należy dążyć do utrzymania i rozwoju terenów zieleni rekreacyjnej o znaczeniu dla całego zespołu. Wysokość zabudowy uzupełniającej powinna być dostosowana do sąsiadujących budynków istniejących na danym terenie. Postuluje się wspieranie budowy podziemnych miejsc parkingowych. Dla wykształcenia korzystnego układu funkcjonalno-przestrzennego należy uzupełniać zabudowę w lukach. Dopuszcza się zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz wille wielorodzinne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej: usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących z zakresu oświaty, opieki i ochrony zdrowia oraz handlu, gastronomii, sportu i kultury itp. wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.</p> <p>Ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy: 15 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi).</p>

2MSU	-	<p>Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności. Zabudowa o zróżnicowanym charakterze z usługami. Dopuszcza się jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego zieleni urządzonej, a także drogi i parkingi. Należy dążyć do planowania terenów zieleni urządzonej i rekreacyjnej o znaczeniu dla całego zespołu zabudowy. Wysokość nowo powstających obiektów zharmonizowana powinna być z sąsiadującą, istniejącą zabudową. Dopuszcza się uzupełnienie naziemnych miejsc postojowych zespołami podziemnymi. Dopuszcza się zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz wille wielorodzinne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Wskazane przekształcenie terenów ogrodów działkowych w zakresie funkcji - wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej, jako kontynuacja terenów przyległych. Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej: usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących z zakresu oświaty, opieki i ochrony zdrowia oraz handlu, gastronomii, sportu i kultury itp. wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.</p> <p>Zaleca się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość projektowanej zabudowy: maks. 15 m, z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi);</li> <li>- intensywność zabudowy - maks. 0,50;</li> <li>- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - min. 25% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul>
<b>STREFA ZABUDOWY PODMIEJSKIEJ</b>		
1 MNU	1MNU	<p>Tereny istniejącej zabudowy o niskiej intensywności. Cechuje go zróżnicowany charakter zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługowa. Należy utrzymać i rozwijać funkcje o różnorodnym charakterze usługowo - mieszkaniowym. Dopuszcza się wolnostojącą i bliźniaczą zabudowę jednorodziną oraz wille wielorodzinne do 3 kondygnacji nadziemnych oraz do 5 mieszkań. Preferowana jest lokalizacja jednorodnych zespołów zabudowy, o jednakowych lub zbliżonych do siebie formach architektonicznych. Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej zieleni urządzonej, a także drogi i parkingi. Za niepożądane uważa się obiekty produkcyjne i składowe. Docelowo należy dążyć do likwidacji tych struktur lub ich przekształcenia na usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej: usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących z zakresu oświaty, opieki i ochrony zdrowia oraz handlu, gastronomii, sportu i kultury, itp. nieuciążliwej produkcji wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Dla obiektów usługowych stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego ustala się nakaz stosowania zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości.</p> <p>Ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy: 12 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi).</p>
2 MNU	-	<p>Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Należy rozwijać funkcje o różnorodnym charakterze usługowo - mieszkaniowym. Dopuszcza</p>

		<p>się wszystkie formy zabudowy jednorodzinnej oraz willi wielorodzinnych, do 3 kondygnacji naziemnych oraz do 5 mieszkań. Preferowana jest lokalizacja jednorodnych zespołów zabudowy, o jednakowych lub zbliżonych do siebie formach architektonicznych. Za niepożądane uważa się obiekty produkcyjne i składowe. Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej zieleni urządzoną, a także drogi i parkingi. Wskazane przekształcenie terenów ogrodów działkowych w zakresie funkcji - wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej, jako kontynuacja terenów przyległych. Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej: usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących z zakresu oświaty, opieki i ochrony zdrowia oraz handlu, gastronomii, sportu i kultury itp. wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.</p> <p>Zaleca się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość projektowanej zabudowy: maks. 12 m, z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi);</li> <li>- intensywność zabudowy - maks. 0,40;</li> <li>- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - min. 30% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul>
<b>STREFA ZABUDOWY WIEJSKIEJ OBEJMUJĄCA TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ</b>		
1 MUN	1MUN	<p>Tereny istniejącej wiejskiej zabudowy o niskiej intensywności z zachowanymi elementami wiejskiej struktury przestrzennej. Tereny charakteryzują się przemieszaniem zabudowy zagrodowej o charakterze wiejskim z budynkami jednorodzinnymi i usługowymi. Należy dążyć do rozdzielenia zabudowy o konfliktowych funkcjach. Na terenach, gdzie zabudowa zagrodowa łączy się z zabudową mieszkaniową, rozwój działalności rolniczej nie powinien powodować dodatkowych uciążliwości w stosunku do przyległych działek. Dopuszcza się adaptację zabudowy zagrodowej na funkcje mieszkaniowe, mieszkaniowo - usługowe oraz usługowe, o nieuciążliwym charakterze. Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej: usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących z zakresu oświaty, opieki i ochrony zdrowia oraz handlu, gastronomii, sportu i kultury, itp. oraz nieuciążliwej produkcji wraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy: 12 m z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi).</p>
2 MUN	-	<p>Tereny projektowanej wiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności. Rozwój zabudowy dozwolony jest w granicach obszaru wyznaczonego na rysunku studium. Nową zabudową należy nawiązać do lokalnych form architektonicznych oraz elementów wiejskiej struktury przestrzennej unikając lokalizowania obiektów o odmiennym charakterze. W rozwoju nowych struktur należy dążyć do likwidacji uciążliwości związanych z przemieszaniem funkcji. Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej, usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących z zakresu oświaty, opieki i ochrony zdrowia oraz handlu, gastronomii, sportu i kultury itp. wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.</p>

		<p>Zaleca się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość projektowanej zabudowy: maks. 12 m, z wyłączeniem wysokości obiektów i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi);</li> <li>- intensywność zabudowy - maks. 0,30;</li> <li>- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - min. 30% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul>
<b>TERENY USŁUG SPORTU</b>		
1 US	1US	<p>Tereny istniejących usług sportu i rekreacji obejmują obszary usług komercyjnych oraz publicznych z dużym udziałem terenów zielonych. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych z zakresu handlu, gastronomii i hotelarstwa wzbogacających funkcję podstawową wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej transportu i komunikacji wewnętrznej. Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi nie związanymi z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną. Ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy: 12 m z wyłączeniem wysokości obiektów sportowych i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi). Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna zostać ustalona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.</p>
2 US	-	<p>Tereny projektowanych usług sportu i rekreacji obejmują obszary usług komercyjnych oraz publicznych z dużym udziałem terenów zielonych. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych z zakresu handlu, gastronomii i hotelarstwa wzbogacających funkcję podstawową wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej transportu i komunikacji wewnętrznej. W zależności od położenia i wielkości terenu przewiduje się różne formy zagospodarowania sportowo – rekreacyjnego, w tym kubaturowe i niekubaturowe obiekty z zakresu sportu, rekreacji, takie jak: hale wielofunkcyjne, boiska do gier małych i dużych, baseny, pływalnie, stawy, łowiska komercyjne, pola golfowe, szkółki jazdy konnej, ogródki jordanowskie, itp. Dopuszcza się lokalizację usług plenerowych z zakresu kultury. Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi nie związanymi z prowadzoną działalnością sportowo-rekreacyjną.</p> <p>Zaleca się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość projektowanej zabudowy: maks. 12 m, z wyłączeniem wysokości obiektów sportowych i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi);</li> <li>- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - min. 40% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul>
<b>TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH</b>		
1 UT	1UT	<p>Tereny istniejących usług turystycznych obejmujące obszary lokalizacji obiektów i urządzeń dla obsługi ruchu turystycznego, ośrodki wypoczynkowe i szkoleniowe wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej.</p>

		Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, usługi handlu, gastronomii, obiekty sportowe, zabudowa mieszkaniowa jako lokale właścicieli i zarządców obiektów usługowych. Ustala się maksymalną wysokość nowej zabudowy: 10 m z wyłączeniem wysokości obiektów widokowych i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi). Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego powinna zostać ustalona w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
2 UT	-	<p>Tereny projektowanych usług turystycznych obejmujące obszary lokalizacji obiektów i urządzeń dla obsługi ruchu turystycznego, campingi, pola biwakowe, domki letniskowe, pensjonaty, motele, ośrodki wypoczynkowe i szkoleniowe wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji wewnętrznej. Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, usługi handlu, gastronomii, obiekty sportowe, zabudowa mieszkaniowa jako lokale właścicieli i zarządców obiektów usługowych. Dopuszcza się lokalizacje usług plenerowych z zakresu kultury.</p> <p>Zaleca się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość projektowanej zabudowy: maks. 10 m z wyłączeniem wysokości obiektów widokowych i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania zabudowy (wysokość tych obiektów i urządzeń zgodna z wymaganiami technicznymi);</li> <li>- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - min. 40% powierzchni działki budowlanej.</li> </ul>
<b>TERENY ZABUDOWY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH</b>		
1 AG	1AG	<p>Tereny istniejących aktywności gospodarczych obejmują tereny wszystkich form działalności gospodarczej (zakłady przemysłowe, składy, magazyny, drobna wytwórczość, hurtownie produkcji rolnej i obsługi rolnictwa, rzemiosło produkcyjne i usługowe, w tym sprzedaż paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, handel hurtowy lub detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000m<sup>2</sup>). Dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, transportu i komunikacji wewnętrznej. Wskazana jest zastosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości tych obszarów w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Postuluje się przekształcenie terenów przemysłowych i magazynowych zlokalizowanych w bliskim sąsiedztwie centrum miasta w zakresie funkcji - wprowadzenie funkcji zabudowy usługowej lub placówek o profilu kulturalnym lub mieszkalnictwa w obiektach zabytkowych.</p>
2 AG	-	<p>Tereny projektowanych aktywności gospodarczych obejmują tereny przeznaczone dla wszystkich form działalności gospodarczej (zakłady przemysłowe, składy, magazyny, drobna wytwórczość, hurtownie produkcji rolnej i obsługi rolnictwa, rzemiosło produkcyjne i usługowe, w tym sprzedaż paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, handel hurtowy lub detaliczny w obiektach o powierzchni sprzedaży do 2000m<sup>2</sup>). Dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, transportu i komunikacji wewnętrznej oraz zieleni urządzonej. Wymagane jest ustalenie regulacji ograniczających uciążliwości dla projektowanych obszarów. Dla obiektów stwarzających uciążliwości dla</p>

		<p>mieszkańców i środowiska przyrodniczego ustala się nakaz stosowania zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości. Dla obiektów typu oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, baz maszynowych, zakładów przemysłowych, ferm hodowlanych, stacji paliw płynnych – strefy ochronne wyznaczane są indywidualnie. W bezpośrednim sąsiedztwie tych stref wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, obiektów służby zdrowia, oświaty, sportu i rekreacji oraz innych budynków użyteczności publicznej. Dopuszcza się zieleni urządzoną, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym, zwłaszcza w przypadku sąsiedztwa z istniejącą lub projektowaną zabudową mieszkaniową. Zalecana powierzchnia terenu biologicznie czynnego - min. 10% powierzchni działki budowlanej.</p>
<b>TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH</b>		
UC	-	<p>Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> wraz z prawidłową obsługą komunikacyjną. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów o charakterze rozrywkowo - kulturalnym i sportowym, niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, transportu i komunikacji wewnętrznej oraz zieleni urządzonej. Wskazana jest zastosowanie zabezpieczeń mających na celu eliminację lub redukcję uciążliwości tych funkcji w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych. Zalecana powierzchnia terenu biologicznie czynnego - min. 10% powierzchni działki budowlanej.</p>
<b>TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO</b>		
1 R	1R	<p>Tereny rolne obejmują obszary upraw polowych, łąki oraz pastwiska z lokalnymi zakrzewieniami i zadrzewieniami, zbiorniki i ciekami wodne. Zaleca się w planach miejscowych ustalać zasięg zabudowy zagrodowej i gospodarczej oraz obsługi i produkcji zwierzęcej w sąsiedztwie istniejących zabudowań w celu nie dopuszczania do ropraszania się zabudowy. Ww. zabudowę należy lokalizować poza siedliskami dogodnymi do występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń w zakresie infrastruktury technicznej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z rysunkiem zmiany studium, terenów zieleni oraz urządzonych ciągów pieszych i rowerowych. Dopuszcza się budowę stawów hodowlanych, wprowadzanie zadrzewień śródpolnych o charakterze wiatrochronnym i przeciwerozojnym oraz zalesień.</p>
<b>TERENY ZIELENI I WOD</b>		
ZL	ZL	<p>Tereny lasów obejmują obszary leśne w rozumieniu ustawy o lasach. Tereny istniejących lasów i zadrzewień.</p>
ZLp	-	<p>Tereny projektowanych zalesień obejmują tereny rolne projektowane do zalesienia w rozumieniu ustawy o lasach.</p>

ZP	ZP	<p>Tereny zieleni urządzonej obejmują tereny zieleni parkowej, urządzonej, izolacyjnej oraz nieurządzonej. Dalszy ich rozwój winien szczególnie uwzględniać zachowanie wartości krajobrazowych oraz racjonalne zagospodarowanie kubaturowe. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych oraz wzbogacających funkcję podstawową nieuciążliwych obiektów usługowych.</p> <p><b>ZP1</b> – teren zieleni izolacyjnej i nieurządzonej, na którym:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dopuszcza się urządzenia i obiekty związane z ochroną przeciwpowodziową; w zabezpieczeniach przeciwpowodziowych należy w maksymalnym stopniu stosować rozwiązania ekologiczne (w mniejszym – techniczne),</li> <li>2) należy w maksymalnym stopniu zachować wszelkie zbiorniki wodne, zwłaszcza naturalne (starorzecza, odnogi, oczka wodne) oraz istniejące zespoły lasów, zadrzewień i zakrzewień, o ile nie będą kolidowały z ochroną przeciwpowodziową.</li> </ol>
1 ZD	1ZD	<p>Tereny istniejących Ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Dopuszcza się zmianę funkcji terenów na zieleni urządzonej lub nieurządzonej, nie wpływającą negatywnie na bezpieczne przeprowadzenie wód powodziowych. Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej: usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących, a także dróg i parkingów. Na wydodrębnionych terenach dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
2 ZD	-	<p>Tereny projektowanych rodzinnych ogrodów działkowych, obejmują obszary lokalizacji upraw ogrodniczych. Dopuszcza się lokalizację w postaci funkcji uzupełniającej: usług nieuciążliwych wbudowanych lub wolnostojących, a także dróg i parkingów. Na wydodrębnionych terenach dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.</p>
1 ZC	1ZC	<p>Tereny czynnych cmentarzy, obejmują obszary przeznaczone na pochówki ziemne i urnowe wraz z obiektami związanymi z funkcją terenu, takich jak kaplice cmentarne, domy pogrzebowe, mauzolea, grobowce, pomniki, krzyże, itp; oraz towarzyszącą zielenią. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz usług towarzyszących.</p>
2 ZC	-	<p>Tereny projektowanych cmentarzy, obejmują obszary przeznaczone na pochówki ziemne i urnowe wraz z obiektami związanymi z funkcją terenu, takich jak kaplice cmentarne, domy pogrzebowe, itp; oraz towarzyszącą zielenią. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz usług towarzyszących. Dopuszcza się zmianę lokalizacji projektowanego cmentarza w Białej Nyskiej pod warunkiem zgodności z przepisami szczegółowymi.</p>
WS	WS	<p>Tereny wód powierzchniowych obejmują tereny wód otwartych i płynących oraz wody gospodarki rybackiej.</p> <p>Dopuszcza się urządzenia i obiekty związane z ochroną przeciwpowodziową oraz inne niezbędne urządzenia hydrotechniczne. Dopuszcza się zieleni urządzonej i nieurządzonej, pod warunkiem, że nie będzie ona zakłócać swobodnego odpływu wód powodziowych. Dopuszcza się wykorzystanie rekreacyjne, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi i funkcją akwenu.</p>
<b>TERENY GŁÓWNYCH ELEMENTÓW KOMUNIKACJI</b>		

1 KS	1KS	Tereny istniejące obsługi komunikacji samochodowej – parkingów.
2 KS		Tereny projektowane obsługi komunikacji samochodowej – parkingów.
1KD(G)	KD(G)	Droga klasy głównej – istniejąca.
2KD(G)	2KD(G)	Droga klasy głównej – projektowana.
2 KD(GP)		Droga klasy głównej ruchu przyspieszonego – projektowana.
1KD(Z)	1KD(Z)	Droga klasy zbiorczej – istniejąca.
2KD(Z)		Droga klasy zbiorczej – projektowana.
1KD(L)	1KD(L)	Droga klasy lokalnej – istniejąca.
<b>TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
IT	-	Tereny infrastruktury technicznej obejmują obszary lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się zieleń urządzoną, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym.
IT/NO	-	Tereny obiektów i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków. Dopuszcza się zieleń urządzoną, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym.
IT/NU	-	Tereny obiektów i urządzeń składowiska odpadów komunalnych. Dopuszcza się zieleń urządzoną, w szczególności o charakterze izolacyjnym i osłonowym.
<b>POZOSTAŁE TERENY</b>		
TZ	TZ	Tereny zamknięte kolei. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się zmianę przeznaczenia na przeznaczenia ustalone jak dla terenów: 1MSU, 1AG, IT.

### 3. Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, przyrody i krajobrazu naturalnego

#### 3.1 Ogólne zasady ochrony środowiska

- Dla niżej wymienionych form ochrony przyrody, obowiązują zapisy ustawy o ochronie przyrody oraz zawarte w aktach ustanawiających niniejsze formy:
  - Otmuchowsko-Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu i jego proponowanego powiększenie,
  - obszar NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków „Zbiornik Nyski” (PLB160002),
  - obszary NATURA 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty „Forty Nyskie” (PLH160001) i „Przyłek nad Białą Głuchołaską” (PLH160016),
  - rezerwat przyrody "Przyłek" i jego proponowanego powiększenia.
- Dna dolin rzecznych Nysy Kłodzkiej, Białej Głuchołaskiej i Kamienicy należy wyłączyć z intensywnego zagospodarowania, a w szczególności z zabudowy kubaturowej. Dopuszczalne jest zagospodarowanie ekstensywne - łąki, zieleń wypoczynkowa, tereny spacerowe oraz niezbędne przejścia infrastrukturalne, drogi i obiekty hydrotechniczne, w szczególności przeciwpowodziowe, pod warunkiem, że nie ograniczą one przekroju doliny czynnie przewodzącego wysokie wezbrania oraz nie zaburzą ciągłości i funkcji przyrodniczych doliny rzeki Nysa Kłodzka jako korytarza ekologicznego.



3. Na terenach podmokłych należy zachować naturalne cechy siedlisk, w szczególności pożądane jest zachowanie lasów łęgowych, oczek wodnych i starorzeczy wraz z siedliskami nadbrzeżnymi.
4. W gospodarce leśnej (na terenach leśnych) należy dążyć do sukcesywnej przebudowy struktury gatunkowej zadrzewień, stosownie do warunków siedliskowych. Także przy dolesianiu nowych terenów należy uwzględnić miejscowe uwarunkowania siedliskowe. Z dolesień powinny być wyłączone wilgotne łąki i zbiorowiska roślinne na podmokłych siedliskach.
5. Zaleca się by przebudowa elementów systemów melioracyjnych, wynikająca z inwestowania na terenach zmeliorowanych, nie powodowała niekorzystnych zmian stosunków gruntowo - wodnych, zwłaszcza na terenach tworzących system przyrodniczy gminy, przebudowa taka wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą systemu melioracyjnego.
6. W zagospodarowaniu terenów uwzględnić należy zasięg występowania głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP), określony na rysunku Studium dot. uwarunkowań przestrzennych, w szczególności na terenach o wrażliwym środowisku gruntowo - wodnym na infiltrację zanieczyszczeń, podjęte działania i zasady zagospodarowania wymienione poniżej powinny zabezpieczyć wody podziemne tego zbiornika.
7. W ochronie środowiska priorytetowe znaczenie ma ochrona wód podziemnych i powierzchniowych, m.in. poprzez:
  - 1) sukcesywne porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenach zainwestowanych przede wszystkim na obszarach wiejskich jednostek osadniczych,
  - 2) wdrażanie odpowiednich (proekologicznych) kierunków produkcji rolniczej i agrotechnik,
  - 3) kształtowanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej według zasad określonych w rozdz. 7.,
  - 4) odpowiednie zasilanie gleb,
  - 5) odpowiednią eksploatację składowiska w Domaszkowicach.
8. Zaleca się także dążyć do zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, m.in. poprzez wprowadzanie "czystych" technologii w procesach produkcyjnych oraz wysokosprawnych urządzeń zabezpieczających na terenach przeznaczonych dla skoncentrowanej działalności gospodarczej.
9. Zaleca się przenoszenie uciążliwych zakładów i obiektów lub urządzeń z terenów mieszkaniowych i rekreacyjnych oraz lokalizowanie nowych zakładów i obiektów o takim charakterze na wyodrębnionych terenach przeznaczonych dla aktywności gospodarczej.
10. Działalność produkcyjno - gospodarcza oraz nowe zainwestowanie na obszarze gminy powinno w najwyższym stopniu uwzględniać wysoką wrażliwość środowiska gruntowo - wodnego na przenikanie i migrację zanieczyszczeń z powierzchni terenu oraz zagrożenia podtopieniami gruntu.

### 3.2 Szczegółowe zasady ochrony środowiska

1. Główne cele i zasady ochrony środowiska przyrodniczego i ekologicznego nie uległy zmianie na terenie i podtrzymuje się jako aktualne podstawowe cele ekologiczne polityki przestrzennej gminy, przyznając bezwzględny priorytet dla działań związanych z ochroną środowiska.
2. Na terenie obowiązuje jako kontynuacja prowadzonych działań i założeń, następujących ogólnych celów ekologicznych:
  - 1) ochrona wartości, zasobów i walorów ekologicznych środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu dolin rzecznych Nysy Kłodzkiej, Białej Głuchołaskiej i Kamienicy,
  - 2) utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrody,
  - 3) ochrona istniejącego układu naturalnych powiązań przyrodniczych, jako warunek ciągłości przestrzennej i przepływu materii żywej,

- 4) przywracanie równowagi ekologicznej środowiska obszarów przekształconych lub zdegradowanych na drodze dostosowania ekosystemów do lokalnych warunków siedliskowych,
- 5) wzmacnianie naturalnej odporności środowiska poprzez utrzymanie i wzbogacenie bioróżnorodności ekosystemów,
- 6) dążenie do zapewnienia zgodności między przydatnością, chłonnością i odpornością środowiska a rodzajem i intensywnością zagospodarowania i użytkowania,
- 7) przeciwdziałanie czynnikom antropopresji i minimalizowanie ich negatywnego wpływu na środowisko,
- 8) poprawa warunków życia mieszkańców i funkcjonowania systemów przyrodniczych obszarów zainwestowanych,
- 9) racjonalne wykorzystanie zasobów środowiskowych.

## 4. Zasady ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego

### 4.1 Szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

1. O wartościach historycznie wykształconego urbanistycznego układu zabudowy miasta decyduje przede wszystkim jego zespół śródmiejski z zabudową zabytkową, a dla układów ruralistycznych historycznie rozplanowany układ komunikacyjny oraz układ przestrzenny zabudowy, stanowiący panoramę wsi w powiązaniu z krajobrazem naturalnym. Objęte ochroną obiekty i obszary środowiska kulturowego stanowią o tożsamości miejsca. Uwzględnianie faktu ich występowania, a także harmonizowanie charakteru zabudowy współczesnej z zabytkową, powinno mieć swoje odzwierciedlenie w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W rozwoju przestrzennym gminy w celu integracji historycznie ukształtowanych przestrzeni ze współcześnie realizowanym zagospodarowaniem należy kierować się następującymi zasadami:
  - 1) zachowanie zabudowy i krajobrazu o potencjalnych wartościach kulturowych poprzez ich konserwację, rewaloryzację i adaptację do współczesnych potrzeb i wymogów,
  - 2) przeprowadzenie rewitalizujących działań inwestycyjnych lub likwidację w odniesieniu do obiektów nie mających cech zabytkowych, a dysharmonizujących obszar o wartościach kulturowych oraz zagospodarowanie obiektów „opuszczonych”,
  - 3) ochrona terenów osadniczych przed niekontrolowaną, pod względem estetyki architektonicznej, zabudową nie dostosowaną do otoczenia oraz eliminacja czynników degradujących układy historyczne jednostek osadniczych,
  - 4) rewaloryzacja wartości krajobrazowych, zachowanie i adaptacja dawnych zagród chłopskich i folwarków stanowiących wartości historyczne i krajobrazowe,
  - 5) bezwzględna ochrona historycznego układu przestrzennego i komunikacyjnego jednostek osadniczych,
  - 6) utrwalanie dotychczasowej formy przestrzennej w danej miejscowości w sytuacji niewielkiego nawarstwienia w stosunku do formy pierwotnej,
  - 7) projektowanie nowej zabudowy indywidualnie, w dostosowaniu do otoczenia oraz zachowanie równowagi elementów krajobrazu historycznego poprzez kształtowanie skali i formy nowej zabudowy w nawiązaniu tradycji historycznych danego miejsca oraz eksponowanie regionalnej odrębności terenu,
  - 8) zakaz lokalizowania w sąsiedztwie zabytków obiektów uciążliwych i inwestycji, które mogą pogorszyć stan środowiska przyrodniczego oraz zakaz lokalizowania budynków i obiektów dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z zabytkami,
  - 9) opracowanie strategicznego programu konserwatorskiego dla ratowania najcenniejszych obiektów,
  - 10) prowadzenie gminnej ewidencji dóbr kultury,
  - 11) określenie preferencji dla utrzymania i ratowania lokalnych walorów kulturowych, a także dla realizacji obiektów o twórczych rozwiązaniach architektonicznych.
  - 12) rozszerzenie zakresu ochrony zabytkowych obszarów poprzez ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych w studium i wskazanych w planach zagospodarowania przestrzennego z określeniem możliwości inwestycyjnych w ich obrębie;
  - 13) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego w przypadku planowania inwestycji kubaturowo i funkcjonalnie obcej historycznemu zagospodarowaniu, należy ocenić jej wpływ na krajobraz;

- 14) w celu ochrony walorów krajobrazowych i kulturowych gminy Nysa zaleca się opracować „Studium ochrony krajobrazu kulturowego gminy Nysa”.

#### 4.2 Zabytki architektury

1. Podstawowe zasady ochrony zabytków określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Rozstrzygają one, że ochronie winny podlegać wszystkie zabytki, również te, które nie są objęte jedną z wymienionych form: wpis do rejestru, uznanie za pomnik przyrody, utworzenie parku krajobrazowego, ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Ważnym narzędziem ochrony zabytków jest prowadzenie gminnej ewidencji zabytków.
2. Szczególnej ochronie podlegają zabytki znajdujące się w rejestrze i ewidencji zabytków wymienione szczegółowo w załącznikach nr 2, 3, 4 niniejszego Studium. Szczegółowe zasady ochrony tych obiektów powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3. Istnienie na terenie gminy styku kulturowego pomiędzy ludnością napływową, a autochtoniczną zobowiązuje również do uszanowania istniejących relikwów kultury tj. – pomników poświęconych ludności miejscowej poległej na frontach wojen światowych, pomników, płyt nagrobnych sprzed 1945 r, niejednokrotnie z końca XIX wieku, usytuowanych na cmentarzach przykościelnych lub wydzielonych, kaplic i krzyży przydrożnych często związanych z rozwiniętym na tym terenie kultem św. Jana Nepomucena, poprzez objęcie ich ochroną konserwatorską.

#### 4.2 Stanowiska archeologiczne

1. Szczególnej ochronie podlegają stanowiska archeologiczne znajdujące się w rejestrze zabytków oraz w wykazie stanowisk archeologicznych wymienione szczegółowo w załącznikach nr 5 i 6 niniejszego Studium.
2. Szczegółowe zasady ochrony tych stanowisk powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3. W obrębie znajdujących się na terenie gminy chronionych stanowisk archeologicznych oraz ich bezpośrednim sąsiedztwie należy wszelkie zamierzenia inwestycyjne uzgodnić z Wojewódzkim Opolskim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne mogą być wykonywane jedynie po przeprowadzeniu badań archeologicznych, których zakres i sposób określa pozwolenie na prace archeologiczne i wykopaliskowe.

#### 4.3 Strefy ochrony konserwatorskiej

1. Podstawowymi elementami zachowanego dziedzictwa kulturowego są zabytkowe zespoły urbanistyczne i ruralistyczne oraz zabytkowe parki i cmentarze znajdujące się na terenie gminy, które ze względu na znaczne wartości historyczne i kulturowe podlegają ochronie konserwatorskiej.
2. W studium wyznaczone zostały strefy ochrony konserwatorskiej:

A - ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej miasta,

- B - strefa ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego oraz zabytkowych elementów zagospodarowania, obejmująca obszar przyległy do strefy „A” i niewielkie kompleksy zabudowy zwartej sprzed 1945 oraz elementy zagospodarowania na terenach wiejskich,
- E - ekspozycji bezpośredniej obszarów objętych ścisłą ochroną ,
- K - strefa ochrony krajobrazu, chroniąca sylwetę zespołu zabudowy śródmiejskiej miasta,
- OW - strefa obserwacji archeologicznej,
- W - stanowiska archeologiczne.
3. Przy opracowaniu planów miejscowych dla stref A, B, E, K, OW, W zakłada się wprowadzenie w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi ustaleń dotyczących:
- 1) istniejącej zabudowy historycznej – zasady konserwacji, modernizacji, rewaloryzacji i przekształceń,
  - 2) istniejącej zabudowy powojennej w zakresie przekształceń,
  - 3) lokalizowania i kształtowania form, skali nowej zabudowy,
  - 4) obszarów i obiektów dysharmonijnych drobno- i wielkokubaturowych w zakresie ich waloryzacji (konieczne jest wyszczególnienie tego typu obiektów),
  - 5) lokalizowania i form architektonicznych obiektów o dużych kubaturach,
  - 6) lokalizowania i form architektonicznych obiektów drobnokubaturowych,
  - 7) kształtowania małej architektury,
  - 8) kształtowania zieleni,
  - 9) stosowania materiałów i kolorystyki obiektów,
  - 10) lokalizowania i modernizowania infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących.
4. Strefa „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej
- Strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej wyznaczono, dla utrwalenia odrębności zespołu zabytkowego i jego fragmentów świadczących o historycznym rozwoju. Obejmuje ona obiekty i obszary szczególnie wartościowe do bezwzględnego zachowania oraz restauracji, rekonstrukcji. W tej strefie zakłada się priorytet działań konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej.
- 1) W strefie „A” obowiązuje:
    - konserwacja i rewaloryzacja historycznej zabudowy, układów przestrzennych i ich elementów,
    - eliminacja lub przekształcenie form dysharmonijnych (obiektów i urządzeń nie będących zabytkami),
    - uczytelnienie historycznych struktur przestrzennych,
    - dostosowanie nowych obiektów do historycznej zabudowy, układu przestrzennego w zakresie sytuacji, skali, formy i detalu architektonicznego, materiału oraz funkcji,
  - 2) Strefa „A” wyznaczona została tylko na terenie miasta Nysa w granicach dawnego miasta lokacyjnego w obrębie linii murów miejskich i obejmuje obszary :
    - rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta;
    - budowle fortyfikacyjne i obiekty rozciągające się wokół granic miasta.
5. Strefa „B” - ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego
- Strefę ochrony układu urbanistycznego i ochrony oraz rewaloryzacji założeń parkowych i cmentarzy wyznaczono dla ochrony zabytkowych elementów dawnego układu przestrzennego, które dominują w jej obrazie przestrzennym posiadając wartości kulturowe w skali lokalnej. Zmierza też do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów.
- 1) W strefie „B” obowiązuje:

- zachowanie charakteru historycznej zabudowy i układów przestrzennych,
  - uczytelnienie historycznych struktur przestrzennych,
  - w miarę możliwości eliminowanie elementów dysharmonijnych,
  - dostosowanie nowych obiektów do charakteru historycznej zabudowy i układów przestrzennych w zakresie sytuacji, skali i formy architektonicznej,
- 2) Strefa „B” na terenie gminy Nysa wyznaczona została w następujących miejscowościach:
- Nysa – obszar najlepiej zachowanych elementów zabytkowych Starego Miasta i Śródmieścia; obszar tej strefy pokrywa się z strefą ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu przestrzennego dla miasta Nysy;
  - Zabytkowy Park Miejski w Nysie;
  - Forteczny Park Krajobrazowy;
  - Biała Nyska – teren dawnego zespołu pałacowo – parkowego (zachowane jedynie elementy założenia parkowego oraz szczątkowo fundamenty budynku pałacowego) wraz z zachowanymi fragmentami ogrodzenia i bramą wjazdową;
  - Morów – dawny dwór wczesnorenansowy (obecnie zrujnowany spichlerz);
  - Sistrzechowice – późnorenansowy okazały pałac i teren przypałacowy – park podworski, (pozostałości fos i umocnień, zieleń przypałacowa),
  - Domaszkowice, Jędrzychów, Kubice, Kępica, Lipowa, Niwnica, Sękowice, Sistrzechowice, Wierzbicice i Złotogłowice - zabytkowe układy dróg i ulic na obszarach historycznie ukształtowanych centralnych części wsi.

Dla wsi Jędrzychów, Sękowice i Złotogłowice strefy „B” pokrywają się ze strefami ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów ruralistycznych wpisanych do ewidencji zabytków.

#### 6. Strefa "E" - ochrony ekspozycji zabytkowych układów

Strefa ochrony ekspozycji układu zabytkowego obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania sylwety miasta oraz zespołów lub obiektów zabytkowych o szczególnych wartościach krajobrazowych. Są to obszary wykluczone z zainwestowania i zalesiania.

- 1) Na terenie miasta Nysa strefa „E” obejmuje panoramy i otwarcia widokowe miasta zasadniczo wzdłuż ciągów komunikacyjnych, na kierunkach od strony dróg dojazdowych do miasta.

#### 7. Strefa "K" - ochrony krajobrazu kulturowego

Obejmuje ona obszar krajobrazu związanego integralnie z zespołem zabytkowym znajdującym się w jego otoczeniu lub obszary o charakterystycznym wyglądzie, ukształtowane w wyniku działalności człowieka. Działania konserwatorskie w strefie „K” obejmują restauracje zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ochronę krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznym założeniem, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: rozłogi pól, układ dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania.

- 1) W strefie „K” obowiązuje:

- dokonywanie analizy stopnia ingerencji przestrzennej i przyrodniczej nowoprojektowanej zabudowy z chronionym krajobrazem,
- uzgodnienie zamierzeń inwestycyjnych z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

- 2) Na terenie gminy Nysa strefa „K” wyznaczona została w następujących miejscowościach:

- Nysa – tereny od zachodniej granicy miasta wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej, łącząca się z granicą ochrony krajobrazu Jeziora Nyskiego, to jest z terenami o dużych wartościach krajobrazowych i rekreacyjnych;

- Biała Nyska – pokrywa się z granicą ochrony konserwatorskiej strefy „B”.
8. Strefa "W" ochrony konserwatorskiej reliktyw archeologicznych.  
Obejmuje ona tereny o rozpoznanej zawartości kulturowej, mające własną formę krajobrazową.
- 1) W strefie „W” obowiązują:
    - priorytet wymogów konserwatorskich,
    - zakaz działań inwestycyjnych nie związanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu,
    - wszelkie dopuszczalne prace wykopaliskowe i archeologiczne należy uzgadniać i prowadzić za pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 2) Na terenie gminy Nysa strefą „W” objęto cmentarzyska przykościelne w następujących miejscowościach:
    - Domaszkowice, Głębinów, Goświnowice, Jędrzychów, Kępnica, Kubice, Niwnica, Radzikowice, Rusocin, Sękowice, Wierzbicice, Złotogłowice.
9. Strefa "OW" – strefa obserwacji archeologicznej .  
Strefa „OW” obejmuje obszar intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego, gdzie zachodzi domniemanie występowania ważnych reliktyw archeologicznych.
- 1) W strefie „OW” obowiązują:
    - wszelkie przekształcenia lub zmiany formy zagospodarowania terenu uwarunkowane są badaniami ratowniczymi lub obserwacją w uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który podejmuje decyzje dotyczącą wielkości i trybu badań archeologicznych.
  - 2) Na terenie gminy Nysa strefa „OW” wyznaczona została w następujących miejscowościach:
    - Nysa, Domaszkowice, Radzikowice.
10. Szczegółowe zasady zagospodarowania w powyższych strefach konserwatorskich powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz pożądanych zasad ochrony konserwatorskiej, określonych przez Wojewódzkiego Opolskiego Konserwatora Zabytków.
11. Ważnym dziedzictwem kulturowym są istniejące cmentarze, cmentarze zamknięte oraz tereny zieleni pocmentarnej, usytuowane przeważnie w otoczeniu zespołów kościelnych z cennymi zabytkami sztuki sepulkarnej, zachowanym zabytkowym układem alei i ścieżek cmentarnych, w otoczeniu okazałego starodrzewu, w miejscowościach:
- 1) Nysa (cmentarz jerozolimski, cmentarz przy Alei Wojska Polskiego, przy ul. Krasickiego),
  - 2) Biała Nyska,
  - 3) Hajduki Nyskie,
  - 4) Niwnica,
  - 5) Domaszkowice,
  - 6) Kubice,
  - 7) Przełęk,
  - 8) Koperniki.
- Obiekty te należy pielęgnować dla uwypuklenia ich wartości kulturowych oraz ekspozycji w krajobrazie miejscowości.
12. Na terenie gminy szczególną uwagę należy zwrócić na parki podworskie, które stanowią w większości cenne obiekty przyrodnicze, będące dokumentami sztuki ogrodniczej. Obiekty te stanowią część materialnego i kulturowego dziedzictwa regionu. Na terenie gminy Nysa szczególną opieką należy objąć zachowane parki krajobrazowe zlokalizowane:

- 1) Na terenie miasta Nysa – Park Miejski oraz kompleksu nyskich fortyfikacji, z okazami drzewostanu o cechach pomników przyrody – wskazana rewaloryzacja założenia w powiązaniu z zachowanymi obiektami fortyfikacji nowożytnych
  - 2) W Białej Nyskiej – park typu leśnego z poł. XIX wieku z wieloma drzewami o cechach pomników przyrody – wskazana rewaloryzacja założenia parkowego z nawiązaniem do terenów zielonych nad rzeką,
  - 3) W Siestrzechowicach – zespół starodrzewu przypałacowego – wskazana restauracja założenia pałacowo-parkowego stanowiącego cenny element kulturowy.
13. Na obszarze gminy Nysa nie zidentyfikowano dóbr kultury współczesnej, które wymagałyby szczególnej ochrony.

## 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

### 5.1 System komunikacji drogowej

1. Studium określa układ dróg klas – głównych ruchu przyspieszonego, głównych, zbiorczych i lokalnych o znaczeniu ogólnomiejskim oraz obszarowym, które wraz z pozostałymi (nie wskazanymi tu) drogami gminnymi i wewnętrznymi zapewnią sprawną obsługę obecnych terenów zainwestowanych i rozległych nowych terenów pod nowe inwestycje wyznaczone w Studium.
2. System komunikacji drogowej, poza swymi podstawowymi funkcjami, to jest zapewnieniem połączeń pomiędzy miejscami generowania i odbioru ruchu oraz stymulowaniem rozwoju miasta w pożądanym kierunku, ma za zadanie zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego i wygodę podróżowania. Cele i zadania w tym zakresie realizowane powinny być przez:
  - 1) kształtowanie systemu komunikacji miejskiej,
  - 2) organizację ruchu (w tym oznakowanie pionowe i poziome),
  - 3) kształtowanie geometrii ulic, ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowego kształtowania skrzyżowań i węzłów,
  - 4) utrzymywanie właściwego stanu technicznego nawierzchni dróg.
3. Rozwój przestrzenny miasta wiąże się, w każdym przypadku, z koniecznością adaptacji istniejącego układu komunikacyjnego do przyszłych potrzeb, a więc z modernizacją i przebudową ulic, realizowaną w celu zapewnienia sprawnych powiązań funkcjonalnych w mieście. Zaleca się modernizację i budowę nowych dróg i ulic, nie oznaczonych na rysunku Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Studium, w miarę potrzeb i możliwości realizacyjnych.
4. Planuje się drogę stanowiącą obwodnicę miasta Nysy, po nowym śladzie drogi krajowej nr 46 z ewentualnym wykorzystaniem istniejących odcinków tej drogi, o klasie drogi klasy GP (główniej ruchu przyspieszonego).
5. Dla projektowanej obwodnicy Nysy planuje się 2 węzły komunikacyjne: skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1663 O (kierunek Jędrzychów - Radzikowice) oraz z drogą krajową nr 46.
6. Planuje się modernizację drogi krajowej nr 46 relacji Kłodzko - Szczekociny do pełnych parametrów klasy GP wraz z budową obwodnicy Nysy - w przypadku rezygnacji z budowy obwodnicy.
7. Planuje się parkingi za drogą powiatową nr 1677 O (kierunek Nysa - Regulice) za którą zlokalizowano obustronne parkingi dla obsługi uczestników ruchu (tereny 2KS).
8. Planuje się modernizację drogi krajowej nr 41 relacji Nysa-granica państwa do pełnych parametrów klasy G wraz z budową obwodnicy w miejscowości Wierzbicice.



9. Planuje się modernizację drogi wojewódzkiej nr 411 relacji Nysa-granica państwa do pełnych parametrów klasy G.
10. Planuje się modernizację drogi wojewódzkiej nr 406 relacji Nysa-Włostowa do pełnych parametrów klasy Z.
11. Planuje się modernizację drogi wojewódzkiej nr 407 relacji Nysa-Łącznik do pełnych parametrów klasy Z.
12. Zalecane parametry dla projektowanych dróg:
  - dla obecnego przebiegu istniejących dróg krajowych 46 i 41 szerokość w liniach rozgraniczenia wynosząca 50 m,
  - dla odcinka drogi krajowej 46 od węzła z planowaną obwodnicą na wysokości Górki Hanuszowskiej do skrzyżowania z drogą wojewódzką 401 szerokość w liniach rozgraniczenia wynosząca 100 m, ze względu na planowana dobudowę drugiej jezdni,
  - dla planowanej obwodnicy Wierzbic szerokość w liniach rozgraniczenia wynosząca 50 m.
13. W projektowanej strukturze systemu komunikacji Nysy należy dążyć do przestrzegania zasady kształtowania węzłów lub skrzyżowań na następujących połączeniach dróg:
  - 1) drogi głównej ruchu przyśpieszonego z drogami głównymi,
  - 2) dróg głównych z innymi drogami głównymi lub drogami zbiorczymi,
  - 3) dróg zbiorczych z innymi drogami zbiorczymi.
14. Należy monitorować trasy dróg przeznaczonych dla transportu niebezpiecznych materiałów i wprowadzić wzdłuż nich rozwiązania ograniczające ewentualne zagrożenia wywołane tym transportem, ze szczególnym uwzględnieniem dróg o klasie głównej.
15. Postuluje się stosowanie powszechnie zieleni, która będzie spełniać rolę bariery dźwiękoizolacyjnej. Urządzanie i stosowanie przegród z zieleni izolacyjnej, w tym profesjonalnie ukształtowanych barier z zieleni dźwiękoizolacyjnej – gęstych żywopłotów, pasów zieleni posiadających odpowiednią gęstość biomasy i wysokość, liściastych i iglastych w zmieszaniu, zimozielonych i odpornych na niszczące skażenia drogowe i przemysłowe – jest pożądane głównie ze względu na pozytywne psychoakustyczne oddziaływanie zieleni na ludzi.
16. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się:
  - 1) dokonywanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego niewielkich odstępstw od przebiegów określonych w Studium dróg i ulic,
  - 2) odstępstwa od spełnienia wszystkich parametrów technicznych wiążących się z przyjętą klasą dróg i ulic,
  - 3) wprowadzanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie wyznaczonych w Studium dróg i ulic publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych,
  - 4) zmianę wskazanych w Studium kształtów i powierzchni terenu zajmowanych przez skrzyżowania dróg i ulic,
  - 5) po wybudowaniu obwodnicy przyjmowanie innej klasy niż określona w Studium ulic i dróg lub ich wybranych odcinków.

## 5.2 Parkingi

1. Polityka parkingowa powinna być zróżnicowana w zależności od obszaru miasta i występujących uwarunkowań komunikacyjnych. W centrum i na obszarach silnie zurbanizowanych, charakteryzujących się zwiększoną gęstością celów podróży i występującymi deficytami przestrzeni publicznej, niezbędne jest limitowanie dostępu dla samochodów indywidualnych realizowane np. poprzez ograniczanie ilości miejsc postojowych i stosowanie opłat za parkowanie.

- Z kolei na terenach oddalonych od centrum, wolnych od ograniczeń przestrzennych, powinny być zapewnione dobre warunki parkowania.
2. Należy przewidzieć w mieście budowę sieci parkingów strategicznych, szczególnie w centralnym rejonie miasta (stare miasto i śródmieście) poza liniami rozgraniczającymi ulic. Ograniczenie możliwości parkowania przy ulicach wpłynie na zwiększenie przepustowości jezdni i płynność ruchu komunikacji w mieście.
  3. Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wskazywać sposób urządzania miejsc postojowych lub budowy garaży oraz określać minimalne wskaźniki programowe miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w poszczególnych kategoriach zainwestowania, przyjmując wskaźnik co najmniej 400 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców/użytkowników, z uwzględnieniem potrzebnej liczby miejsc, z których korzystają osoby niepełnosprawne. Dopuszcza się lokalne odstępstwa od tej zasady, jeżeli obecne zagospodarowanie wyklucza taką możliwość.
  4. Dla nowych lub przekształcanych funkcjonalnie lub architektonicznie obiektów należy, w miarę możliwości, wprowadzić zasadę realizacji niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obrębie działek; na terenach intensywnie zagospodarowanych można odstępować od ścisłego respektowania tej zasady.
  5. W celu realizacji systemu transportowego opartego na zasadzie zrównoważonego rozwoju tzn. integracji transportu publicznego z transportem indywidualnym, wprowadzono parking przesiadkowy typu Park + Ride (Parkuj i Jedź) w rejonie dworca kolejowego, przewidując wykorzystanie do dalszej podróży sieć kolejową w połączeniach międzymiastowych.

### 5.3 System komunikacji pieszej i rowerowej

1. Należy podejmować działania mające na celu segregację ruchu pieszego i kołowego, szczególnie w historycznym centrum i w śródmieściu, z wykorzystaniem istniejącej sieci ulic lokalnych i dojazdowych wyłącznie dla ruchu pieszo-jezdnego lub pieszego. W niektórych przypadkach konieczne będzie udostępnienie ciągów pieszych dla dostawy towarów do sklepów i obiektów usługowych w późnych godzinach wieczornych oraz wczesnych rannych.
2. Na terenie gminy Nysa istnieją dobre warunki do rozwoju sieci dróg rowerowych, dlatego zaleca się realizację opracowanej przez gminę koncepcji ścieżek rowerowych oraz jej rozbudowę.
3. Postuluje się połączenie ścieżkami pieszo - rowerowymi ośrodków usługowych większych osiedli z centrum miasta wzdłuż cieków wodnych, alei i kształtowanych ciągów przestrzeni publicznych.
4. Na terenie gminy ścieżki rowerowe powinny łączyć ze sobą gminne centra wielofunkcyjne i sportowo-rekreacyjne oraz tereny mieszkaniowe jak również przebiegać wzdłuż atrakcyjnych terenów o wysokich walorach przyrodniczych, historycznych alei i obecnych szlaków turystycznych.
5. Ścieżki rowerowe zaleca się realizować według zasady rozdzielania ruchu rowerowego i samochodowego wzdłuż dróg i ulic głównych lub zbiorczych pasem zieleni.

### 5.4 System komunikacji kolejowej

1. Zaleca się utrzymanie ruchu pasażerskiego, a w szczególności towarowego na przebiegających przez gminę liniach:
  - 1) nr 137: Legnica – Jawor – Jaworzyna Śląska – Świdnica – Kamieniec Ząbkowicki – Nysa – Prudnik – Kędzierzyn Koźle – Gliwice – Katowice,

- 2) nr 287: Opole Zachodnie – Szydłów – Tułowice – Łambinowice – Nysa,
  - 3) nr 288: Nysa –Brzeg,
  - 4) oraz trans graniczna: Nysa - Jesenik.
2. Planuje się modernizację ww. linii kolejowych.

## 6. Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej

W dalszym rozwoju zagospodarowania terenów osadniczych istotną rolę powinna odegrać środowiskowa infrastruktura techniczna, o wysokim standardzie technologicznym.

### 6.1 Zaopatrzenie w wodę

1. Zakłada się modernizację i rozbudowę istniejącego systemu zaopatrzenia gminy w wodę. Zwodociągowaniu podlegać będą nowe tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową, usługową i aktywności gospodarczych.
2. Na terenie gminy Nysa zostały wyznaczone bezpośrednie i pośrednie strefy ochronne ujęć wód powierzchniowych i podziemnych. Zlokalizowane są one przy:
  - 1) SUW Siostrzechowice,
  - 2) SUW Wierzbicie,
  - 3) SUW Goświnowice.
3. Ograniczenia wynikające z wyznaczenia stref ochronnych określone zostały w części dot. uwarunkowań w roz. 7 punkt 7.3.2.

### 6.2 Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków

1. Dla uporządkowania gospodarki ściekowej zakłada się rozbudowę i modernizację wszystkich systemów kanalizacji: ogólnospławnej, sanitarnej i wód opadowych.
2. Gminny system kanalizacyjny obejmie docelowo wszystkie istniejące obszary zurbanizowane stwarzając dogodne warunki do rozbudowy na obszarach wskazywanych pod zabudowę. Wyróżnić tu można obszary o bardziej lub mniej dogodnych warunkach powiązania z miejskim systemem kanalizacyjnym. Istniejące warunki terenowe wymuszają na niektórych obszarach stosowanie pompowych systemów odprowadzania ścieków. Obecnie na terenie gminy sieć kanalizacyjną posiadają zarówno miasto Nysa i jak i wszystkie wsie.
2. Ścieki ze skanalizowanych terenów wiejskich są odprowadzane do oczyszczalni w Nysie.
3. Ponieważ odpływy z kanalizacji deszczowej oddziałują niekorzystnie na stan czystości wód powierzchniowych, w opracowaniach planistycznych i decyzjach administracyjnych należy ustalić zakaz odprowadzania niepodczyszczonych ścieków deszczowych z wielostanowiskowych parkingów i utwardzonych placów manewrowych oraz składowych do cieków wodnych. W celu redukcji zanieczyszczeń niezbędna jest kontynuacja budowy urządzeń podczyszczających (osadników i separatorów) i rezerwacja niezbędnych do ich budowy terenów przy poszczególnych wylotach kanałów deszczowych.

### 6.3 Energetyka

1. Rozbudowa miasta o nowe obiekty usługowe i osiedla mieszkaniowe będzie wymagała rozbudowy i modernizacji istniejących linii średniego napięcia 15 kV oraz budowy nowych stacji transformatorowych 15 kV. Istniejąca sieć niskiego napięcia wymaga modernizacji i przebudowy.
2. Dla uruchomienia nowych inwestycji aktywności gospodarczych zaistnieje potrzeba budowy nowych linii 110 kV.
3. Planuje się na obszarach rehabilitacji i przekształceń zamianę istniejących linii napowietrznych na kablowe.
4. Napowietrzne i podziemne linie elektroenergetyczne należy projektować i wykonywać w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska.
5. Przewiduje się budowę następujących linii sieci przesyłowej:
  - 1) linii 400 kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii 220 kV Groszowice – Ząbkowice,
  - 2) linii 110 kV relacji Hajduki – Nowa Wieś (Czechy) w celu wyprowadzenia mocy do Czech,
  - 3) jednotorowej linii napowietrznej 110 kV relacji Tułowice – Hajduki, dodatkowych stacji transformatorowych wraz z powiązaniem z siecią 15 kV i 0,4 kVPrzewiduje się modernizację GPZ Orłęta,
    - 1) przebudowę linii 110 kV relacji: Hajduki – Orłęta i Orłęta –Cieszanowice,
    - 2) modernizację linii 110kV jednotorowej relacji: Hajduki - Orłęta oraz dwutorowej relacji: Hajduki – Zdieszowice, Hajduki – Ceglana;
    - 3) modernizację linii SN relacji: Regulice – Radzikowice oraz Nysa Chopina - Nysa Bohaterów Warszawy,
    - 4) modernizację linii napowietrznych SN relacji: Radzikowice – Rochus i Hajduki – Bodzanów,
    - 5) wymianę linii SN relacji RS Morów – Koperniki,
    - 6) budowę linii kablowej SN relacji Hajduki – Morów odc. Biała – Przełęk,
    - 7) modernizację linii kablowej SN relacji: Nysa Technikum Mechaniczne – mariacka, Nysa Zakład Karny – Kościuszki, GPZ Orłęta – Nysa Królowej Jadwigi, Nysa Wielki Młyn – Armii Krajowej, GPZ Orłęta – Nysa Pralnia, Regulice – słup 81900/12 kier. Bykowice, Regulice – słup 81900/29 kier. Ł-149,
    - 8) budowę węzła sieciowego Goświnowice Osiedle,
    - 9) skablowanie linii 15kV GPZ Hajduki-Otmuchów odg. Głębinów,
    - 10) modernizację linii 15kV Bielice – Rochus w kier. GPZ Bielice i odg. Lasocice PGR; Bodzanów odg. Sucha Kamienica – Kępnicza Suszarnia oraz Hajduki – Rochus,
    - 11) skablowanie linii 15 kV relacji Głębinów – Goświnowice Sady w Skorochowie i wymianę stacji transformatorowej,
    - 12) budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV z dowiązaniem RS Papiernia,
    - 13) przebudowę sieci napowietrznej nN w miejscowościach: Kwiatków, lipowa, Koperniki,
    - 14) wymianę przewodów gołych na izolowane w liniach nN,
    - 15) wymianę linii kablowej SN Hajduki – F-ka Domów.
6. Dopuszcza się lokalizację kablowych i napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz przebudowę istniejących.
7. Przewiduje się dalsze wykorzystanie uwarunkowań naturalnych umożliwiających pozyskiwanie energii elektrycznej z elektrowni wodnych oraz adaptację, wraz z dopuszczeniem wszelkich prac

modernizacyjnych istniejących elektrowni wodnych: „Nysa” na rzece Nysa Kłodzka – o mocy generowanej 0,74 MW oraz „Głębinów” na rzece Nysa Kłodzka – o mocy generowanej 3,04 MW.

8. Ze względu na warunki geologiczne, spektrum wykorzystania energii geotermalnej wód podziemnych w okolicach Nysy jest bardzo szerokie. Według prognoz możliwa jest eksploatacja w celach ciepłowniczych wód geotermalnych o temperaturach od 30 do 85°C. Wybór konkretnego rozwiązania technologicznego uzależniony jest od wymogów odbiorcy. Źródła geotermalne mogą być wykorzystywane komercyjnie m. in. w celu zaopatrzenia standardowej sieci ciepłowniczej, lokalizacji całorocznych basenów leczniczo-rehabilitacyjnych, produkcji szklarniowej i przetwórstwa rolno-spożywczego, hodowli w gospodarstwach rybnych oraz rozszerzenia sieci agroturystycznej. Na rysunku Studium przedstawiono geotermalne strefy perspektywiczne.
9. Na terenie gminy Nysa panują wyjątkowo korzystne warunki klimatyczne dotyczące siły i częstotliwości wiatrów, co jest warunkiem efektywnego pozyskiwania energii elektrycznej na bazie siły wiatru. Turbiny wiatrowe mogą współistnieć z innymi rodzajami aktywności takimi jak rolnictwo, ogrodnictwo czy hodowla zwierząt. Na rysunku Studium ze względu na konieczność ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych terenu gminy wyznaczono obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, z uwzględnieniem wyników opracowania waloryzacji krajobrazów województwa opolskiego, ze szczególnym uwzględnieniem niekorzystnych aspektów takich jak wpływ na walory krajobrazowe, akustyczne oraz wizualne oddziałujące negatywnie na psychikę ludzką.
10. Lokalizacja farm wiatrowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinna następować zgodnie z zasadami, które ograniczają ich wpływ na istotne elementy środowiska:
  - 1) analiza krajobrazowa w celu identyfikacji stref o najmniejszej konfliktowości,
  - 2) analiza przyrodnicza występowania ptaków i nietoperzy,
  - 3) analiza budowy geologicznej,
  - 4) analiza stosunków wodnych w gruncie,
  - 5) ocena hałasu, wibracji i drgań,
  - 6) ocena czynników mających wpływ na ekspozycję elektrowni (typ masztu, wysokość konstrukcji, kolorystyka, liczba wiatraków, ich wielkość, zagęszczenie i rozmieszczenie):
    - a) wskazana koncentracja kilku wiatraków na osi widokowej,
    - b) najbardziej pożądane są farmy małe od 3 do 10 wiatraków,
    - c) farmy powyżej kilkudziesięciu wiatraków powinny być ograniczone do miejsc o najmniejszej konfliktowości społecznej, krajobrazowej, awifaunistycznej, chiropterologicznej;
    - d) zaleca się strefę izolacji dwu sąsiednich farm wynoszącą 15 km,
    - e) lokalizacja poszczególnych turbin z uwzględnieniem tzw. „monotonii cieni” – odbłask promieni słonecznych od obracającego się wirnika i cień jego szybko poruszających się łopatek odczuwany w promieniu około 500m,
    - f) dla lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW obowiązuje zachowanie następujących odległości:
      - 500 m od terenów przeznaczonych na pobyt stały ludzi,
      - 200 m od lasu;
    - g) należy zapewnić zachowanie wymaganych odległości, w jakich należy lokalizować turbiny zespołów elektrowni wiatrowych od skrajnych przewodów linii elektroenergetycznych, tj.:

- dla linii 110 kV – odległość będąca sumą wysokości masztu, promienia wirnika oraz odcinka o długości 15 m,
- dla linii 15 kV – odległość będąca sumą średnicy wirnika oraz odcinka o długości 10 m.

#### 6.4 Zaopatrzenie w gaz

1. Sieć dystrybucyjna gazu obejmuje teren miasta Nysa oraz wsie: Biała Nyska, Goświnowice, Jędrzychów, Regulice, Wyszków Śląski i Złotogłowice.
2. Na terenie gminy Nysa korzystne warunki gazyfikacji posiadają przede wszystkim wsie: Domaszkowice, Kępnica, Konradowa, Koperniki, Lipowa, Niwnica, Przełęk, Radzikowice i Rusocin.
3. Modernizacji i przebudowy wymaga istniejąca sieć niskiego ciśnienia w centrum miasta.
4. Sieci magistralne i rozdzielcze średnioprężne posiadają rezerwy przepustowości. System gazowniczy przygotowany jest na pokrycie zwiększonego zapotrzebowania na gaz, gwarantując przy tym wysoką pewność zasilania.
5. Układ zaopatrzenia w gaz jest wystarczający z punktu widzenia stworzenia podstaw dla funkcjonowania miejskiego i gminnego systemu gazowniczego, co umożliwia jego rozbudowę we wszystkich postulowanych kierunkach. Kierunki rozwoju sieci pozostawia się operatorom, którzy po oszacowaniu zapotrzebowania odbiorców ustalą parametry sieci gazowej oraz jej rodzaj. Rozwój infrastruktury gazowniczej powinien opierać się na obowiązujących technologiach oraz odbywać zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem.
6. Umożliwia się rozbudowę sieci gazociągów tranzytowych przez teren gminy, przy czym należy zabezpieczyć w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego strefy ochronne (strefy kontrolowane) dla gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia przeprowadzonego przez teren gminy.
7. Planuje się modernizację gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lewin Brzeski - Nysa - Paczków, na parametry DN 300 PN 6,3 MPa.
8. Planuje się budowę gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lewin Brzeski – Nysa o parametrach DN 300 PN 8,4 Mpa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

#### 6.5 Ciepłownictwo

1. Istniejący system ciepłowniczy uzupełniony gazem jako równoważnym źródłem energii stanowić będą podstawę zaopatrzenia odbiorców w energię cieplną. Zakłada się modernizację sieci ciepłej. Istniejące kotłownie posiadają rezerwę cieplną umożliwiającą przyłączenia nowych obiektów mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych.
2. Odbiorcy indywidualni na terenie miasta i gminy korzystają z różnorodnych nośników energii takich jak: gaz, olej opałowy, węgiel kamienny i brunatny, koks i drewno. W ostatnich latach duża ilość odbiorców modernizuje lokalne kotłownie przechodząc na zastosowanie paliw proekologicznych.
3. Potrzeby cieplne na terenach wiejskich zaleca się zaspokajać ze źródeł lokalnych z zastosowaniem proekologicznych systemów ogrzewania, eliminując obecne rodzaje paliw używanych do celów grzewczych, szczególnie węgla i drewna.

## 6.6 Telekomunikacja

1. Zakłada się utrzymanie i budowę nowych punktów dystrybucyjnych wszystkich dostawców usług telekomunikacyjnych i internetowych.
2. W celu zwiększenia liczby abonentów oraz poprawy jakości połączeń telefonicznych konieczna jest modernizacja i rozbudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej w mieście i gminie,
3. Rozwój sieci telefonii komórkowej realizowany będzie w oparciu o indywidualne plany rozwojowe poszczególnych sieci. Lokalizacja stacji bazowych sieci telefonii komórkowej będzie ustalana na etapie sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

## 6.7 Gospodarka odpadami

1. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami powszechnymi i miejscowymi oraz systemem kolekcji, odbioru i unieszkodliwiania odpadów przyjętym w gminnym Planie Gospodarki Odpadami. Zaleca się stosować nowoczesne rozwiązania, w tym uruchomienie instalacji do segregacji odpadów i produkcji paliw alternatywnych oraz wykorzystanie surowców wtórnych. Należy podjąć działania eliminujące dzikie składowiska odpadów i dążyć do biologicznej rekultywacji zanieczyszczonych przez składowiska terenów.
2. Obsługa miasta i gminy w zakresie składowania odpadów jest zapewniona przez istniejące składowisko odpadów zlokalizowane w Domaszkowicach, w gminie Nysa oraz utworzenie na jego bazie Regionalnego Centrum Gospodarki Odpadami dla powiatu nyskiego i prudnickiego.

## 6.8 Melioracja

1. Na terenie gminy stan urządzeń melioracji wodnych szczegółowych jest niezadawalający. W celu prowadzenia racjonalnej gospodarki wodnej i prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych należy poddać je odbudowie lub modernizacji.

## 7. Zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

1. Na obszarach gruntów ornych (pól uprawnych) należy wprowadzać zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne w formie pasów lub szpalerów lub kęp ( w tym o funkcji wiatrochronnej).
2. Należy w strukturze użytkowania gruntów rolnych utrzymać dotychczasowy udział trwałych użytków zielonych, zwłaszcza łąk na wilgotnych siedliskach.
3. Wzdłuż cieków powierzchniowych przepływających przez pola orne, zaleca się zachowanie (po obu stronach koryta) pasa szerokości co najmniej 7 m dla umożliwienia stworzenia biofiltra ( np. w formie zadrzewień, zakrzewień lub nie nawożonych łąk), ograniczającego napływ biogenów do wód z uprawianych pól.
4. Zakładanie stawów hodowlanych dopuszczalne jest tylko w przypadku, jeśli nie naruszają one istotnie bilansu wodnego (deficytu) w zlewni oraz nie spowodują zanieczyszczenia w innych akwenach.
5. Należy przeciwdziałać fragmentacji przestrzeni rolniczej, także w wyniku przeprowadzania liniowych elementów zainwestowania technicznego (zwłaszcza dróg). Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne należy ograniczyć do terenów wyznaczonych w

Studium pod nowe zainwestowanie. Tereny z przewagą użytkowania rolniczego należy traktować jako tereny z zakazem zabudowy kubaturowej, także związanej z produkcją rolniczą.

6. Przy zalesianiu gruntów rolnych zaleca się dążyć do wyrównania granicy rolno - leśnej i łączenia izolowanych enklaw leśnych, łączenia ich w zwarte, większe kompleksy, przy uwzględnieniu ograniczeń wymienionych w rozdziale 3.
7. W zagospodarowaniu terenów położonych w rejonie planowanej granicy rolno - leśnej zaleca się stworzyć odpowiednie warunki dla kształtowania strefy ekotonowej lasu i właściwej, ekologicznej krawędzi lasu. W szczególności lokalizowanie zabudowy zaleca się ograniczyć w strefie nie mniejszej niż 50 m od granicy lasu.
8. Zmianę gruntów leśnych na cele nieleśne należy ograniczyć tylko do niezbędnego przeprowadzania dróg lub poszerzania istniejących pasów drogowych, rozbudowy lub modernizacji systemu wałów przeciwpowodziowych i inwestycji w ramach „Modernizacji zbiornika Nysa w aspekcie ochrony przeciwpowodziowej” oraz liniowych elementów infrastruktury technicznej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę przeznaczenia dla zagospodarowania oraz lokalizacji zabudowy, w tym o funkcji turystycznej lub powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych na terenach przewidzianych na te cele w Studium.

## **8. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.**

1. Należy poddać modernizacji i przebudowie istniejące urządzenia i obiekty zbiornika Nysa oraz obiekty komunikacyjne i budowle z nim związane. W ramach „Modernizacji zbiornika Nysa w aspekcie ochrony przeciwpowodziowej” planuje się przebudowę i udrożnienie koryta rzeki Nysa Kłodzka, przebudowę budowli przelewowej zapory czołowej zbiornika Nysa, modernizację ekranu żelbetowego zapory, budowę powierzchniowego przelewu awaryjnego dla przepuszczania wód katastrofalnych oraz budowę kanału ulgi omijającego zabudowę miejską w celu zabezpieczenia przed przelaniem wody przez koronę zapory. Budowa dodatkowego przelewu awaryjnego na zaporze zbiornika Nysa z odprowadzeniem kanałem ulgi znacznie poprawi zabezpieczenie przeciwpowodziowe miasta.
2. Należy zwiększyć stopień zabezpieczenia przeciwpowodziowego terenów gminy poprzez modernizację i rozbudowę systemu wałów przeciwpowodziowych. W miarę możliwości nie należy lokować zabudowy oraz elementów infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie cieków oraz ograniczać przejścia infrastrukturalne przez cieki wodne do niezbędnego minimum, stosując odpowiednie zabezpieczenia.
3. Na obszarze gminy Nysa wyznaczono na rysunkach Studium obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową; granica obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią, potencjalnego zagrożenia powodzią.
4. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić wymagania wynikające z ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 roku (Dz. U z 2012 r., poz. 145, ze zm.)
5. Na obszarze gminy wyznaczono tereny zagrożeń osuwiskowych: w Złotogłowicach (na krawędzi doliny Nysy Kłodzkiej), w Domaszkowicach (na obszarze zalesionym w południowowschodniej części wsi) i 2 w Hajdukach Nyskich przy rzece Kamienica. Na obszarze Gminy Nysa lokalnie występują warunki naturalnych zagrożeń ze strony istniejącej rzeźby. Znaczne nachylenia



istniejących zboczy dolinnych powodują, iż występuje potencjalne zagrożenie osuwiskami. Na rysunku zmiany Studium zaznaczono ww. zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych.

## 9. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Nysa nie znajdują się pomniki zagłady, które wymagałyby ustanowienia obszarów i ich stref ochronnych.

## 10. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

Na obszarze gminy tereny zamknięte (wyłączone m.in. z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) występują na terenach kolejowych:

Lp.	Województwo	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Pow.
1	opolskie	nyski	Nysa	Głębinów	1/3	13.716
2	opolskie	nyski	Nysa	Goświnowice	171	6.11
3	opolskie	nyski	Nysa	Górna Wieś	36	3.3172
4	opolskie	nyski	Nysa	Jędrzychów	8	1.937
5	opolskie	nyski	Nysa	Jędrzychów	o	0.9325
6	opolskie	nyski	Nysa	Koperniki	645	5.63
7	opolskie	nyski	Nysa	Kubice	380	6.04
8	opolskie	nyski	Nysa	Morów	276/5	0.125
9	opolskie	nyski	Nysa	Morów	276/6	0.125
10	opolskie	nyski	Nysa	Morów	298/1	9.93
11	opolskie	nyski	Nysa	Niwnica	94	9.13
12	opolskie	nyski	Nysa	Nysa- Wróblewskiego	14	3.4706
13	opolskie	nyski	Nysa	Nysa- Wróblewskiego	23	8.6893
14	opolskie	nyski	Nysa	Nysa- Wróblewskiego	27	1.1224
15	opolskie	nyski	Nysa	Podkamień	42	13.58
16	opolskie	nyski	Nysa	Przełęk	230	7.31
17	opolskie	nyski	Nysa	Radzikowice	463/1	0.95
18	opolskie	nyski	Nysa	Radzikowice	463/2	2.32
19	opolskie	nyski	Nysa	Sękowice	175/1	6.49
20	opolskie	nyski	Nysa	Sękowice	176	5.56
21	opolskie	nyski	Nysa	Średnia Wieś	1/5	2.0049
22	opolskie	nyski	Nysa	Średnia Wieś	31/9	1.3116
23	opolskie	nyski	Nysa	Średnia Wieś	32	0.2946
24	opolskie	nyski	Nysa	Śródmieście	1/4	8.4683
25	opolskie	nyski	Nysa	Śródmieście	13/2	1.3597
26	opolskie	nyski	Nysa	Śródmieście	70/28	14.464
27	opolskie	nyski	Nysa	Śródmieście	70/29	10.9115
28	opolskie	nyski	Nysa	Wyszków Śląski	184	2.54
29	opolskie	nyski	Nysa	Biała Nyska	151/1	2.2
30	opolskie	nyski	Nysa	Biała Nyska	63	1.04
31	opolskie	nyski	Nysa	Dolna Wieś	64	0.2924
32	opolskie	nyski	Nysa	Dolna Wieś	66/5	0.9189
33	opolskie	nyski	Nysa	Dolna Wieś	66/7	0.2561
34	opolskie	nyski	Nysa	Dolna Wieś	66/8	0.2755

*Brak wyznaczonych stref ochronnych dla tych terenów.*

## 11. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

1. Do rekultywacji przewidziano tereny odkrywkowej eksploatacji górniczej oraz teren byłego składowiska odpadów „Goświnowice” położonego w obrębie geodezyjnym wsi Głębinów przy drodze krajowej nr 46. Szczegółowe sposoby rekultywacji powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
2. Ponadto do rekultywacji wskazuje się wszystkie wyrobiska poeksploatacyjne, kierunki rekultywacji poszczególnych wyrobisk (leśny, rolniczy lub rekreacyjny) należy indywidualnie określać m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3. Zaleca się poddanie rehabilitacji lub odpowiedniej modernizacji zabudowy powstałej przed rokiem 1945 oraz nieużytkowanej zabudowy przemysłowej. Szczegółowe zasady tych działań powinny być określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

## 12. Obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. W planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego wskazano następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
  - Budowa obwodnicy Nysy w ciągu dróg krajowych nr 41 i 46;
  - Modernizacja zbiornika wodnego Nysa w zakresie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego – etap I;
  - Modernizacja części osadowej oczyszczalni ścieków Opole, Nysa, Brzeg;
  - Utworzenie Południowo-Zachodniego Regionu Gospodarki Odpadami w Domaszkowicach.
2. W Studium stworzono warunki umożliwiające lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazując tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania ustalonych w rozdziale 2. Przyjmuje się, że takie inwestycje mogą być rozmieszczane na obszarze całej gminy zgodnie z ustaleniami innymi niż Studium oraz obowiązującymi przepisami.

## 13. Narzędzia realizacji studium

### 13.1 Ogólne zalecenia dotyczące przystępowania do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W procesie rozwoju gminy plany miejscowe są podstawowym narzędziem tworzenia reguł zagospodarowania oraz przygotowania terenów dla różnych nowych zamierzeń inwestycyjnych. Jednocześnie są narzędziem, które w świetle obecnego prawa może nakładać na gminę szereg zobowiązań o charakterze finansowym i inwestycyjnym. W tym celu określa się poniżej zalecane zasady polityki, odnoszące się do kolejności przystępowania do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- konieczne jest przystąpienie do sporządzenia planów miejscowych w przypadkach określonych w art.10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 64, ze zm.),
- najbardziej pożądane jest przystępowanie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach komunalnych, których wartość w wyniku uchwalenia planu znacząco wzrośnie,
- celowe jest przystępowanie do planów miejscowych, gdy zagrożone są szczególne interesy gminy przez zamierzenia inwestycyjne różnych podmiotów,

- należy obejmować planami miejscowymi obszary, dla których uprzednio przygotowano akceptowalną koncepcję zagospodarowania oraz istnieje zainteresowanie jej realizacją wiarygodny inwestor, w takich wypadkach plan miejscowy pozwoli na dopasowanie zamierzeń inwestora do interesów gminy i uzasadnionych potrzeb użytkowników sąsiadujących terenów,
- wskazane jest przystępowanie do planów na obszarach o potencjalnie korzystnej lokalizacji dla nowych, atrakcyjnych inwestycji, które nie mogą być odpowiednio zagospodarowane ze względu na niewłaściwą wewnętrzną strukturę przestrzenną np. brak systemu komunikacji,
- należy przystępować do planów miejscowych dla umożliwienia realizacji inwestycji wynikających z ustaleń niniejszego Studium, których wykonanie wymaga uprzednio zmiany przeznaczenia gruntów,
- powinno zmierzać się do objęcia obowiązującymi planami miejscowymi wszystkich terenów zurbanizowanych, w przypadkach innych niż wymienione powyżej, o kolejności przystępowania powinny decydować bieżące potrzeby inwestycyjne, w tym ilość wystąpień o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- przy określaniu zasięgu terenów do objęcia planami miejscowymi, w przypadku sąsiedztwa z drogami (ulicami) należy włączyć pasy tych dróg, co najmniej do ich osi, w granice obszaru objętego planem.

### **13.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane na podstawie przepisów szczególnych**

1. W studium wyznaczono obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (WOH), dla których występuje obowiązek opracowania planu miejscowego.
2. Na obszarze gminy Nysa nie są zlokalizowane i dlatego w studium nie wyznaczono obszarów Pomników Zagłady i ich stref ochronnych, dla których obowiązek opracowania planu miejscowego wprowadzają przepisy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.
3. Na obszarze gminy Nysa nie są zlokalizowane i dlatego w studium nie wyznaczono terenów parków kulturowych, dla których obowiązek opracowania planu miejscowego wprowadzają przepisy ustawy o ochronie zabytków.
4. W studium nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości, dla których występuje obowiązek sporządzenia planu miejscowego.
5. W studium nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznej, dla których występuje obowiązek sporządzenia planu miejscowego.

### **13.3 Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Ze względu na istniejące uwarunkowania wskazuje się docelowo następujące obszary do objęcia planami miejscowymi:

- tereny przeznaczone pod zainwestowanie, nie objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- tereny, na których niniejsze Studium przewiduje odmienne zagospodarowanie - odmienne funkcje podstawowe lub odmienne zasady zagospodarowania niż w dotychczasowych opracowaniach planistycznych,
- teren dla realizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lewin Brzeski – Nysa DN 300 PN 8,4 MPa wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w pasie po 25 m od osi istniejącego

gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lewin Brzeski – Nysa DN 250 PN 4,0 MPa od granicy gminy Nysa do istniejącej śluzy odbiorczej w Hanuszowie wraz z otoczeniem położonym 25 m od jej granicy.

### 13.4 Wykaz zadań rządowych i samorządowych

Zadania wynikające z programów rządowych i samorządowych ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego:

1. Modernizacja zbiornika wodnego Nysa w zakresie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego – etap I – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2007-2013.
2. Modernizacja części osadowej oczyszczalni Ścieków w Nysie – Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych.
3. Budowa obwodnicy Nysy i Niemodlina w ciągu drogi krajowej nr 41 i 46 na odcinku obwodnicy Nysy – Program budowy dróg krajowych na lata 2008-2012.
4. Południowo – zachodni Region Gospodarki Odpadami – Wojewódzki Program Gospodarki Odpadami.

## 14. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium

1. Główne cele kształtowania kierunków polityki zagospodarowania przestrzennego gminy stanowią rozwinięcie długookresowych celów społeczno-gospodarczych oraz mają zapewnić możliwość ich realizacji, zgodnie z zasadami zrównoważonego, kompleksowego rozwoju. Niezbędne jest to do:
  - 1) zapewnienia rozwoju gospodarczego bezpiecznego dla zdrowia środowiska,
  - 2) zrównowazenia elementów naturalnych i kulturowych środowiska,
  - 3) utrzymania korzystnych warunków dla odnowy sił człowieka,
  - 4) wykorzystania możliwości dalszego harmonijnego rozwoju gospodarczego w oparciu o oszczędne dysponowanie zasobami przyrody.
2. Zmiany w strukturze przestrzennej wynikają z procesów gospodarczych, ekonomicznych i politycznych zachodzących w kraju i regionie. Olbrzymi wpływ na intensyfikację działań skierowanych na pozyskanie nowych inwestorów strategicznych ma fakt przystąpienia Polski do Unii Europejskiej. Stworzenie stref aktywności gospodarczych przyniesie niewątpliwe korzyści w likwidacji bezrobocia, stworzy nowe miejsca pracy. Aktywizacja terenów wzdłuż dróg wyjazdowych z miasta jest związana z obsługą ruchu komunikacyjnego oraz lokalizacją usług komercyjnych ponadlokalnych. Wskazane nowe tereny mieszkaniowe z usługami towarzyszącymi wypełniają istniejącą strukturę osiedlową lub są jej kontynuacją. W studium zakłada się stopniowe przekształcanie terenów przemysłowych znajdujących się w centrum miasta lub w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych pod funkcje z przewagą usług i ewentualną działalność produkcyjną nieuciążliwą.
3. Zagadnienia ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego w części opisowej studium zostały zasadniczo nie zmienione w stosunku prowadzonej polityki przestrzennej gminy. Ustala się pełną ochronę i odbudowę wartości przyrodniczych w systemie terenów zielonych, na który składają się przede wszystkim:
  - 1) tereny parków i skwerów w strefie konserwatorskiej A i B,
  - 2) tereny zieleni parkowej w obszarze śródmiejskim, w powiązaniu z terenami zieleni osiedlowej,
  - 3) tereny doliny Nysy Kłodzkiej.
4. W studium zakłada się różnorakie działania na rzecz poprawy stanu środowiska w zakresie:

- 1) przywrócenia I lub II klasy czystości rzece Nysy Kłodzkiej,
  - 2) modernizacji urządzeń infrastruktury mających szkodliwy wpływ na środowisko,
  - 3) bezwzględne przestrzeganie odprowadzania ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków.
2. W studium wskazuje się obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów handlowych o sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.
3. W studium wskazano tereny nowego przebiegu trasy obwodnicy Nysy w ciągu drogi krajowej nr 46 i 41 według wariantu przyjętego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.
4. Przystępowanie do opracowywania nowych MPZP na terenach przyszłego zainwestowania będzie wskazane po:
- 1) wypełnieniu rezerw terytorialnych już wyznaczonych w obowiązujących planach,
  - 2) wykonaniu dróg i zabezpieczeniu wszystkich wymaganych mediów infrastruktury technicznej, a szczególnie sieci kanalizacyjnej - uruchamianie zabudowy bez wykonania infrastruktury technicznej i dróg obniży standard zabudowy oraz walory estetyczne i krajobrazowe gminy, tym samym pogarszając warunki życia mieszkańców.
5. Opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny:
- 1) precyzyjnie określić typy i gabaryty projektowanej zabudowy;
  - 2) opierać się na oszacowaniu ekonomicznych skutków planów;
  - 3) uwzględniać aktywną politykę gospodarki nieruchomościami przez gminę.
6. Zmieniane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa z 2009 r. obejmuje część tekstową i graficzną. Tekst Studium składa się z trzech części: Wstępu, Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Nysa oraz Kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa. Integralną częścią projektu zmiany Studium są dwa rysunki: Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa i Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Nysa. Zmiana niniejszego Studium wynika z potrzeby optymalizacji terenów pod nowe inwestycje, które zostały zaprojektowane w obowiązującym Studium. Ważny jest również fakt, iż gmina Nysa nie otrzymywała zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, które wydawane są przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Brak wyżej wymienionych zgód blokował proces inwestycyjny. W trakcie sporządzania zmiany Studium przeanalizowano i wzięto pod uwagę: decyzje wynikające z uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzje dotyczące zmiany przeznaczenia terenów wynikające z obecnego stanu zagospodarowania, rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy, decyzje dotyczące terenów pod nową zabudowę wynikające ze składanych wniosków, projektowane inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym, w szczególności projektowane przebiegi dróg o znaczeniu regionalnym i krajowym oraz nowo ustanowione i planowane elementy ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego.
- Najważniejsze zmiany w kierunkach zagospodarowania przestrzennego w opracowywanej zmianie Studium to:
- 1) w zakresie terenów funkcjonalnych:
    - **zmniejszono 2MUN** (tereny projektowanej wiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności) w następujących miejscowościach: Biała Nyska, Domaszkowice, Głębinów, Goświnowice, Hajduki Nyskie, Hanuszów, Iława, Jędrzychów, Konradowa, Koperniki, Kubice, Lipowa, Morów, Podkamień, Przełek, Regulice, Rusocin, Sękowice, Siostrzechowice, Skorochów, Wierzbicice, Złotogłowice,

- **zmniejszono 2MSU** (tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności) w mieście Nysa,
  - **zmniejszono 2MNU** (tereny projektowanej wiejskiej zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności) w mieście Nysa,
  - **zmniejszono 2AG** (tereny projektowanych aktywności gospodarczych) w mieście Nysa, Złotogłowicach i Rusocinie,
  - **zwiększono 2AG** (tereny projektowanych aktywności gospodarczych) w obrębach Goświnowice-Radzikowice.
- 2) w zakresie rozwoju systemu komunikacji:
- zaktualizowano przebieg obwodnicy miasta Nysa,
  - przewidziano modernizację dróg krajowych i wojewódzkich;
  - zaplanowano modernizację linii kolejowych;
- 3) w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, przyrody i krajobrazu naturalnego:
- dla form ochrony przyrody obowiązują zapisy ustawy o ochronie przyrody oraz zawarte w aktach ustanawiających niniejsze formy: Otmuchowsko-Nyski Obszar Chronionego Krajobrazu i jego proponowanego powiększenie, obszar NATURA 2000 specjalnej ochrony ptaków „Zbiornik Nyski” (PLB160002), obszary NATURA 2000 mające znaczenie dla Wspólnoty „Forty Nyskie” (PLH160001) i „Przyłek nad Białą Głuchołaską” (PLH160016), rezerwat przyrody „Przyłek” i jego proponowanego powiększenia;
- 4) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego:
- zaktualizowano wykazy obiektów wpisanych do ewidencji i rejestru zabytków,
- 5) w zakresie kierunków rozwoju infrastruktury technicznej:
- zaplanowano rozwój i modernizację linii elektroenergetycznych, sieci gazowych i innych obiektów infrastruktury technicznej;
  - budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Lewin Brzeski – Nysa o parametrach DN 300 PN 8,4 Mpa wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- 6) w zakresie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych:
- zaktualizowano zasięgi obszarów szczególnego i potencjalnego zagrożenia powodzią,
  - na obszarze gminy wyznaczono tereny zagrożeń osuwiskowych: w Złotogłowicach (osuwisko występuje na krawędzi doliny Nysy Kłodzkiej), w Domaszkowicach (na obszarze zalesionym w południowowschodniej części wsi) i 2 w Hajdukach Nyskich przy rzece Kamienica. Na obszarze Gminy Nysa lokalnie występują warunki naturalnych zagrożeń ze strony istniejącej rzeźby. Znaczne nachylenia istniejących zboczy dolinnych powodują, iż występuje potencjalne zagrożenie osuwiskami. Na rysunku zmiany Studium zaznaczono ww. zagrożenia osuwania się mas ziemnych,
- 7) w zakresie obszarów lokalizacji inwestycji celu publicznego:
- budowa obwodnicy Nysy
  - modernizacja zbiornika wodnego Nysa w zakresie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego – etap I,
  - modernizacja części osadowej oczyszczalni ścieków Opole, Nysa, Brzeg,

- utworzenie Południowo-Zachodniego Regionu Gospodarki Odpadami w Domaszkowicach,
- 8) w zakresie wykazu zadań rządowych i samorządowych:
- modernizacja zbiornika wodnego Nysa w zakresie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego – etap I – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2007-2013,
  - modernizacja części osadowej oczyszczalni ścieków w Nysie – Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych,
  - budowa obwodnicy Nysy i Niemodlina w ciągu drogi krajowej nr 41 i 46 na odcinku obwodnicy Nysy – Program budowy dróg krajowych na lata 2008-2012,
  - południowo – zachodni Region Gospodarki Odpadami – Wojewódzki Program Gospodarki Odpadami.
- 9) W zakresie energetyki odnawialnej:
- zmieniono nazwę: „terenów rolnych, na których dopuszcza się lokalizowanie elektrowni wiatrowych” na „obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi”.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Feliks Kamienik

Załącznik nr 1 – wykaz roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową<sup>45</sup>.

Rośliny chronione ściśle	
Cis pospolity	<i>Taxus baccata</i>
Centuria pospolita	<i>Centaurium erythraea</i>
Wawrzynek wilczczyko	<i>Daphne mezereum</i>
Kotewka orzech wodny	<i>Trapa natans</i>
Paprotka zwyczajna	<i>Polypodium vulgare</i>
Śniedek baldaszkowaty	<i>Ornithogalum umbellatum</i>
Śnieżycza wiosenna	<i>Leucoium vernum</i>
Śnieżyczka przebiśnieg	<i>Galanthus nivalis</i>
Listera jajowata	<i>Listera ovata</i>
Rośliny chronione częściowo	
Barwinek pospolity	<i>Vinca minor</i>
Bluszcz pospolity	<i>Hedera helix</i>
Grażel żółty	<i>Nuphar lutea</i>
Porzeczka czarna	<i>Ribes nigrum</i>
Kruszyna pospolita	<i>Frangula alnus</i>
Pierwiosnek wyniosły	<i>Primula elatior</i>
Kocanki piaskowe	<i>Helichrysum arenarium</i>
Konwalia majowa	<i>Convallaria majalis</i>
Rośliny rzadkie	
Paprotnica krucha	<i>Cystopteris fragilis</i>
Zanokcica skalna	<i>Asplenium trichomanes</i>
Kokorycz wątła	<i>Corydalis intermedia</i>
Łuskiewnik różowy	<i>Lathraea squamaria</i>
Namulnik brzegowy	<i>Limosella aquatica</i>
Lepięznik różowy	<i>Petasites hybridus</i>
Lepięznik biały	<i>Petasites albus</i>
Ponikło igłowate	<i>Eleocharis acicularis</i>
Cibora brunatna	<i>Cyperus fuscus</i>
Bezkręgowce	
Ślimak winniczek	<i>Helix pomatia</i>
Modraszek	<i>Maculinea nausithous</i>
Ryby i smoczkouste chronione	
Minóg strumieniowy	<i>Lamperta planeri</i>
Różanka	<i>Rhodeus sericeus</i>
Piekielnica	<i>Alburnus bipunctatus</i>
Strzebla potokowa	<i>Phoxinus phoxinus</i>
Piskorz	<i>Misgurnus fossilis</i>
Śliz	<i>Neomacheilus barbatus</i>
Głowacz przęgopletwy	<i>Cottus poecilopus</i>
Płazy	
Kumak nizinny	<i>Bombina bombina</i>

<sup>45</sup> Katedra Ochrony Powierzchni Ziemi Uniwersytetu Opolskiego, Walory Przyrodnicze Miasta i Gminy Nysa, 1999. Wrocław, wrzesień 2014 r.



Grzebiuszka ziemna	<i>Pelobates fuscus</i>
Ropucha szara	<i>Bufo bufo</i>
Ropucha zielona	<i>Bufo viridis</i>
Ropucha paskówka	<i>Bufo calamita</i>
Rzekotka drzewna	<i>Hyla arborea</i>
Żaba wodna	<i>Rana esculenta</i>
Żaba jeziorkowa	<i>Rana lessonae</i>
Żaba trawna	<i>Rana temporaria</i>
Żaba moczarowa	<i>Rana arvalis</i>
Traszka zwyczajna	<i>Triturus vulgaris</i>
Traszka grzebieniasta	<i>Triturus cristatus</i>
<b>Gady</b>	
Jaszczurka zwinka	<i>Lacerta agilis</i>
Jaszczurka żyworodna	<i>Lacerta vivipara</i>
Padalec	<i>Anguis fragilis</i>
Zaskroniec	<i>Natrix natrix</i>
Zmija zygzakowata	<i>Vipera berus</i>
<b>Ptaki</b>	
Perkozek	<i>Tachybaptus ruficollis</i>
Perkoz dwuczuby	<i>Podiceps cristatus</i>
Zausznik	<i>Podiceps nigricollis</i>
Bączek	<i>Ixobrychus minutus</i>
Bocian czarny	<i>Ciconia nigra</i>
Bocian biały	<i>Ciconia ciconia</i>
Łabędź niemy	<i>Cygnus olor</i>
Cyranka	<i>Anas querquedula</i>
Płaskonos	<i>Anas clypeata</i>
Kania czarna	<i>Milvus migrans</i>
Blotniak stawowy	<i>Circus aeruginosus</i>
Jastrząb	<i>Accipiter gentilis</i>
Krogulec	<i>Accipiter nisus</i>
Myszołów	<i>Buteo buteo</i>
Pustułka	<i>Falco tinnunculus</i>
Przepiórka	<i>Coturnix coturnix</i>
Kropiatka	<i>Porzana porzana</i>
Kokoszka wodna	<i>Gallinula chloropus</i>
Siewieczka rzeczna	<i>Charadrius dubius</i>
Siewieczka obrożna	<i>Charadrius hiaticula</i>
Czajka	<i>Vanellus vanellus</i>
Krwawodziób	<i>Tringa totanus</i>
Mewa czarnogłowa	<i>Larus melanocephalus</i>
Mewa śmieszka	<i>Larus ridibundus</i>
Mewa pospolita	<i>Larus canus</i>
Rybitwa rzeczna	<i>Sterna hirundo</i>

Rybitwa białoczelna	<i>Sterna albifrons</i>
Sierpówka	<i>Streptopelia decaocto</i>
Turkawka	<i>Streptopelia turtur</i>
Kukułka	<i>Cuculus canorus</i>
Płomykówka	<i>Tyto alba</i>
Pójdźka	<i>Anthene noctua</i>
Puszczyk	<i>Strix aluco</i>
Sowa uszata	<i>Asio otus</i>
Jerzyk	<i>Apus apus</i>
Kos	<i>Turdus merula</i>
Kwiczol	<i>Turdus pilaris</i>
Drozd śpiewak	<i>Turdus philomelos</i>
Paszkot	<i>Turdus viscivorus</i>
Świerszczak	<i>Locustella naevia</i>
Strumieniówka	<i>Locustella fluviatilis</i>
Rokitniczka	<i>Acrocephalus schoenobaenus</i>
Łozówka	<i>Acrocephalus palustris</i>
Trzcinniczek	<i>Acrocephalus scirpaceus</i>
Trzciniak	<i>Acrocephalus arundinaceus</i>
Zaganiacz	<i>Hippolais icterina</i>
Jarzębatka	<i>Sylvia nisoria</i>
Piegża	<i>Sylvia curruca</i>
Cierniówka	<i>Sylvia communis</i>
Kapturka	<i>Sylvia articapilla</i>
Gajówka	<i>Sylvia borin</i>
Świstunka	<i>Phylloscopus sibilatrix</i>
Pierwiosnek	<i>Phylloscopus collybita</i>
Piecuszek	<i>Phylloscopus trochilus</i>
Mysikrólik	<i>Regulus regulus</i>
Zniczek	<i>Regulus ignicapillus</i>
Muchołówka szara	<i>Muscicapa striata</i>
Muchołówka białoszyja	<i>Ficedula albicollis</i>
Muchołówka żałobna	<i>Ficedula hypoleuca</i>
Raniuszek	<i>Aegithalos caudatus</i>
Sikora uboga	<i>Parus palustris</i>
Czarnogłówka	<i>Parus montanus</i>
Czubatka	<i>Parus cristatus</i>
Sosnówka	<i>Parus ater</i>
Modraszka	<i>Parus caeruleus</i>
Bogatka	<i>Parus major</i>
Kowalik	<i>Sitta europaea</i>
Pelzacz leśny	<i>Certhia familiaris</i>
Pelzacz ogrodowy	<i>Certhia brachydactyla</i>

Remiz	<i>Remiz pendulinus</i>
Zimorodek	<i>Alcedo atthis</i>
Dudek	<i>Upupa epops</i>
Krętogłów	<i>Jynx torquilla</i>
Dzięcioł zielonosiwy	<i>Picus canus</i>
Dzięcioł zielony	<i>Picus viridis</i>
Dzięcioł czarny	<i>Dryocopus martius</i>
Dzięcioł duży	<i>Dendrocopos major</i>
Dzięcioł średni	<i>Dendrocopos medius</i>
Dzięciołek	<i>Dendrocopos minor</i>
Lerka	<i>Lullula arborea</i>
Skowronek	<i>Alauda arvensis</i>
Brzegówka	<i>Riparia riparia</i>
Dymówka	<i>Hirundo rustica</i>
Oknówka	<i>Delichon urbica</i>
Świergotek drzewny	<i>Anthus trivialis</i>
Świergotek łąkowy	<i>Anthus pratensis</i>
Pliszka żółta	<i>Motacilla flava</i>
Pliszka siwa	<i>Motacilla alba</i>
Strzyżyk	<i>Troglodytes troglodytes</i>
Pokrzywnica	<i>Prunella modularis</i>
Rudzik	<i>Erithacus rubecula</i>
Słowik rdzawy	<i>Luscinia megarhynchos</i>
Kopciuszek	<i>Phoenicurus ochruros</i>
Pleszka	<i>Phoenicurus phoenicurus</i>
Pokląska	<i>Saxicola rubetra</i>
Kląsawka	<i>Saxicola torquata</i>
Wilga	<i>Oriolus oriolus</i>
Gąsiorek	<i>Lanius collurio</i>
Srokosz	<i>Lanius excubitor</i>
Sójka	<i>Garrulus glandarius</i>
Sroka	<i>Pica pica</i>
Kawka	<i>Corvus monedula</i>
Gawron	<i>Corvus frugilegus</i>
Wrona	<i>Corvus cornix</i>
Kruk	<i>Corvus corax</i>
Szpak	<i>Sturnus vulgaris</i>
Wróbel	<i>Passer domesticus</i>
Mazurek	<i>Passer montanus</i>
Zięba	<i>Fringilla coelebs</i>
Kulczyk	<i>Serinus serinus</i>
Dzwoniec	<i>Carduelis chloris</i>
Szczygieł	<i>Carduelis carduelis</i>

Czyż	<i>Carduelis spinus</i>
Makolągwa	<i>Carduelis cannabina</i>
Krzyżodziób świerkowy	<i>Loxia curvirostra</i>
Dziwonia	<i>Carpodacus erythrinus</i>
Gil	<i>Pyrrhula pyrrhula</i>
Grubodziób	<i>Coccothraustes coccothraustes</i>
Trznadel	<i>Emberiza citrinella</i>
Ortolan	<i>Emberiza hortulana</i>
Potrzos	<i>Emberiza schoeniclus</i>
Potrzeszcz	<i>Miliaria calandra</i>
<b>Ssaki bez nietoperzy</b>	
Jeż zachodni	<i>Erinaceus europaeus</i>
Kret	<i>Talpa europaea</i>
Ryjówka aksamitna	<i>Sorex araneus</i>
Ryjówka malutka	<i>Sorex minutus</i>
Rzęsorek rzeczek	<i>Neomys fodiens</i>
Wiewiórka	<i>Sciurus vulgaris</i>
Wydra	<i>Lutra lutra</i>
Gronostaj	<i>Mustela erminea</i>
Łasica	<i>Mustela nivalis</i>

<b>Nietoperze</b>	
Podkowiec mały	<i>Rhinolophus hipposideros</i>
Mopek	<i>Barbastella barbastellus</i>
Mroczek pozłocisty	<i>Eptesicus nilssoni</i>
Mroczek późny	<i>Eptesicus serotinus</i>
Nocek wąsatek	<i>Myotis brandti</i>
Nocek rudy	<i>Myotis daubentonii</i>
Nocek duży	<i>Myotis myotis</i>
Nocek	<i>Myotis nattereri</i>
Borowiec wielki	<i>Nyctalus noctula</i>
Gacek brunatny	<i>Plecotus auritus</i>
Gacek szary	<i>Plecotus austriacus</i>
<b>Ssaki – chronione częściowo</b>	
Badylarka	<i>Micromys minutus</i>
<b>Ssaki – rzadkie gatunki na terenie Śląska</b>	
Borsuk	<i>Meles meles</i>
Tchórz zwyczajny	<i>Mustela putorius</i>

RZEWODNICZĄCY RADY  
  
 Eolipia Kamińska

Załącznik nr 2 – wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków

Obiekt	Numer rejestru	Data rejestru
<b>Nysa</b>		
Stare Miasto w ramach średniowiecznego założenia	154 / 49 107 / 54	5.03.1949 28.05.1954
kościół par. p.w. św. Jakuba Starszego, pl. Katedralny, 1 poł. XV – XIX, po 1945	113 / 48 172 / 55	21.12.1948 28.09.1955
dzwonnica, przy kościele św. Jakuba	173 / 55	28.09.1955
zespół kościoła par. p.w. św. Jana Chrzciciela, ul. Księdza Ściegiennego: - kościół, 1770, - plebania, 1770, - szkoła parafialna, 1827	1926 / 67	31.10.1967
kościół fil. p.w. Zwiastowania NMP, pl. Kostrzewy / ul. Celna, 1372, XVIII, XIX	1925 / 67	31.10.1967
kościół cmentarny p.w. Świętego Krzyża, tzw. Jerozolimski, kaplica cmentarna pw. Św.krzyża ul. Mieczysława I, XVII	569 / 59	03.04.1959
kościół cmentarny p.w. św. Rocha, ul. Wojska Polskiego, 1637	1964 / 72	15.11.1972
kościół franciszkanów, ob. ewangelicki p.w. św. Barbary, ul. Rynek Garncarski, 1428, XVIII, 1810	937 / 64	03.06.1964
zespół klasztorny bożogrobców, ul. Bracka: - kościół p.w. ss. Piotra i Pawła, 1719 – 1727 - klasztor, ob. seminarium duchowne, 1708 – 1713; - zespół klasztorny dominikanów, ul. Głowackiego / Ujejskiego	922 / 64	30.05.1964
Kościół par. p.w. św. Dominika,	187 / 56	20.02.1956
kościół w zespole klasztornym oo. Werbistów, ob. parafialny pw. MB Bolesnej, ul. Rodziewiczówny 3, 1907	82/2009	6.02.2009
Zespół klasztoru dominikańskiego, ob. ZS III LO, ul. Ujejskiego 12, 2 poł. XVIII, 1830	2937 / 2000	22.02.2000
zespół klasztorny franciszkanów, Al. Wojska Polskiego 31, 1902 – 11: - kościół p.w. św. Elżbiety Turyngskiej; - klasztor; - kolegium; - piekarnia; - stolarnia; - rzeźnia – masarnia; - sala gimnastyczna; - ciepłarnia; - ogrodzenie;	35 / 2004	10.12.2004
Kościół jezuicki p.w. Wniebowzięcia NMP, 1688 – 1692	174 / 55	28.09.1955
kolegium „Carolinum”, 1669 – 1686: - gimnazjum, 1722 – 1725; - brama, 1725	2004 / 73	26.11.1973
zespół klasztorny kapucynów, ul. Bramy Grodzkiej 5 (d. Grodzka), XVII – XIX: - kościół p.w. św. Franciszka z Asyżu, 1660; - klasztor, ob. dom księży emerytów, 2 poł. XVII, XVIII / XIX	22 / 50	20.02.1950
dom klasztorny, ul. Słowiańska 25/27 k. XIX	2250 / 90	29.12.1990
Planty miejskie, 2 poł. XIX	300 / 95	10.07.1995
park miejski, 1 poł. XIX, po 1920	298 / 95	30.01.1995
mury miejskie, XIV – XVI	969 / 65	28.01.1965
Baszta obronna, ul. Lompy	659 / 60	19.02.1960
wieżaWrocławska, ul. Wrocławska, XIV, XVI / XVII,	170 / 55	12.09.1955
wieża Ziębicka, ul. Bolesława Krzywoustego, 1350, XVI	171 / 55	12.09.1955
Bastion św. Jadwigi, ul. Piastowska, 1643, 1742 – 1758	31 / 2004	16.09.2004
Reduta Kapucyńska, ul. Szlak Chrobrego 8, 1741 – 1758	2107 / 84	20.12.1984
fort II „Regulicki” w zespole twierdzy Nysa,	6 / 2001	27.12.2001
fort wodny (Blokhaus), ul. Powstańców Śląskich (park miejski), 1741, 1745, 1878 – 1880,	30 / 2004	25.08.2004
Dom Wagi Miejskiej, ul. Sukiennicza 2, 1604, XIX, 1947 – 1948	938 / 64	03.06.1964
dom, ul. Armii Krajowej 19, pocz. XX	2169 / 87	23.06.1987
dom, ul. Armii Krajowej 21, 1905	2170 / 87	23.06.1987
dawny pałac biskupi, róg ul. Biskupiej i Jezuickiej 1608 – 1627, 1729, 1962	468 / 58	10.08.1958
dom, ul. Bracka 2, XVI / XVII, 1956	1356 / 66	25.04.1966
dom, ul. Bracka 4, XVI / XVII	1357 / 66	25.04.1966
dom, ul. Bracka 6, XVII, 1956	1358 / 66	25.04.1966

dom, ul. Bracka 8, XVII, 1956	1359 / 66	25.04.1966
dom, ul. Bracka 10, XVIII, 1956	1360 / 66	25.04.1966
dom, ul. Bracka 12, XVIII, 1956	1361 / 66	26.04.1966
dom, ul. Bracka 14, XVIII, 1956	1362 / 66	26.04.1966
dom, ul. Bracka 16, XVIII, 1956	1363 / 66	26.04.1966
kanonia, ul. Buczka 9, XVI, XVIII / XIX	967 / 65	28.01.1965
dom, ul. Celna 2, / Bracka 1	1353 / 66	25.04.1966
dom, ul. Celna 4, 1 poł. XVIII, 1956	1354 / 66	25.04.1966
dom, ul. Celna 6, 1 poł. XVIII, 1956	1355 / 66	25.04.1966
dom, ul. Chopina 16, k. XIX	2386/ 98	30.12.1998
dom, ul. Chopina 17, k. XIX	2387/ 98	30.12.1998
dom, ul. Chopina 18, k. XIX	2388/ 98	30.12.1998
dom, ul. Chopina 19, k. XIX	2395/ 99	23.12.1999
dom, ul. Chopina 20, k. XIX	2396/ 99	23.12.1999
dom, ul. Górna 10	2177 / 87	29.06.1987
„Dom Komendanta” (ruina), ul. Grodzka 19, XVII	474 / 58	15.10.1958
dom, ul. Grodzka 3, XVIII, XIX, 1965	734 / 64	16.03.1964
dom, ul. Grodzka 5, XVIII, XIX, 1965	735 / 64	16.03.1964
klasztor felicianek dawniej dom sierot, , ul. Kupiecka 3, 1513, XVII, XIX,	1208 / 66	15.03.1966
dom, ul. Kilińskiego 1a	2273 / 91	11.06.1991
dom, ul. Kramarska 22 XVI, XVIII, po 1963	1188 / 66	10.03.1966
dom, ul. Kramarska 24 XVI, XVIII po 1963	1189 / 66	10.03.1966
zespół dawnego dworu biskupiego, ul. Lompy, XVII – XIX: - budynek główny z „Salą Przyjęć”, 1615, k. XVII, XIX - budynek gospodarczy, 1 poł. XIX; - dom mieszkalny, ob. administracyjny, 1 poł. XIX; - ruina młyna, XIV / XV, XIX	429 / 58	15.10.1958
dom, ul. Marcinkowskiego 1, 2 poł. XIX	2271 / 91	23.05.1991
wodociągowa wieża ciśnieni „Bismarcturm”	37/2005	16.03.2005
dom, Rynek 22	1348 / 66	25.04.1966
dom, Rynek 23	1349 / 66	25.04.1966
dom, Rynek 24	1350 / 66	25.04.1966
dom, Rynek 25	1351 / 66	25.04.1966
dom, Rynek 26	1352 / 66	25.04.1966
dom, Rynek 36, XVI	1186 / 66	29.03.1966
dom, Rynek 37, XVI	1187 / 66	10.03.1966
dom, Rynek 37a, XV/XVI	940 / 64	05.08.1964
dom, Rynek 38, XV/XVI, XIX	1094 / 65	06.08.1965
dom, Rynek 39, XV/XVI, XIX	1095 / 65	06.08.1965
Państwowa Szkoła Muzyczna dawne kolegium św. Anny, pl. Solny2, 1614, XIX, po 1945	491 / 58	15.10.1958
Budynek administracyjno – biurowy, ul. Szlak Chrobrego 33, XIX / XX,	2108 / 84	20.12.1984
dom, ul. Wałowa 3 / 5, ob. Sąd Rejonowy 1 poł. XIX, 1958	1364 / 66	26.04.1966
dom, ul. Wojska Polskiego 62, ob. DPS „Caritas” pocz. XX	2112 / 85	09.07.1985
budynek słodowni z suszarniami, ul. Słowiańska 18	72/2008	27.08.2008
kamienica, ul. Tkacka 9	607/59	23.10.1959
kamienica, ul. Tkacka 13	606/59	23.10.1959
Kamienica, ul. Biskupa Jarosława 13, XVII	608/59	23.10.1959
wieża ciśnieni	16/2002	
Fort Prusy, ul. Obrońców Tobruku, 1743 – 1745 1771 – 1776, 1864 – 1867, 1872, 1888	90/2009	25.06.2009
<b>Biała Nyska</b>		
cmentarz parafialny, k. XIX: - kościół cmentarny p.w. św. Jana Ewangelisty, 1892; - ogrodzenie, k. XVI	264 / 90	31.07.1990
zespół zamkowy, XVI, XIX: ruina zamku	736 / 64	16.03.1964
zespół zamkowy, XVI, XIX: park	70 / 83	01.08.1983
<b>Domaszkowice</b>		
cmentarz parafialny	266 / 90	31.07.1990
kościół cmentarny par. p.w. św. Jerzego, XIV, XVII	397 / 58	01.07.1958
<b>Głębinów</b>		
kościół parafialny pw. św. Urbana	177/2011	17.11.2011
<b>Goświnowice</b>		
aleja kasztanowcowa (na cmentarzu parafialnym)	270 / 90	13.09.1990
<b>Hajduki Nyskie</b>		
kościół fil. p.w. św. Jerzego, ok. 1300	919/ 64	30.05.1964
<b>Jędrzychów</b>		
zagroda nr 18, 1 poł. XIX: dom, spichlerz, mur z bramą i furką	1676 / 67	27.02.1967
<b>Kępnica</b>		
kościół par. p.w. Wniebowzięcia NMP, , XVIII, 1 poł. XIX	25 / 50	20.02.1950
Budynek nr 25(dom Zgromadzenia Sióstr św. Elżbiety), pocz. XX	2269 / 91	17.05.1991

<b>Koperniki</b>		
cmentarz parafialny, k. XIX, (kaplica nagrobki)	265 / 90	31.07.1990
kościół pw. św. Mikołaja wraz z otoczeniem i ogrodzeniem	159/2011	7.06.2011
<b>Kubice</b>		
kościół fil. p.w. Wniebowzięcia NMP, 1806, k. XIX	1112 / 66	05.02.1966
<b>Lipowa</b>		
kościół par. p.w. św. Katarzyny, 1587, 1729	24 / 50	20.02.1950
cmentarz parafialny	267 / 90	07.08.1990
dwór, obecnie dom nr 40, ok. 1800	1022 / 65	20.05.1965
<b>Morów</b>		
dwór, obecnie spichlerz, 1581, XIX	2008 / 74	02.09.1974
<b>Niwnica</b>		
kościół par. p.w. Podwyższenia Krzyża, XV, 1642, 1858	1113 / 66	05.02.1966
zbiiorowa mogiła ofiar hitlerowskich, na cmentarzu rzym.-kat.	276 / 90	02.10.1990
dwór sołtysi, obecnie dom nr 23, 1618, XIX	737 / 64	16.03.1964
dom nr 15, 1830	1696 / 66	27.09.1966
<b>Przełęk</b>		
kościół fil. p.w. św. Mikołaja, pocz. XVII, 1780, XIX	1118 / 66	09.02.1966
<b>Radzikowice</b>		
kościół par. p.w. św. Bartłomieja, XIV, 1679	927 / 64	02.06.1964
cmentarz i ogrodzenie z 2 bramkami	271 / 90	03.09.1990
dom nr 5, 1 poł. XIX	1703 / 66	27.09.1966
<b>Rusocin</b>		
kościół par. p.w. św. Klemensa, (XVII), 1897	38 / 2005	21.04.2005
<b>Sękowice</b>		
kaplica, ob. kościół filialny pw.Wniebowzięcia NMP	168/2011	23.09.2011
<b>Siostrzechowice</b>		
zespół pałacowy, k. XVI, XIX: pałac	177 / 55	05.10.1955
zespół pałacowy, k. XVI, XIX: park	86 / 83	01.10.1983
<b>Wierzbicice</b>		
kościół par. p.w. św. Mikołaja, poł. XIII, XVI, XVIII	930 / 64	02.06.1964
cmentarz przykościelny parafialny z murem	269 / 90	03.09.1990
plebania, XVIII/XIX i budynek gospodarczy (wozownia)	1712 / 66	28.09.1966
<b>Złotogłowice</b>		
kościół par. p.w. św. Katarzyny, XV-XVI, 1904	1126 / 66	08.02.1966
cmentarz par., 2 poł. XIX z brama i ogrodzeniem	273 / 90	06.10.1990
zagroda nr 6 i 7, poł. XIX; (2 domy i ogrodzenie z bramą)	1876 / 66	03.02.1967
dom nr 178	202/2013	22.02.2013

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Feliks Kamjenik*

## Załącznik nr 3 – wykaz zabytków nieruchomych

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Adres	Uwagi
1.	Biała Nyska	brama zamkowa	ul. Nyska	
2.	Biała Nyska	kościół parafialny pw. św. Jana Ewangelisty	ul. Nyska	
3.	Biała Nyska	mur przykościelny	ul. Nyska	
4.	Biała Nyska	park krajobrazowy	ul. Nyska	
5.	Domaszkowice	kościół pw. św. Jerzego		
6.	Domaszkowice	ogrodzenie kościoła		
7.	Domaszkowice	kapliczka		
8.	Domaszkowice	kapliczka	przy domu nr 37	
9.	Domaszkowice	kapliczka	przy domu nr 30	
10.	Domaszkowice	kaplica pw. św. Anny	w lesie ok. 1 km od wsi	
11.	Domaszkowice	spichlerz – oficyna mieszkalna	25	
12.	Domaszkowice	budynek mieszkalny	30	
13.	Domaszkowice	budynek mieszkalny	37	
14.	Domaszkowice	remiza		
15.	Domaszkowice	budynek mieszkalny	47	
16.	Domaszkowice	budynek mieszkalny	40	
17.	Domaszkowice	budynek mieszkalny	41	
18.	Domaszkowice	budynek mieszkalny	43	
19.	Domaszkowice	budynek mieszkalny	50	
20.	Domaszkowice	budynek mieszkalny	115	
21.	Domaszkowice	budynek mieszkalny	117	
22.	Głębinów	kościół pw. św. Urbana		
23.	Goświnowice	willa	ul. Kolejowa 1	
24.	Goświnowice	budynek mieszkalny	ul. Nyska 19	
25.	Goświnowice	kapliczka	ul. Nyska 23	
26.	Goświnowice	budynek warsztatu kamieniarskiego	ul. Nyska 28	
27.	Goświnowice	budynek mieszkalny	ul. Nyska 36	
28.	Goświnowice	kościół parafialny pw. Nawiedzenia NMP	ul. Nyska	
29.	Goświnowice	budynek mieszkalny	ul. Polna 1	
30.	Goświnowice	słodownia w zespole browaru	ul. Polna 2	
31.	Goświnowice	warsztat w zespole browaru	ul. Polna 2	
32.	Goświnowice	wieża ciśnień w zespole browaru	ul. Polna 2	
33.	Goświnowice	dawna kuźnia	ul. Polna 2	
34.	Goświnowice	stodoła	ul. Polna 3	
35.	Goświnowice	budynek mieszkalny	ul. Polna 4	
36.	Goświnowice	budynek mieszkalny	ul. Radzikowicka 1	
37.	Goświnowice	kotłownia w dawnym zespole dworskim	ul. Radzikowicka 1A	
38.	Goświnowice	budynek mieszkalny	ul. Radzikowicka 8	
39.	Goświnowice	budynek mieszkalny	ul. Radzikowicka 13	
40.	Goświnowice	budynek mieszkalny	ul. Radzikowicka 15	
41.	Goświnowice	budynek Sali tanecznej	ul. Szkolna 1	



42.	Goświnowice	budynek mieszkalny	ul. Szkolna 2	
43.	Goświnowice	budynek mieszkalny	ul. Szkolna 3	
44.	Goświnowice	budynek mieszkalny	ul. Szkolna 5	
45.	Goświnowice	budynek mieszkalny	ul. Szkolna 7	
46.	Goświnowice	budynek mieszkalny	ul. Szkolna 9	
47.	Goświnowice	budynek mieszkalny	ul. Szkolna 11	
48.	Goświnowice	budynek mieszkalny	ul. Szkolna 17	
49.	Goświnowice	budynek mieszkalny	ul. Szkolna 28	
50.	Goświnowice	aleja kasztanowcowa na cmentarzu		
51.	Goświnowice	kaplica na cmentarzu		
52.	Hajduki Nyskie	kościół pw. św. Jerzego		
53.	Hanuszów	budynek mieszkalny	6	
54.	Hanuszów	kaplica - dzwonnica	w centrum wsi	
55.	Jędrzychów	układ ruralistyczny wsi		
56.	Jędrzychów	budynek mieszkalny	ul. Chełmońskiego 38	
57.	Jędrzychów	szkoła	ul. Wiśniowa 2	
58.	Jędrzychów	budynek mieszkalny	38	
59.	Jędrzychów	budynek mieszkalny	ul. Polna 2	
60.	Jędrzychów	budynek mieszkalny	ul. Polna 8	
61.	Jędrzychów	budynek mieszkalny	ul. Wiejska 29	
62.	Jędrzychów	dom z oborą	ul. Wiejska 45	
63.	Jędrzychów	budynek mieszkalny	ul. Wiejska 7	
64.	Jędrzychów	budynek mieszkalny	ul. Polna 20	
65.	Jędrzychów	budynek mieszkalny	ul. Polna 30	
66.	Jędrzychów	kościół filialny pw. MB Wiernej i św. Rocha	centrum wsi	
67.	Kępnica	kościół pw. Wniebowzięcia NMP		
68.	Kępnica	budynek mieszkalny	24	
69.	Kępnica	budynek mieszkalny	25	
70.	Kępnica	kapliczka	przy domu nr 43	
71.	Konradowa	kaplica pw. św. Konrada		
72.	Koperniki	kościół parafialny pw. św. Mikołaja	w centrum wsi	
73.	Kubice	kościół pw. Wniebowzięcia NMP		
74.	Kubice	kapliczka	przy domu nr 7	
75.	Kubice	budynek mieszkalny	54	
76.	Kubice	dworzec PKP		
77.	Lipowa	kościół p. w. św. Katarzyny		
78.	Lipowa	plebania	przy kościele	
79.	Lipowa	dworek	40	
80.	Lipowa	kapliczka	przy domu nr 41	
81.	Lipowa	kapliczka	przy domu nr 43	
82.	Lipowa	kapliczka	przy domu nr 47	
83.	Lipowa	kapliczka	na wzgórzu za kościołem	
84.	Morów	kaplica - dzwonnica	w centrum wsi	
85.	Morów	kamienica	obok kaplicy - dzwonnicy	

86.	Morów	zamek – dwór obronny	w centrum wsi	
87.	Niwnica	kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego		
88.	Niwnica	dzwonnica	przy kościele	
89.	Niwnica	plebania	przy kościele	
90.	Niwnica	sztuczna grotta	przy kościele	
91.	Niwnica	dom z zabudowaniami gospodarczymi	7	
92.	Niwnica	budynek mieszkalny	15	
93.	Niwnica	kapliczka	przy domu nr 15	
94.	Niwnica	budynek mieszkalny	18	
95.	Niwnica	spichlerz i brama w zagrodzie	przy domu nr 21	
96.	Niwnica	kapliczka	przy domu nr 22	
97.	Niwnica	dwór sołtysi	23	
98.	Niwnica	ofycyna przy dworze sołtysa	przy domu nr 23	
99.	Niwnica	kapliczka	przy domu nr 32	
100.	Niwnica	kapliczka	przy domu nr 35	
101.	Niwnica	budynek mieszkalny	35	
102.	Niwnica	budynek mieszkalny	37	
103.	Niwnica	budynek mieszkalny	92	
104.	Niwnica	spichlerz i obora w zagrodzie	92	
105.	Niwnica	budynek mieszkalny	94	
106.	Niwnica	budynek mieszkalny	95	
107.	Niwnica	budynek sali tanecznej	przy domu nr 112	
108.	Niwnica	kapliczka	przy domu nr 114	
109.	Nysa	budynki mieszkalne	ul. 22 Stycznia 5-6-7-8	
110.	Nysa	młyn	ul. 3 Maja 34	
111.	Nysa	budynek mieszkalny w zespole dawnego młyna	ul. 3 Maja 34	
112.	Nysa	stajnia ob. dom w zespole dawnego młyna	ul. 3 Maja 34	
113.	Nysa	stodoła w zespole dawnego młyna	ul. 3 Maja 34	
114.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Armii Krajowej 1	
115.	Nysa	Komenda Rejonowa Policji	ul. Armii Krajowej 11	
116.	Nysa	Komenda Rejonowa Policji	ul. Armii Krajowej 13	
117.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Armii Krajowej 15	
118.	Nysa	kasyno policyjne, ob. budynek PWSZ	ul. Armii Krajowej 19	
119.	Nysa	budynek mieszkalny, ob. budynek PWSZ	ul. Armii Krajowej 21	
120.	Nysa	elektrownia wodna	ul. Armii Krajowej 27	
121.	Nysa	Rotunda Parkowa, ob. sklep	ul. Asnyka	
122.	Nysa	budynek mieszkalny, ob. lokal usługowy	ul. Baligrodzka 2	
123.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Baligrodzka 40	
124.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Batalionów Chłopskich 1	
125.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Batalionów Chłopskich 2	
126.	Nysa	budynek administracyjny w zespole rzeźni	ul. Bema 1	
127.	Nysa	hała produkcyjna w zespole rzeźni	ul. Bema 1	
128.	Nysa	kotłownia w zespole rzeźni	ul. Bema 1	
129.	Nysa	pałac biskupi	ul. Bpa Jarosława	

130.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 1/3	
131.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 2	
132.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 4	
133.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 5	
134.	Nysa	szkoła podstawowa nr 1	ul. Bohaterów Warszawy 7	
135.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 10/12	
136.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 13	
137.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 15	
138.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 16	
139.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 17	
140.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 18	
141.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 19	
142.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 21	
143.	Nysa	szpital miejski	ul. Bohaterów Warszawy 23	
144.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 25	
145.	Nysa	Urząd Stanu Cywilnego	ul. Bohaterów Warszawy 27	
146.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 29	
147.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 30	
148.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 31	
149.	Nysa	Prokuratura Rejonowa	ul. Bohaterów Warszawy 32	
150.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bohaterów Warszawy 46	
151.	Nysa	budynek mieszkalny ob. przedszkole nr 1	ul. Bohaterów Warszawy 48	
152.	Nysa	Wieża bramna Ziębicka	ul. Bolesława Krzywoustego	
153.	Nysa	poczta	ul. Bolesława Krzywoustego 26	
154.	Nysa	budynek mieszkalny, ob. Urząd Skarbowy	ul. Bolesława Krzywoustego 23	
155.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bolesława Krzywoustego 25	
156.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bolesława Krzywoustego 27	
157.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bolesława Krzywoustego 28	
158.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Bolesława Krzywoustego 29	
159.	Nysa	dawna wartownia	ul. Bolesława Śmiałego 10	
160.	Nysa	obwarowania kolejowe	ul. Bolesława Śmiałego	
161.	Nysa	kościół bożogrobców, ob. pw. św. Piotra i Pawła	ul. Bracka	
162.	Nysa	kamienica z lokalami mieszkalnymi	ul. Bracka 2	
163.	Nysa	kamienica z lokalami mieszkalnymi	ul. Bracka 4	
164.	Nysa	kamienica z lokalami mieszkalnymi	ul. Bracka 6	
165.	Nysa	kamienica z lokalami mieszkalnymi	ul. Bracka 8	
166.	Nysa	kamienica z lokalami mieszkalnymi	ul. Bracka 10	
167.	Nysa	kamienica z lokalami mieszkalnymi	ul. Bracka 12	
168.	Nysa	kamienica z lokalami mieszkalnymi	ul. Bracka 14	
169.	Nysa	kamienica z lokalami mieszkalnymi	ul. Bracka 16	
170.	Nysa	kamienica z lokalami mieszkalnymi	ul. Bracka 18	
171.	Nysa	kościół pokapucyński pw. św. Franciszka z Asyżu	ul. Bramy Grodkowskiej 5	
172.	Nysa	ogrodzenie z bramą kościoła pokapucyńskiego	ul. Bramy Grodkowskiej 5	
173.	Nysa	klasztor pokapucyński	ul. Bramy Grodkowskiej 5	

174.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Brodzińskiego 8	
175.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Brodzińskiego 10	
176.	Nysa	kościół filialny pw. Zwiastowania NMP	ul. Celna	
177.	Nysa	kamienica z lokalami mieszkalnymi	ul. Celna 2	
178.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Celna 4	
179.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Celna 6	
180.	Nysa	mury obronne	ul. Chodowieckiego	
181.	Nysa	fragment kurtyny bastionu św. Jakuba (nr 2)	ul. Chodowieckiego	
182.	Nysa	dawny magazyn koszarowy	ul. Chodowieckiego 1	
183.	Nysa	kościół filialny pw. św. Barbary, ob. ewangelicki	ul. Chodowieckiego 2	
184.	Nysa	sala sportowa	ul. Chopina 4	
185.	Nysa	budynek komendy Straży Pożarnej	ul. Chopina 5	
186.	Nysa	kamienica mieszkalna	ul. Chopina 10	
187.	Nysa	kamienica mieszkalna	ul. Chopina 11	
188.	Nysa	kamienica mieszkalna	ul. Chopina 12	
189.	Nysa	kamienica mieszkalna	ul. Chopina 13	
190.	Nysa	kamienica mieszkalna	ul. Chopina 15	
191.	Nysa	kamienica mieszkalna	ul. Chopina 16	
192.	Nysa	kamienica mieszkalna	ul. Chopina 17	
193.	Nysa	kamienica mieszkalna	ul. Chopina 18	
194.	Nysa	kamienica mieszkalna	ul. Chopina 19	
195.	Nysa	kamienica mieszkalna	ul. Chopina 20	
196.	Nysa	liceum św. Jadwigi ob. Zespół Szkół Budowlanych	ul. Chopina 23-24	
197.	Nysa	kamienica z lokalami mieszkalnymi	ul. Dąbrowskiego 2	
198.	Nysa	kamienica z lokalami mieszkalnymi	ul. Dąbrowskiego 4	
199.	Nysa	kamienica z lokalami mieszkalnymi	ul. Dąbrowskiego 6	
200.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Długosza 7	
201.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Eichendorffa 10	
202.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Gierczak 1	
203.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Gierczak 3	
204.	Nysa	fragment murów obronnych	ul. Gierczak	
205.	Nysa	willa	ul. Fałata 2	
206.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Grodkowska 1	
207.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Grodkowska 15	
208.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Grodkowska 17	
209.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Grodzka 1	
210.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Grodzka 3/5	
211.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Grodzka 7	
212.	Nysa	dwór biskupi	ul. Grodzka 2	
213.	Nysa	sala audiencyjna	ul. Grodzka 2	
214.	Nysa	komendantura ob. Ognisko Plastyczne – rektorat PWSZ	ul. Grodzka 19	
215.	Nysa	fragmenty murów obronnych	ul. Grodzka	
216.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Kaczkowskiego 12	

217.	Nysa	stodoła	ul. Kaczkowskiego 16	
218.	Nysa	stodoła	ul. Kaczkowskiego 18	
219.	Nysa	stodoła	ul. Kaczkowskiego 22	
220.	Nysa	kamienica	ul. Kadłubka 1	
221.	Nysa	kanonia	ul. Kądziołki 9	
222.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Kilińskiego 1	
223.	Nysa	kamienica	ul. Kolejowa	
224.	Nysa	lokomotywnia hala I	ul. Kolejowa	
225.	Nysa	lokomotywnia hala II	ul. Kolejowa	
226.	Nysa	lokomotywnia hala III	ul. Kolejowa	
227.	Nysa	dawny Dom Sióstr de Notre Dame	ul. Kościuszki	
228.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki	
229.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki	
230.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki	
231.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki	
232.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Kościuszki	
233.	Nysa	fort Prusy	ul. Kościuszki	
234.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Krakowska 1	
235.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Krakowska 3	
236.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Kramarska 22	
237.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Kramarska 24	
238.	Nysa	pałac	ul. Krasieńskiego 14	
239.	Nysa	oficyna biurowa w zespole dworskim	ul. Krasieńskiego 14	
240.	Nysa	oficyna mieszkalna w zespole dworskim	ul. Krasieńskiego 14	
241.	Nysa	park w zespole dworskim	ul. Krasieńskiego 14	
242.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Krawiecka 7	
243.	Nysa	kaplica św. Anny później klasztor sióstr felicjanek	ul. Kupiecka 3	
244.	Nysa	dawny budynek z wodomierzami	ul. Lelewela 7	
245.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Ligonja 2	
246.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Ligonja 3	
247.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Ligonja 4	
248.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Ligonja 7	
249.	Nysa	baszta wschodnia przy dworze biskupim	Aleja Lompy	
250.	Nysa	oficyna ob. magazyn w zespole dworu biskupiego	Aleja Lompy	
251.	Nysa	pozostałości bastei przy baszcie dawnego kolegium jezuickiego	Aleja Lompy	
252.	Nysa	baszta południowa przy dworze biskupim	Aleja Lompy	
253.	Nysa	dom ob. biurowiec w zespole dworu biskupiego	Aleja Lompy	
254.	Nysa	budynek mieszkalny – szkoła podstawowa	ul. Łąkowa 2	
255.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Łukasińskiego 2-4-6	
256.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Marcinkowskiego 1	
257.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Marcinkowskiego 3	
258.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Marcinkowskiego 5	
259.	Nysa	dom Metalowca	ul. Marcinkowskiego 6	

260.	Nysa	kamienica mieszczącańska	ul. Marcinkowskiego 7	
261.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Mariacka 1A ,1B ,1C	
262.	Nysa	kamienica mieszczącańska	ul. Mariacka 2	
263.	Nysa	kamienica mieszczącańska	ul. Mariacka 4	
264.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Mariacka 5,7	
265.	Nysa	kamienica mieszczącańska	ul. Mariacka 6,8	
266.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Mariacka 9	
267.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Mariacka 11	
268.	Nysa	kamienica mieszczącańska	ul. Mariacka 12	
269.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Mariacka 13,15,17	
270.	Nysa	kamienica mieszczącańska	ul. Mariacka 14	
271.	Nysa	kamienica mieszczącańska	ul. Mariacka 16	
272.	Nysa	kamienica mieszczącańska	ul. Mariacka 18	
273.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Mariacka 19,21	
274.	Nysa	kamienica mieszczącańska	ul. Mariacka 20	
275.	Nysa	kamienica mieszczącańska	ul. Mariacka 22	
276.	Nysa	kamienica mieszczącańska	ul. Mariacka 24	
277.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Mariacka 25,27,29,31	
278.	Nysa	kamienica mieszczącańska	ul. Mariacka 26,28,30,32	
279.	Nysa	dom z pawilonem handlowym tzw. Okrągłak	ul. Mariacka 33	
280.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Mariacka 35	
281.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Mariacka 37	
282.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Mariacka 39	
283.	Nysa	Dom Grabarza ob. budynek mieszkalny	ul. Mieczysława 2	
284.	Nysa	kościół pw. św. Krzyża tzw. Jerozolimski	ul. Mieczysława 1	
285.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 2	
286.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 3	
287.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 4	
288.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 5	
289.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 6	
290.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 7	
291.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 8	
292.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 9	
293.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Moniuszki 10	
294.	Nysa	budynki produkcyjne młyna	ul. Mostowa 1	
295.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Nowowiejska 51	
296.	Nysa	wieża wodna	ul. Obrońców Tobruku	
297.	Nysa	dawne kasyno oficerskie	ul. Obrońców Tobruku	
298.	Nysa	kamienica mieszczącańska	ul. Ogrodowa 2	
299.	Nysa	kamienica mieszczącańska	ul. Ogrodowa 3	
300.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Oświęcimska 3	
301.	Nysa	fort Blokhauz	park miejski	
302.	Nysa	kamienica mieszczącańska	ul. Parkowa 4	
303.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Parkowa 3	

304.	Nysa	willa	ul. Partyzantów 1/3	
305.	Nysa	willa	ul. Partyzantów 2	
306.	Nysa	willa	ul. Partyzantów 4	
307.	Nysa	willa	ul. Partyzantów 5/5	
308.	Nysa	willa	ul. Partyzantów 6	
309.	Nysa	willa	ul. Partyzantów 8	
310.	Nysa	willa	ul. Piłsudskiego 10	
311.	Nysa	willa	ul. Partyzantów 12	
312.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 27	
313.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 32	
314.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 37	
315.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 38	
316.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 41	
317.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 44	
318.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 46	
319.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 47	
320.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 48	
321.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 50	
322.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Piłsudskiego 51	
323.	Nysa	budynek mieszkalny - oficyna	ul. Piłsudskiego 51	
324.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Pionierów 1	
325.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Pionierów 3	
326.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Piastowska 2	
327.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Piastowska 4	
328.	Nysa	bastion św. Jadwigi	ul. Piastowska	
329.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Piastowska 31	
330.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Piastowska 41	
331.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Piastowska 43	
332.	Nysa	dawny szpital garnizonowy	Plac Eichendorffa 1	
333.	Nysa	kościół parafialny pw. śś. Jakuba i Agnieszki		
334.	Nysa	dzwonnica kościoła pw. śś. Jakuba i Agnieszki		
335.	Nysa	kaplica zmarłych		
336.	Nysa	dawny Dom Dzwonnika	Plac Katedralny 7	
337.	Nysa	internat gimnazjum Carolinum	Plac Katedralny 6	
338.	Nysa	budynek mieszkalny	Plac Staromiejski 1-2	
339.	Nysa	budynek mieszkalny	Plac Staromiejski 3	
340.	Nysa	budynek mieszkalny	Plac Staromiejski 4-5	
341.	Nysa	budynek mieszkalny	Plac Staromiejski 6	
342.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Poniatowskiego 3	
343.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Poniatowskiego 9	
344.	Nysa	hala	ul. Poniatowskiego 13	
345.	Nysa	park miejski	ul. Powstańców	
346.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Poznańska 6	
347.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Poznańska 5	

348.	Nysa	kamienica	ul. Prudnicka 1	
349.	Nysa	kamienica	ul. Prudnicka 10	
350.	Nysa	kamienica	ul. Prudnicka 3	
351.	Nysa	kamienica	ul. Prudnicka 5	
352.	Nysa	kamienica	ul. Prudnicka 8	
353.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Prusa 3	
354.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Pułaskiego 13	
355.	Nysa	kościół parafialny pw. MB Bolesnej	ul. Rodziewiczówny	
356.	Nysa	fortyfikacje górne – obwałowania radoszyńskie	dzielnica Radoszyn	
357.	Nysa	kamienica mieszczańska	Rynek 22	
358.	Nysa	kamienica mieszczańska	Rynek 23	
359.	Nysa	kamienica mieszczańska	Rynek 24	
360.	Nysa	kamienica mieszczańska	Rynek 25	
361.	Nysa	kamienica mieszczańska	Rynek 26	
362.	Nysa	kamienica mieszczańska	Rynek 38	
363.	Nysa	kamienica mieszczańska	Rynek 39	
364.	Nysa	kamienica mieszczańska	Rynek 37	
365.	Nysa	kamienica mieszczańska	Rynek 36	
366.	Nysa	kościół pojezuicki	Rynek Solny	
367.	Nysa	seminarium św. Anny	Rynek Solny 4	
368.	Nysa	seminarium św. Anny – skrzydło zachodnie	Rynek Solny 4	
369.	Nysa	jaz elektrowni wodnej	na Nysie Kłodzkiej	
370.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Grzegorza z Sanoka 1-3	
371.	Nysa	willa	ul. Sienkiewicza 3	
372.	Nysa	willa	ul. Sienkiewicza 5	
373.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 9	
374.	Nysa	willa	ul. Sienkiewicza 14	
375.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 18-20-22-24	
376.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Sienkiewicza 30-32	
377.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Skłodowskiej 1	
378.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Skłodowskiej 2	
379.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Słowackiego 8	
380.	Nysa	willa	ul. Słowackiego 12	
381.	Nysa	budynek mieszkalny, dawny magazyn forteczny	ul. Słowiańska 3	
382.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Słowiańska 4	
383.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Słowiańska 9	
384.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Słowiańska 10	
385.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Słowiańska 12	
386.	Nysa	słodownia	ul. Słowiańska 13	
387.	Nysa	Dom Zgromadzenia Sióstr św. Elżbiety	ul. Słowiańska 16	
388.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Słowiańska 19	
389.	Nysa	szkoła Sióstr Elżbietanek	ul. Słowiańska 25	
390.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Słowiańska 31	
391.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Słowiańska 44	



392.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Słowiańska 47	
393.	Nysa	klasztor – dom Zgromadzenia Sióstr Św. Elżbiety	ul. Sobieskiego 7	
394.	Nysa	kolegium jezuickie	ul. Sobieskiego	
395.	Nysa	gimnazjum jezuickie	ul. Sobieskiego	
396.	Nysa	brama przy byłym zespole klasztornym jezuitów	ul. Sobieskiego	
397.	Nysa	zespół fortyfikacji „Fort Dolny” - Fort III	ul. Staszica	
398.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Strzelców Bytomskich 6	
399.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Sucharskiego 4	
400.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Sucharskiego 6	
401.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Sucharskiego 8	
402.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Sucharskiego 10, 12	
403.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Sucharskiego 14	
404.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Sucharskiego 11	
405.	Nysa	Dom Wagi Miejskiej	ul. Sukiennicza 2	
406.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Szlak Chrobrego 6	
407.	Nysa	Reduta Kapucyńska	ul. Szlak Chrobrego 8	
408.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Szlak Chrobrego 10	
409.	Nysa	dawny arsenał	ul. Szlak Chrobrego 12	
410.	Nysa	kościół pw. św. Jana Chrzciciela	ul. Ściegiennego	
411.	Nysa	budynek mieszkalny – dawna szkoła parafialna	ul. Ściegiennego 3	
412.	Nysa	plebania	ul. Ściegiennego 5	
413.	Nysa	kamienica	ul. św. Piotra 1	
414.	Nysa	dawny klasztor bożogrobców	ul. św. Piotra	
415.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Świętojańska 4	
416.	Nysa	Dom Pomocy Społecznej	ul. Świętojańska 6	
417.	Nysa	Dom Pomocy Społecznej	ul. Świętojańska 6	
418.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Świętojańska 8	
419.	Nysa	pozostałości słoniczoła	ul. Toruńska	
420.	Nysa	Reduta Jerozolimska	ul. Ujejskiego	
421.	Nysa	klasztor poddominikański – Collegium Medicum PWSZ	ul. Ujejskiego 12	
422.	Nysa	kościół poddominikański pw. św. Dominika	ul. Ujejskiego	
423.	Nysa	kamienica mieszczańska	ul. Wałowa	
424.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 8	
425.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 12	
426.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 14, 14a, 14b	
427.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 20	
428.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 22, 24	
429.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 23	
430.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 25	
431.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 27	
432.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 29	
433.	Nysa	kapliczka św. Rocha	Aleja Wojska Polskiego	

434.	Nysa	zespół klasztorny oo. franciszkanów	Aleja Wojska Polskiego 31	
435.	Nysa	kościół pw. św. Elżbiety Turyngskiej	Aleja Wojska Polskiego 31	
436.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 32	
437.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 34	
438.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 35	
439.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 36	
440.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 37	
441.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 39	
442.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 41	
443.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 45	
444.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 49	
445.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 51	
446.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 55	
447.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 62	
448.	Nysa	Dom Zgromadzenia Sióstr Marii Niepokalanej	Aleja Wojska Polskiego 79	
449.	Nysa	oficyna mieszkalna w zespole klasztornym Zgromadzenia Sióstr Maryi Niepokalanej	Aleja Wojska Polskiego 79	
450.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 83	
451.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 85	
452.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 87	
453.	Nysa	budynek mieszkalny	Aleja Wojska Polskiego 105	
454.	Nysa	kościół cmentarny pw. św. Rocha	Aleja Wojska Polskiego	
455.	Nysa	kaplica cmentarna - ewangelicka	Aleja Wojska Polskiego	
456.	Nysa	wieża bramna Wrocławska	ul. Wrocławska	
457.	Nysa	Reduta Kardynalska	ul. Wyspiańskiego	
458.	Nysa	przyczółki śluzy fortecznej nr 1	ul. Wyspiańskiego	
459.	Nysa	budynek mieszkalny – hotel Willa Nawigator	ul. Wyspiańskiego 11	
460.	Nysa	budynek gospodarczy – lokale usługowe	ul. Wyspiańskiego 27	
461.	Nysa	budynek mieszkalny – ob. lokal usługowy	ul. Wyspiańskiego 7	
462.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Zjednoczenia 1	
463.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Zjednoczenia 3	
464.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Zjednoczenia 5	
465.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Zjednoczenia 7	
466.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Zjednoczenia 9	
467.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Zjednoczenia 10	
468.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Zjednoczenia 11	
469.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Zjednoczenia 13	
470.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Zjednoczenia 15	
471.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury 1	
472.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury 3	
473.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury 6	
474.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury 9A, 11	
475.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury 10, 12, 14, 16, 18	
476.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury 15, 17	

477.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36	
478.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury 23	
479.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury 25	
480.	Nysa	budynek mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury 46+60	
481.	Nysa	budynek wagi wozowej PKP	obwód śródmieście (dz. nr 70/44 AM 222)	
482.	Nysa	fort I		
483.	Nysa	fort II Regulicki		
484.	Nysa	fort Bombardierów		
485.	Nysa	schron prochownia fortu Bombardierów		
486.	Nysa	reduta Królicza (Kutnowska)		
487.	Nysa	wysoka bateria		
488.	Nysa	obwałowania wysokie		
489.	Nysa	wschodnia Brama Wojenna Obwałowań Wysokich		
490.	Nysa	obwałowania wysokie -Typowe Blokhauzy Placów Broni		
491.	Nysa	schron Główny Bastionu IX Obwałowań Kolejowych		
492.	Nysa	schron Remizowy Fortu II -Typ 1		
493.	Nysa	schron Remizowy Fortu II -Typ 2		
494.	Nysa	fort Blokhauz -Schron Remizowy Trawersu Nr 1		
495.	Nysa	fort Blokhauz -Schron Remizowy Trawersu Nr 2		
496.	Przełęk	bramka w murze przykościelnym		
497.	Przełęk	kościół filialny pw. św. Mikołaja		
498.	Przełęk	budynek mieszkalny przy młynie	46	
499.	Przełęk	młyn	46	
500.	Radzikowice	kapliczka	przy domu nr 46	
501.	Radzikowice	kapliczka	przy domu nr 66	
502.	Radzikowice	kapliczka	przy domu nr 36	
503.	Radzikowice	kapliczka	przy domu nr 10	
504.	Radzikowice	kapliczka	przy domu nr 16	
505.	Radzikowice	kościół parafialny pw. św. Bartłomieja	72	
506.	Regulice	dwór – budynek mieszkalny	36	
507.	Regulice	kaplica - dzwonnica		
508.	Rusocin	kościół parafialny pw. św. Klemensa		
509.	Rusocin	kapliczka	naprzeciw plebanii	
510.	Rusocin	szkoła podstawowa	64	
511.	Sękowice	układ ruralistyczny wsi		
512.	Sękowice	kaplica		
513.	Sięstrzechowice	budynek mieszkalny przy młynie	26	
514.	Sięstrzechowice	młyn	26	
515.	Sięstrzechowice	pałac	przy domu nr 26	
516.	Sięstrzechowice	park krajobrazowy	przy pałacu	
517.	Sięstrzechowice	pozostałości fortyfikacji i fos	przy pałacu	
518.	Wierzbice	kościół parafialny pw. św. Mikołaja		

519.	Wierzbiewice	plebania	przy kościele	
520.	Wierzbiewice	budynek gospodarczy - wozownia	przy kościele	
521.	Wyszków Śląski	kaplica pw. św. Jerzego		
522.	Wyszków Śląski	spichlerz	przy domu nr 10	
523.	Wyszków Śląski	spichlerz	przy domu nr 13	
524.	Wyszków Śląski	spichlerz - budynek gospodarczy	przy domu nr 29	
525.	Złotogłowice	układ ruralistyczny wsi		
526.	Złotogłowice	kościół parafialny pw. św. Katarzyny		
527.	Złotogłowice	brama wejściowa przy kościele		
528.	Złotogłowice	cmentarz parafialny		
529.	Złotogłowice	kapliczka	18	
530.	Złotogłowice	kapliczka	192	
531.	Złotogłowice	kapliczka	185	
532.	Złotogłowice	kapliczka	174	
533.	Złotogłowice	kapliczka	162	
534.	Złotogłowice	kapliczka	90	
535.	Złotogłowice	kapliczka	84	
536.	Złotogłowice	kapliczka	98	
537.	Złotogłowice	szkoła	169	
538.	Złotogłowice	budynki gospodarcze w zespole szkoły	169	
539.	Złotogłowice	gospoda – restauracja ob. sklep	71	
540.	Złotogłowice	piekarnia	72	
541.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	53	
542.	Złotogłowice	dwór – dom mieszkalny	53	
543.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	174	
544.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	1	
545.	Złotogłowice	zagroda	6/7	
546.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	212	
547.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	210	
548.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	14	
549.	Złotogłowice	zagroda	206/207	
550.	Złotogłowice	zagroda	205	
551.	Złotogłowice	zagroda	19	
552.	Złotogłowice	zagroda	21/20	
553.	Złotogłowice	zagroda	192	
554.	Złotogłowice	zagroda	70/69	
555.	Złotogłowice	zagroda	168/167	
556.	Złotogłowice	zagroda	108/109	
557.	Złotogłowice	zagroda	131	
558.	Złotogłowice	brama przy zagrodzie	183/184	
559.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	45	
560.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	51	
561.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	57	
562.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	178	

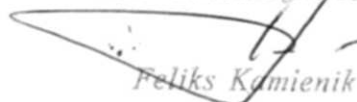
563.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	58	
564.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	59	
565.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	176	
566.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	62	
567.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	175	
568.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	174	
569.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	65	
570.	Złotogłowice	sklep ob. budynek mieszkalny	172	
571.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	166	
572.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	165	
573.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	163	
574.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	160	
575.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	156	
576.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	150	
577.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	73	
578.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	77	
579.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	80	
580.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	84	
581.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	94	
582.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	108	
583.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	134	
584.	Złotogłowice	budynek mieszkalny ob. Kółko Rolnicze	132	
585.	Złotogłowice	budynek mieszkalny	112	
586.	Złotogłowice	stodoła	73	
587.	Złotogłowice	stodoła i stajnia	108	
588.	Złotogłowice	stodoła (ruina) i stajnia	131	
589.	Złotogłowice	stodoła	160	
590.	Złotogłowice	stodoła	161	
591.	Złotogłowice	stodoła	174	
592.	Złotogłowice	stodoła	191	
593.	Złotogłowice	stodoła	22	
594.	Złotogłowice	stodoła	215	
595.	Złotogłowice	spichlerz	168/167	
596.	Złotogłowice	spichlerz	149	
597.	Złotogłowice	spichlerz	70/69	
598.	Złotogłowice	piwniczka	42	
599.	Złotogłowice	mostek z cegły	134	
<b>Aktualizacja ewidencji gminnej</b>				
1.	Biała Nyska	cmentarz parafialny		
2.	Domaszkowice	cmentarz parafialny		
3.	Lipowa	cmentarz parafialny		
4.	Koperniki	cmentarz parafialny		
5.	Niwnica	mogiła zbiorowa ofiar hitlerowskich na cmentarzu rzymsko - katolickim		
6.	Nysa	dom – kamienica czynszowa		ul. Armii Krajowej 17

7.	Nysa	kamienica	ul. Biskupa Jarosława 13	
8.	Nysa	zespół rzeźni – budynek administracyjny	ul. Gen. J. Bema 1	
9.	Nysa	zespół rzeźni – hala produkcyjna	ul. Gen. J. Bema 1	
10.	Nysa	planty miejskie	ul. Bema / ul. Drzymały	
11.	Nysa	dom	ul. Górna 10	
12.	Nysa	szkoła	ul. E. Gierczak 2	
13.	Nysa	budynek biurowy – Urząd Miasta	ul. Kolejowa 15	
14.	Nysa	dom	ul. Ligonia 8	
15.	Nysa	koszary obecnie gimnazjum nr 3	ul. Kościuszki 10	
16.	Nysa	dom	ul. Moniuszki 11 / ul. Orkana 2	
17.	Nysa	dom	ul. Prudnicka 9	
18.	Nysa	dom	ul. Prudnicka 11	
19.	Nysa	dom	ul. Prudnicka 13	
20.	Nysa	dom	ul. Prudnicka 14	
21.	Nysa	dom	ul. Prudnicka 15	
22.	Nysa	pawilon	ul. Prudnicka 19	
23.	Nysa	dom	ul. Prudnicka 20	
24.	Nysa	dom	ul. Prudnicka 22	
25.	Nysa	dom	ul. Prudnicka 24	
26.	Nysa	dom	Plac Staromiejski 2	
27.	Nysa	dom	Plac Staromiejski 7	
28.	Nysa	dom	Plac Staromiejski 8	
29.	Nysa	dom	Plac Staromiejski 9	
30.	Nysa	Fort Prusy	ul. Obrońców Tobruku	
31.	Nysa	budynek słodowni z suszarniami	ul. Słowiańska 18	
32.	Nysa	kamienica	ul. Tkacka 9	
33.	Nysa	kamienica	Ul. Tkacka 13	
34.	Nysa	dom	ul. Wita Stwosza 2	
35.	Nysa	dom	ul. Wita Stwosza 4	
36.	Nysa	dom	ul. Wita Stwosza 6	
37.	Nysa	dom	ul. Wita Stwosza 8	
38.	Nysa	dom	ul. Wita Stwosza 12	
39.	Nysa	dom	ul. Wita Stwosza 14	
40.	Nysa	dom	ul. Wita Stwosza 16	
41.	Nysa	dom	ul. Wita Stwosza 18	
42.	Nysa	dom	ul. Wita Stwosza 20	
43.	Nysa	dom	ul. 22 Stycznia 5	
44.	Nysa	dom	ul. 22 Stycznia 8	
45.	Nysa	dom	ul. S. Wyspiańskiego 3	
46.	Nysa	dom	ul. Zjednoczenia 2	
47.	Nysa	dom	ul. Zjednoczenia 4	
48.	Nysa	dom	ul. Zjednoczenia 6	
49.	Nysa	dom	ul. Zjednoczenia 8	
50.	Nysa	dom	ul. Zjednoczenia 29	

51.	Nysa	Kościół par. p.w. św. Dominika		
52.	Nysa	fort II „Regulicki” w zespole twierdzy Nysa		
53.	Nysa	Stare Miasto w ramach średniowiecznego założenia		
54.	Nysa	Wieża ciśnień		
55.	Złotogłowice	kapliczka w centrum wsi, przy domu nr 84		
56.	Złotogłowice	kapliczka we wschodniej części wsi, przy ogrodzie zagrody nr 90		
57.	Złotogłowice	kapliczka we wschodniej części wsi, przy ogrodzie zagrody nr 98		
58.	Złotogłowice	kapliczka w centrum wsi, przy zagrodzie nr 162		
59.	Złotogłowice	dom	1	
60.	Złotogłowice	zagroda	6-7	
61.	Złotogłowice	dom	14	
62.	Złotogłowice	zagroda	19	
63.	Złotogłowice	zagroda	21-22	
64.	Złotogłowice	stodoła	22	
65.	Złotogłowice	piwniczka	42	
66.	Złotogłowice	dom	45	
67.	Złotogłowice	dom	51	
68.	Złotogłowice	dom	53	
69.	Złotogłowice	dom	57	
70.	Złotogłowice	dom	58	
71.	Złotogłowice	dom	59	
72.	Złotogłowice	dom	62	
73.	Złotogłowice	dom	65	
74.	Złotogłowice	zagroda	69-70	
75.	Złotogłowice	spichlerz w zagrodzie	69-70	
76.	Złotogłowice	Gospoda, restauracja, obecnie sklep	71	
77.	Złotogłowice	piekarnia	72	
78.	Złotogłowice	dom	73	
79.	Złotogłowice	stodoła w zagrodzie	73	
80.	Złotogłowice	dom	77	
81.	Złotogłowice	dom	80	
82.	Złotogłowice	dom	84	
83.	Złotogłowice	dom	94	
84.	Złotogłowice	zagroda	108 - 109	
85.	Złotogłowice	dom	108	
86.	Złotogłowice	stodoła i stajnia	108	
87.	Złotogłowice	dom	112	
88.	Złotogłowice	zagroda	131	
89.	Złotogłowice	stodoła i stajnia w zagrodzie	131	
90.	Złotogłowice	dom obecnie kółko rolnicze	132	
91.	Złotogłowice	dom	134	
92.	Złotogłowice	spichlerz w zagrodzie	149	
93.	Złotogłowice	dom	150	
94.	Złotogłowice	dom	156	

95.	Złotogłowice	dom	160	
96.	Złotogłowice	stodoła w zagrodzie	160	
97.	Złotogłowice	stodoła w zagrodzie	161	
98.	Złotogłowice	dom	163	
99.	Złotogłowice	dom	165	
100.	Złotogłowice	dom	166	
101.	Złotogłowice	zagroda	167 - 168	
102.	Złotogłowice	spichlerz w zagrodzie	167 - 168	
103.	Złotogłowice	szkoła podstawowa	169	
104.	Złotogłowice	kuźnia i remiza obecnie budynek gospodarczy szkoły podstawowej	169	
105.	Złotogłowice	sklep obecnie dom mieszkalny	172	
106.	Złotogłowice	dom	174	
107.	Złotogłowice	stodoła w zagrodzie	174	
108.	Złotogłowice	dom	175	
109.	Złotogłowice	dom	176	
110.	Złotogłowice	dom	178	
111.	Złotogłowice	brama przy zagrodzie	183 - 184	
112.	Złotogłowice	stodoła w zagrodzie	191	
113.	Złotogłowice	zagroda	192	
114.	Złotogłowice	zagroda	205	
115.	Złotogłowice	zagroda	206 - 207	
116.	Złotogłowice	dom	210	
117.	Złotogłowice	dom	212	
118.	Złotogłowice	stodoła	215	
119.	Złotogłowice	przepust – mostek w ciągu drogi przy domu 134		
120.	Złotogłowice	cmentarz parafialny		

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Feliks Kamienik



## Załącznik nr 4 – wykaz zabytków ruchomych

L.P.	OBIEKT	LOKALIZACJA
1	krzyż pokutny	Biała Nyska, cmentarz przykościelny przy ul. Nyskiej
2	krzyż pokutny	Domaszkowice, cmentarz przykościelny
3	rzeźba-figura św. Jana Nepomucena	Domaszkowice, na południe od centrum wioski przy polnej drodze
4	stacje drogi krzyżowej	Domaszkowice, przy kaplicy św. Anny w lesie 1 km na trasie od wsi
5	krzyże pokutne	Jędrzychów, koło domu nr 58
6	krzyż pokutny	Kępnica, przy kościele parafialnym
7	pomnik nagrobny porucznika Aleksandra Kożakowa	przykościelny cmentarz
8	figura kamienna	Niwnica, przy drodze do dawnego młyna (na zachód od wsi)
9	figura kamienna	Niwnica, przy drodze do dawnego młyna (na zachód od wsi)
10	rzeźba – pomnik św. Jana Nepomucena	Nysa
11	figury św. Piotra i Pawła	Nysa, ul. Bracka
12	fontanna Trytona	Nysa, ul. Bracka
13	rzeźba – pomnik św. Jana Nepomucena	Nysa, Plac Kościelny
14	rzeźba – figura św. Jana Nepomucena	Nysa, ul. Bramy Grodkowskiej 5 (przed kościołem)
15	rzeźba św. Piotra	Nysa, ul. św. Piotra, wnęką w ścianie bocznej kamienicy – rynek 26
16	rzeźba-figura św. Jana Nepomucena	Nysa, ul. Ściegiennego, obok domu nr 3
17	kapliczka św. Jana Nepomucena	Nysa, ul. Kazimierza Pułaskiego
18	krzyż przydrożny	Przełek, przed domem nr 8
19	krzyż pokutny	Radzikowice, przy drodze do wsi nowaki
20	krzyż pokutny	Radzikowice, obok kościoła parafialnego
21	figura Matki Boskiej Niepokolanej Poczęcia	Radzikowice, przy wejściu głównym do kościoła parafialnego
22	kapliczka przydrożna słupowa	Regulice, przy domu nr 15
23	figura św. Jana Nepomucena	Rusocin, przy kościele parafialnym
24	figura św. Jana Nepomucena	Siostrzechowice, przy szosie, między dwiema lipami
25	krzyż pokutny	Wierzbiewice, przy drodze Nysa – Prudnik (po północnej stronie)
26	krzyż pokutny	Wierzbiewice, ogród przy domu nr 6
27	ogrodzenie kościoła parafialnego	Wierzbiewice, przy kościele parafialnym
28	figura św. Jana Nepomucena	Wierzbiewice, przy kościele parafialnym

WZDZIAŁANICZĄCY RADY  
Kamienik

## Załącznik nr 5 – wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru

Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Numer rejestru
Biała Nyska	Osada kultury przeworskiej	( faza C3-D ), IX-X w.	A-46 / 2005
Głębinów	Grodzisko stożkowate	XIV –XVI wiek (wczesne średniowiecze)	A – 53 / 66
Goświnowice	Ślad osadnictwa z epoki kamienia	Epoka kamienia	A – 1049 / 97
	Osada kultury przeworskiej	Późny okres wpływów rzymskich	
	Ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego	VIII – X wiek	
	Punkt osadniczy późnośredniowieczny	XIV – XV wiek	
Goświnowice	Punkt osadniczy kultury pucharów lejkowatych	Neolit	A – 1050 / 97
	Osada kultury łużyckiej	V okres epoki brązu / epoka żelaza	
	Punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	XIV – XV wiek	
Goświnowice	Punkt osadniczy kultury łużyckiej	Epoka brązu / epoka żelaza	A – 1051 / 97
Goświnowice	Punkt osadniczy kultury unietyckiej	Wczesna epoka brązu	A – 1052 / 97
	Osada kultury przeworskiej	Okres wędrówek ludów	
	Ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	XIV – XV wiek	
Goświnowice	Ślad osadnictwa pradziejowego	Pradzieje	A – 539 / 80
	Grodzisko wczesnośredniowieczne	XI – XII wiek	
	Ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	XIV wiek	
Itawa	Osada kultury przeworskiej	Okres wpływów rzymskich	A-47 / 2005
Konradowa	Osada kultury przeworskiej	Wczesny okres wędrówek ludów	A – 942 / 92
	Ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	XIII –XIV wiek	
Nysa	Stare miasto w granicach średniowiecznych murów obronnych i nowożytnych fortyfikacji miejskich	Od XIII wieku po okres nowożytny	A – 6 / 65
Radzikowice	Punkt osadniczy kultury łużyckiej	Epoka brązu	A – 349 / 72
	Punkt osadniczy późnośredniowieczny	Późne średniowiecze XIV – XV wiek	
Radzikowice	Ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych	Neolit	A – 1058 / 97
	Osada kultury przeworskiej	Późny okres wpływów rzymskich	
	Punkt osadniczy późnośredniowieczny	XIV – XV wiek	
Radzikowice	Punkt osadniczy kultury przeworskiej	Późny okres wpływów rzymskich	A – 1059 / 97
	Punkt osadniczy późnośredniowieczny	XIV – XV wiek	
Regulice	Osada kultury przeworskiej	Późny okres wpływów rzymskich	A – 967 / 94
	Ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	XIV – XV wiek	
Rusocin	Osada – pracownia hutnicza kultury przeworskiej	Późny okres wpływów rzymskich	A – 941 / 92
	Punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	XI – XII wiek	
Wyszków Śląski	Ślad osadnictwa neolitycznego	Neolit	A – 940 / 92
	Osada kultury przeworskiej	Późny okres wpływów rzymskich	
	Punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	X – XI wiek	
	Punkt osadniczy późnośredniowieczny	XIII – XIV wiek	
Złotogłowice	Grodzisko stożkowate późne średniowiecze	XIV-XV wiek	A – 391 / 75
Złotogłowice	Osada punkt osadniczy	wczesne średniowiecze (X - XI w.), średniowiecze (XIV - XV w.)	A – 939 / 82

PRZEWODNICZĄCY RADY

Felix Komienik

Załącznik nr 6 – wykaz stanowisk archeologicznych

l.p.	obiekt	lokalizacja
1	- grodzisko – zamek	stanowisko nr 1 w Białej Nyskiej, nr 17 na obszarze 94-31 AZP
2	- osada kultury przeworskiej, - osada wczesnośredniowieczna	stanowisko nr 2 w Białej Nyskiej, nr 18 na obszarze 94-31 AZP ( <i>stanowisko rejestrowe</i> )
3	- punkt osadniczy wczesnośredniowieczny, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 3 w Białej Nyskiej, nr 19 na obszarze 94-31 AZP
4	- ślad osadnictwa pradziejowego, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 4 w Białej Nyskiej, nr 20 na obszarze 94-31 AZP
5	- ślad osadnictwa neolitycznego	stanowisko nr 5 w Białej Nyskiej, nr 21 na obszarze 94-31 AZP
6	- paleolityczny punkt osadniczy, - mezolityczny punkt osadniczy, - neolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 1 w Domaszkowicach, nr 1 na obszarze 94-32 AZP
7	- paleolityczny ślad osadnictwa	stanowisko nr 2 w Domaszkowicach, nr 2 na obszarze 94-32 AZP
8	- punkt osadniczy wczesnośredniowieczny, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 3 w Domaszkowicach, nr 3 na obszarze 94-32 AZP
9	- paleolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 4 w Domaszkowicach, nr 4 na obszarze 94-32 AZP
10	- mezolityczny punkt osadniczy, - neolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 5 w Domaszkowicach, nr 5 na obszarze 94-32 AZP
11	- paleolityczny punkt osadniczy, - mezolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 6 w Domaszkowicach, nr 6 na obszarze 94-32 AZP
12	- mezolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 7 w Domaszkowicach, nr 7 na obszarze 94-32 AZP
13	- mezolityczny punkt osadniczy, - neolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 8 w Domaszkowicach, nr 8 na obszarze 94-32 AZP
14	- neolityczny ślad osadniczy	stanowisko nr 9 w Domaszkowicach, nr 9 na obszarze 94-32 AZP
15	- neolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 10 w Domaszkowicach, nr 10 na obszarze 94-32 AZP
16	- mezolityczny punkt osadniczy,	stanowisko nr 11 w Domaszkowicach, nr 11 na obszarze 94-32 AZP
17	- mezolityczny punkt osadniczy, - neolityczny ślad osadnictwa	stanowisko nr 12 w Domaszkowicach, nr 12 na obszarze 94-32 AZP
18	- mezolityczny ślad osadnictwa	stanowisko nr 13 w Domaszkowicach, nr 13 na obszarze 94-32 AZP
19	- paleolityczny punkt osadniczy, - neolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 14 w Domaszkowicach, nr 14 na obszarze 94-32 AZP
20	- paleolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 15 w Domaszkowicach, nr 15 na obszarze 94-32 AZP
21	- paleolityczny punkt osadniczy, - mezolityczny punkt osadniczy, - neolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 16 w Domaszkowicach, nr 16 na obszarze 94-32 AZP
22	- paleolityczny punkt osadniczy, - neolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 17 w Domaszkowicach, nr 17 na obszarze 94-32 AZP
23	- paleolityczny punkt osadniczy, - mezolityczny punkt osadniczy, - neolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 18 w Domaszkowicach, nr 18 na obszarze 94-32 AZP
24	- paleolityczny punkt osadniczy, - mezolityczny punkt osadniczy, - neolityczny punkt osadniczy, - późnośredniowieczny punkt osadniczy	stanowisko nr 19 w Domaszkowicach, nr 19 na obszarze 94-32 AZP
25	- punkt osadniczy z epoki kamienia, - punkt osadniczy kultury przeworskiej	stanowisko nr 20 w Domaszkowicach, nr 20 na obszarze 94-32 AZP
26	- neolityczny punkt osadniczy, - wczesnośredniowieczny ślad osadnictwa	stanowisko nr 21 w Domaszkowicach, nr 21 na obszarze 94-32 AZP
27	- mezolityczny ślad osadnictwa	stanowisko nr 22 w Domaszkowicach, nr 22 na obszarze 94-32 AZP
28	- ślad osadnictwa z epoki kamienia	stanowisko nr 23 w Domaszkowicach, nr 23 na obszarze 94-32 AZP
29	- ślad osadnictwa z epoki kamienia	stanowisko nr 24 w Domaszkowicach, nr 24 na obszarze 94-32 AZP
30	- ślad osadnictwa z epoki kamienia	stanowisko nr 25 w Domaszkowicach, nr 25 na obszarze 94-32 AZP
31	- mezolityczny ślad osadnictwa	stanowisko nr 26 w Domaszkowicach,

		nr 26 na obszarze 94-32 AZP
32	- neolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 27 w Domaszkowicach, nr 27 na obszarze 94-32 AZP
33	- neolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 28 w Domaszkowicach, nr 28 na obszarze 94-32 AZP
34	- neolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 29 w Domaszkowicach, nr 29 na obszarze 94-32 AZP
35	- paleolityczny punkt osadniczy, - mezolityczny ślad osadnictwa	stanowisko nr 30 w Domaszkowicach, nr 30 na obszarze 94-32 AZP
36	- mezolityczny punkt osadniczy, - neolityczny punkt osadniczy - punkt osadniczy kultury przeworskiej	stanowisko nr 31 w Domaszkowicach, nr 31 na obszarze 94-32 AZP
37	- paleolityczny punkt osadniczy, - neolityczny punkt osadniczy, - średniowieczny punkt osadniczy	stanowisko nr 32 w Domaszkowicach, nr 32 na obszarze 94-32 AZP
38	- mezolityczny punkt osadniczy, - neolityczny punkt osadniczy, - średniowieczny punkt osadniczy	stanowisko nr 33 w Domaszkowicach, nr 33 na obszarze 94-32 AZP
39	- paleolityczny punkt osadniczy, - neolityczny punkt osadniczy, - osada kultury przeworskiej, - osada wczesnośredniowieczna	stanowisko nr 34 w Domaszkowicach, nr 34 na obszarze 94-32 AZP
40	- punkt osadniczy z epoki kamienia, - neolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 35 w Domaszkowicach, nr 35 na obszarze 94-32 AZP
41	- paleolityczny ślad osadnictwa, - neolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 36 w Domaszkowicach, nr 36 na obszarze 94-32 AZP
42	- neolityczny punkt osadniczy, - punkt osadniczy kultury przeworskiej	stanowisko nr 37 w Domaszkowicach, nr 37 na obszarze 94-32 AZP
43	- punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 43 w Domaszkowicach, nr 43 na obszarze 94-32 AZP
44	- paleolityczny punkt osadniczy	stanowisko nr 1 w Głębinowie, nr 143 na obszarze 93-30 AZP
45	- punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 2 w Głębinowie, nr 144 na obszarze 93-30 AZP
46	- punkt osadniczy neolityczny, - ślad osadnictwa kultury przeworskiej	stanowisko nr 3 w Głębinowie, nr 69 na obszarze 94-30 AZP
47	- ślad osadnictwa pradziejowego, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 6 w Głębinowie, nr 7 na obszarze 94-31 AZP
48	- grodzisko stożkowe	stanowisko nr 13 w Głębinowie, nr 54 na obszarze 93-31 AZP ( <i>stanowisko rejestrowe</i> )
49	- punkt osadniczy kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 14 w Głębinowie, nr 55 na obszarze 93-31 AZP
50	- osada kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego	stanowisko nr 15 w Głębinowie, nr 56 na obszarze 93-31 AZP
51	- osada kultury przeworskiej	stanowisko nr 16 w Głębinowie, nr 57 na obszarze 93-31 AZP
52	- punkt osadniczy neolityczny	stanowisko nr 1 w Goświnowicach, nr 121 na obszarze 93-30 AZP
53	- osada kultury pucharów lejkowatych, - cmentarzysko ? kultury łużyckiej, - punkt osadniczy kultury przeworskiej, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 2 w Goświnowicach, nr 122 na obszarze 93-30 AZP
54	- ślad osadnictwa neolitycznego, - punkt osadniczy kultury przeworskiej	stanowisko nr 3 w Goświnowicach , nr 47 na obszarze 93-31 AZP
55	- ślad osadnictwa neolitycznego, - punkt osadniczy kultury łużyckiej	stanowisko nr 4 w Goświnowicach, nr 48 na obszarze 93-31 AZP
56	- ślad osadnictwa z epoki kamienia, - osada kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 6 w Goświnowicach, nr 153 na obszarze 92-30 AZP ( <i>stanowisko rejestrowe</i> )
57	- punkt osadniczy kultury pucharów lejkowatych, - osada kultury łużyckiej, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 7 w Goświnowicach, nr 154 na obszarze 92-30 AZP ( <i>stanowisko rejestrowe</i> )
58	- punkt osadniczy kultury łużyckiej	stanowisko nr 8 w Goświnowicach, nr 155 na obszarze 92-30 AZP ( <i>stanowisko rejestrowe</i> )
59	- punkt osadniczy kultury unietyckiej, - osada kultury przeworskiej,	stanowisko nr 9 w Goświnowicach, nr 156 na obszarze 92-30 AZP

	- ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	(stanowisko rejestrowe)
60	- ślad osadnictwa pradziejowego	stanowisko nr 10 w Goświnowicach, nr 157 na obszarze 92-30 AZP
61	- ślad osadnictwa pradziejowego, punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 11 w Goświnowicach, nr 124 na obszarze 93-30 AZP
62	- ślad osadnictwa pradziejowego, - grodzisko wczesnośredniowieczne, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 12 w Goświnowicach, nr 125 na obszarze 93-30 AZP (stanowisko rejestrowe)
63	- punkt osadniczy neolityczny, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 13 w Goświnowicach, nr 126 na obszarze 93-30 AZP
64	- punkt osadniczy neolityczny, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 14 w Goświnowicach, nr 127 na obszarze 93-30 AZP
65	- punkt osadniczy kultury lużyckiej, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 15 w Goświnowicach, nr 128 na obszarze 93-30 AZP
66	- ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 16 w Goświnowicach, nr 129 na obszarze 93-30 azp
67	- ślad osadnictwa neolitycznego	stanowisko nr 17 w Goświnowicach, nr 130 na obszarze 93-30 AZP
68	- punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	stanowisko nr 18 w Goświnowicach, nr 131 na obszarze 93-30 AZP
69	- punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	stanowisko nr 19 w Goświnowicach, nr 132 na obszarze 93-30 AZP
70	- punkt osadniczy wczesnośredniowieczny, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 20 w Goświnowicach, nr 133 na obszarze 93-30 AZP
71	- punkt osadniczy wczesnośredniowieczny, - osada późnośredniowieczna	stanowisko nr 21 w Goświnowicach, nr 134 na obszarze 93-30 AZP
72	- ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 22 w Goświnowicach, nr 135 na obszarze 93-30 AZP
73	- osada kultury przeworskiej	stanowisko nr 23 w Goświnowicach, nr 136 na obszarze 93-30 AZP
74	- punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	stanowisko nr 24 w Goświnowicach, nr 137 na obszarze 93-30 AZP
75	- punkt osadniczy kultury pucharów lejkowatych, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 25 w Goświnowicach, nr 138 na obszarze 93-30 AZP
76	- osada kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 26 w Goświnowicach, nr 139 na obszarze 93-30 AZP
77	- ślad osadnictwa neolitycznego, - osada kultury przeworskiej	stanowisko nr 27 w Goświnowicach, nr 140 na obszarze 93-30 azp
78	- osada kultury przeworskiej	stanowisko nr 3 w Hajdukach nyskich, nr 69 na obszarze 95-31 AZP
79	- osada wczesnośredniowieczna, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 4 w Hajdukach nyskich, nr 70 na obszarze 95-31 AZP
80	- ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego	stanowisko nr 5 w Hajdukach Nyskich, nr 31 na obszarze 94-31 AZP
81	- pradziejowy punkt osadniczy, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 6 w Hajdukach Nyskich, nr 32 na obszarze 94-31 AZP
82	- osada kultury przeworskiej	stanowisko nr 7 w Hajdukach Nyskich, nr 33 na obszarze 94-31 AZP
83	- osada kultury przeworskiej	stanowisko nr 8 w Hajdukach Nyskich, nr 34 na obszarze 94-31 AZP
84	- ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 9 w Hajdukach Nyskich, nr 35 na obszarze 94-31 AZP
85	- punkt osadniczy kręgu kultur naddunajskich	stanowisko nr 10 w Hajdukach Nyskich, nr 36 na obszarze 94-31 AZP
86	- ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych	stanowisko nr 11 w Hajdukach Nyskich, nr 37 na obszarze 94-31 AZP
87	- punkt osadniczy kultury lendzielskiej, - punkt osadniczy kultury pucharów lejkowatych, - punkt osadniczy kultury przeworskiej, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 1 w Hanuszowie, nr 87 na obszarze 93-31 AZP
88	- ślad osadnictwa neolitycznego, osada kultury przeworskiej	stanowisko nr 1 w Iławie, nr 1 na obszarze 95-31 AZP
89	- punkt osadniczy kultury przeworskiej, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 2 w Iławie, nr 2 na obszarze 95-31 AZP
90	- ślad osadnictwa pradziejowego, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 3 w Iławie, nr 3 na obszarze 95-31 AZP
91	- punkt osadniczy kultury przeworskiej	stanowisko nr 4 w Iławie, nr 4 na obszarze 95-31 AZP
92	- ślad osadnictwa pradziejowego, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 5 w Iławie, nr 5 na obszarze 95-31 AZP

93	- punkt osadniczy kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 6 w Iławie, nr 6 na obszarze 95-31 AZP
94	- osada kultury przeworskiej	stanowisko nr 7 w Iławie, nr 7 na obszarze 95-31 AZP
95	- osada kultury przeworskiej	stanowisko nr 8 w Iławie, nr 8 na obszarze 95-31 AZP ( <i>stanowisko rejestrowe</i> )
96	- ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 9 w Iławie, nr 9 na obszarze 95-31 AZP
97	- pradziejowy punkt osadniczy, - ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego	stanowisko nr 10 w Iławie, nr 10 na obszarze 95-31 AZP
98	- punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 11 w Iławie, nr 11 na obszarze 95-31 AZP
99	- pradziejowy punkt osadniczy, - późnośredniowieczny punkt osadniczy	stanowisko nr 12 w Iławie, nr 12 na obszarze 95-31 AZP
100	- punkt osadniczy wczesnośredniowieczny, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 13 w Iławie, nr 13 na obszarze 95-31 AZP
101	- ślad osadnictwa z epoki kamienia	stanowisko nr 14 w Iławie, nr 14 na obszarze 95-31 AZP
102	- ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, - punkt osadniczy kultury przeworskiej, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 15 w Iławie, nr 15 na obszarze 95-31 AZP
103	- ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 1 w Jędrzychowie, nr 49 na obszarze 93-31 AZP
104	- ślad osadnictwa pradziejowego	stanowisko nr 2 w Jędrzychowie, nr 50 na obszarze 93-31 AZP
105	- ślad osadnictwa nowożytnego	stanowisko nr 3 w Jędrzychowie, nr 51 na obszarze 93-31 AZP
106	- punkt osadniczy kultury ceramiki wstęgowej kłutej, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 8 w Kępnicy, nr 52 na obszarze 94-32 AZP
107	- ślad osadnictwa z epoki kamienia	stanowisko nr 9 w Kępnicy, nr 53 na obszarze 94-32 AZP
108	- ślad osadnictwa neolitycznego	stanowisko nr 1 w Konradowej, nr 73 na obszarze 93-31 AZP
109	- osada kultury przeworskiej, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 2 w Konradowej, nr 2 na obszarze 93-32 AZP ( <i>stanowisko rejestrowe</i> )
110	- skarb kultury łużyckiej	stanowisko nr 1 w Kopernikach, nr 14 na obszarze 94-31 AZP
111	- punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 2 w Kopernikach, nr 16 na obszarze 95-30 AZP
112	- ślad osadnictwa kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 3 w Kopernikach, nr 17 na obszarze 95-30 AZP
113	- ślad osadnictwa z epoki kamienia	stanowisko nr 4 w Kopernikach, nr 18 na obszarze 95-30 AZP
114	- ślad osadnictwa pradziejowego, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 5 w Kopernikach, nr 19 na obszarze 95-30 AZP
115	- ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 6 w Kopernikach, nr 20 na obszarze 95-30 AZP
116	- ślad osadnictwa kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 7 w Kopernikach, nr 21 na obszarze 95-30 AZP
117	- punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 8 w Kopernikach, nr 22 na obszarze 95-30 AZP
118	- punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 9 w Kopernikach, nr 23 na obszarze 95-30 AZP
119	- pradziejowy punkt osadniczy, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 10 w Kopernikach, nr 24 na obszarze 95-30 AZP
120	- punkt osadniczy wczesnośredniowieczny, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 11 w Kopernikach, nr 25 na obszarze 95-30 AZP
121	- ślad osadnictwa pradziejowego, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 12 w Kopernikach, nr 26 na obszarze 95-30 AZP
122	- cmentarzysko kultury łużyckiej	stanowisko nr 13 w Kopernikach, nr 22 na obszarze 95-31 AZP
123	- ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 14 w Kopernikach, nr 23 na obszarze 95-31 AZP
124	- ślad osadnictwa pradziejowego, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 15 w Kopernikach, nr 24 na obszarze 95-31 AZP
125	- punkt osadniczy kultury przeworskiej	stanowisko nr 16 w Kopernikach nr 25 na obszarze 95-31 AZP
126	- punkt osadniczy kultury pucharów lejkowatych,	stanowisko nr 17 w Kopernikach, nr 26 na

	- późnośredniowieczny ślad osadnictwa	obszarze 95-31 AZP
127	- ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 18 w Kopernikach, nr 27 na obszarze 95-31 AZP
128	- osada kultury pucharów lejkowatych, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 19 w Kopernikach, nr 28 na obszarze 95-31 AZP
129	- osada kultury pucharów lejkowatych, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 20 w Kopernikach, nr 29 na obszarze 95-31 AZP
130	- ślad osadnictwa neolitycznego, - osada kultury przeworskiej, - punkt osadniczy wczesnośredniowieczny, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 21 w Kopernikach, nr 30 na obszarze 95-31 AZP
131	- pradziejowy ślad osadnictwa	stanowisko nr 22 w Kopernikach, nr 31 na obszarze 95-31 AZP
132	- punkt osadniczy wczesnośredniowieczny, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 23 w Kopernikach, nr 32 na obszarze 95-31 AZP
133	- ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 24 w Kopernikach, nr 33 na obszarze 95-31 AZP
134	- osada wczesnośredniowieczna, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 1 w Kubicach, nr 1 na obszarze 93-32 AZP
135	- grodzisko	stanowisko nr 1 w Morowie, nr 16 na obszarze 95-31 AZP
136	- pradziejowy punkt osadniczy, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 2 w Morowie, nr 17 na obszarze 95-31 AZP
137	- pradziejowy ślad osadnictwa, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 3 w Morowie, nr 18 na obszarze 95-31 AZP
138	- ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, - ślad osadnictwa nowożytnego	stanowisko nr 4 w Morowie, nr 19 na obszarze 95-31 AZP
139	- ślad osadnictwa pradziejowego, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 5 w Morowie, nr 20 na obszarze 95-31 AZP
140	- punkt osadniczy kultury pucharów lejkowatych, - punkt osadniczy z wczesnego okresu epoki brązu,	stanowisko nr 6 w Morowie, nr 21 na obszarze 95-31 AZP
141	- osada – pracownia hutnicza późnośredniowieczna	stanowisko nr 7 w Morowie, nr 15 na obszarze 94-31 AZP
142	- stare miasto w granicach średniowiecznych murów obronnych i nowożytnych fortyfikacji miejskich	stanowisko nr 1 w Nysie, nr 58 na obszarze 93-31 AZP ( <i>stanowisko rejestrowe</i> )
143	- pradziejowy ślad osadnictwa, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 2 w Nysie, nr 59 na obszarze 93-31 AZP
144	- ślad osadnictwa neolitycznego	stanowisko nr 3 w Nysie, nr 24 na obszarze 94-31 AZP
145	- punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 4 w Nysie, nr 25 na obszarze 94-31 AZP
146	- ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 5 w Nysie, nr 26 na obszarze 94-31 AZP posesja przy ul. K. Pułaskiego 24
147	- punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 6 w Nysie, nr 27 na obszarze 94-31 AZP
148	- ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 7 w Nysie, nr 28 na obszarze 94-31 AZP
149	- ślad osadnictwa neolitycznego	stanowisko nr 8 w Nysie, nr 60 na obszarze 93-31 AZP, Nysa, ul. Orłąt Lwowskich 6
150	- ślad osadnictwa neolitycznego	stanowisko nr 9 w Nysie, nr 61 na obszarze 93-31 AZP
151	- punkt osadniczy kultury przeworskiej	stanowisko nr 10 w Nysie, nr 62 na obszarze 93-31 AZP
152	- pradziejowy ślad osadnictwa - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 11 w Nysie, nr 63 na obszarze 93-31 AZP
153	- punkt osadniczy kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 12 w Nysie, nr 64 na obszarze 93-31 AZP
154	- ślad osadnictwa neolitycznego, - punkt osadniczy kultury przeworskiej	stanowisko nr 13 w Nysie, nr 65 na obszarze 93-31 AZP
155	- osada – pracownia hutnicza kultury przeworskiej, - późnośredniowieczny ślad osadnictwa	stanowisko nr 14 w Nysie, nr 66 na obszarze 93-31 AZP
156	- osada kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 15 w Nysie, nr 67 na obszarze 93-31 AZP
157	- pradziejowy ślad osadnictwa, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 16 w Nysie, nr 68 a obszarze 93-31 AZP
158	- punkt osadniczy z epoki kamienia, - punkt osadniczy kultury łużyckiej,	stanowisko nr 1 w Przełęku, nr 65 na obszarze 95-31 AZP

	- osada kultury przeworskiej, - punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	
159	- osada kultury przeworskiej	stanowisko nr 2 w Przełęku, nr 66 na obszarze 95-31 AZP
160	- punkt osadniczy kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 3 w Przełęku, nr 67 na obszarze 95-31 AZP
161	- osada – pracownia hutnicza kultury przeworskiej	stanowisko nr 4 w Przełęku, nr 68 na obszarze 95-31 AZP
162	- ślad osadnictwa pradziejowego	stanowisko nr 5 w Przełęku, nr 38 na obszarze 94-31 AZP
163	- ślad osadnictwa z epoki kamienia, - pradziejowy punkt osadniczy, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 6 w Przełęku, nr 39 na obszarze 94-31 AZP
164	- pradziejowy punkt osadniczy, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 7 w Przełęku, nr 40 na obszarze 94-31 AZP
165	- osada kultury pucharów lejkowatych, - cmentarzysko kultury łużyckiej, - osada kultury przeworskiej, - punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	stanowisko nr 2 w Radzikowicach, nr 2 na obszarze 93-31 AZP
166	- osada kultury łużyckiej, - punkt osadniczy kultury przeworskiej, - punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	stanowisko nr 1 w Radzikowicach, nr 1 na obszarze 93-31 AZP
167	- punkt osadniczy z okresu neolitu, - punkt osadniczy kultury łużyckiej, - osada kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa późnośredniowieczny	stanowisko nr 3 w Radzikowicach, nr 3 na obszarze 93-31 AZP
168	- punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 4 w Radzikowicach, nr 4 na obszarze 93-31 AZP
169	- punkt osadniczy neolityczny, - punkt osadniczy kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa późnośredniowieczny	stanowisko nr 5 w Radzikowicach, nr 5 na obszarze 93-31 AZP
170	- ślad osadnictwa kultury ceramiki wstęgowej rytej, - punkt osadniczy kultury lendzielskiej, - punkt osadniczy kultury pucharów lejkowatych, - osada kultury łużyckiej, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 6 w Radzikowicach, nr 6 na obszarze 93-31 AZP
171	- osada neolityczna, - cmentarzysko kultury ceramiki wstęgowej klutej, - punkt osadniczy kultury łużyckiej, - osada kultury przeworskiej, - punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	stanowisko nr 7 w Radzikowicach, nr 7 na obszarze 93-31 AZP
172	- punkt osadniczy kultury łużyckiej, - punkt osadniczy kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 10 w Radzikowicach, nr 10 na obszarze 93-31 AZP
173	- punkt osadniczy kultury łużyckiej, - punkt osadniczy kultury przeworskiej, - punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	stanowisko nr 11 w Radzikowicach, nr 11 na obszarze 93-31 AZP
174	- punkt osadniczy kultury łużyckiej, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 12 w Radzikowicach, nr 12 na obszarze 93-31 AZP (stanowisko rejestrowe)
175	- punkt osadniczy kultury ceramiki wstęgowej rytej, - punkt osadniczy kultury ceramiki sznurowej, - ślad osadnictwa kultury łużyckiej, - punkt osadniczy kultury przeworskiej, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 14 w Radzikowicach, nr 14 na obszarze 93-31 AZP
176	- punkt osadniczy kultury pucharów lejkowatych, - cmentarzysko kultury łużyckiej, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 16 w Radzikowicach, nr 16 na obszarze 93-31 AZP
177	- punkt osadniczy kultury pucharów lejkowatych, - punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	stanowisko nr 20 w Radzikowicach, nr 20 na obszarze 93-31 AZP
178	- punkt osadniczy neolityczny	stanowisko nr 22 w Radzikowicach, nr 22 na obszarze 93-31 AZP
179	- grodzisko	stanowisko nr 28 w Radzikowicach, nr 28 na obszarze 93-31 AZP
180	- ślad osadnictwa z epoki kamienia, - punkt osadniczy neolityczny, - ślad osadnictwa kultury łużyckiej	stanowisko nr 29 w Radzikowicach, nr 29 na obszarze 93-31 AZP
181	- punkt osadniczy kultury przeworskiej, - punkt osadniczy wczesnośredniowieczny, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 32 w Radzikowicach, nr 32 na obszarze 93-31 AZP
182	- pradziejowy ślad osadnictwa,	stanowisko nr 35 w Radzikowicach, nr 54 na



	- ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	obszarze 92-31 AZP
183	- neolityczny punkt osadniczy, - punkt osadniczy kultury przeworskiej, - punkt osadniczy wczesnośredniowieczny, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 36 w Radzikowicach, nr 55 na obszarze 92-31 AZP
184	- ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, - osada kultury przeworskiej, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 37 w Radzikowicach, nr 158 na obszarze 92-30 AZP ( <i>stanowisko rejestrowe</i> )
185	- punkt osadniczy kultury przeworskiej, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 38 w Radzikowicach, nr 159 na obszarze 92-30 AZP ( <i>stanowisko rejestrowe</i> )
186	- punkt osadniczy kultury łużyckiej	stanowisko nr 39 w Radzikowicach, nr 35 na obszarze 93-31 AZP
187	- punkt osadniczy kultury pucharów lejkowatych, - ślad osadnictwa późnośredniowieczny	stanowisko nr 40 w Radzikowicach, nr 36 na obszarze 93-31 AZP
188	- pradziejowy ślad osadnictwa, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 41 w Radzikowicach, nr 37 na obszarze 93-31 AZP
189	- ślad osadnictwa pradziejowego, - punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	stanowisko nr 42 w Radzikowicach, nr 38 na obszarze 93-31 AZP
190	- ślad osadnictwa pradziejowego, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 43 w Radzikowicach nr 39 na obszarze 93-31 AZP
191	- ślad osadnictwa z epoki kamienia, - ślad osadnictwa nowożytnego	stanowisko nr 44 w Radzikowicach, nr 40 na obszarze 93-31 AZP
192	- skarb 1224 srebrnych monet w 2 naczyniach glinianych	stanowisko nr 45 w Radzikowicach nr 41 na obszarze 93-31 AZP
193	- punkt osadniczy kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 1 w Regulicach, nr 101 na obszarze 92-31 AZP
194	- punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	stanowisko nr 2 w Regulicach, nr 102 na obszarze 92-31 AZP
195	- osada kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 3 w Regulicach, nr 103 na obszarze 92-31 AZP ( <i>stanowisko rejestrowe</i> )
196	- punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	stanowisko nr 4 w Regulicach, nr 104 na obszarze 92-31 AZP
197	- ślad osadnictwa z epoki kamienia, - punkt osadniczy wczesnośredniowieczny, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 5 w Regulicach, nr 88 na obszarze 93-31 AZP
198	- punkt osadniczy kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 6 w Regulicach, nr 89 na obszarze 93-31 AZP
199	- punkt osadniczy kultury amfor kulistych	stanowisko nr 7 w Regulicach, nr 90 na obszarze 93-31 AZP
200	- ślad osadnictwa pradziejowego, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 8 w Regulicach, nr 91 na obszarze 93-31 AZP
201	- ślad osadnictwa kultury przeworskiej	stanowisko nr 9 w Regulicach, nr 92 na obszarze 93-31 AZP
202	- punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	stanowisko nr 7 w Rusocinie, nr 7 na obszarze 93-32 AZP
203	- ślad osadnictwa neolitycznego, - osada – pracownia hutnicza kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 8 w Rusocinie, nr 8 na obszarze 93-32 AZP
204	- ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego	stanowisko nr 9 w Rusocinie, nr 9 na obszarze 93-32 AZP
205	- punkt osadniczy z epoki kamienia, - punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	stanowisko nr 10 w Rusocinie, nr 10 na obszarze 93-32 AZP
206	- ślad osadnictwa neolitycznego, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 11 w Rusocinie, nr 11 na obszarze 93-32 AZP
207	- osada – pracownia hutnicza kultury przeworskiej, - punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	stanowisko nr 12 w Rusocinie, nr 12 na obszarze 93-32 AZP ( <i>stanowisko rejestrowe</i> )
208	- punkt osadniczy z epoki kamienia	stanowisko nr 1 w Sękowicach, nr 94 na obszarze 93-31 AZP
209	- pradziejowy punkt osadniczy, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 2 w Sękowicach, nr 50 na obszarze 92-31 AZP
210	- punkt osadniczy kultury łużyckiej	stanowisko nr 3 w Sękowicach nr 51 na obszarze 92-31 AZP
211	- pradziejowy punkt osadniczy, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 4 w Sękowicach, nr 52 na obszarze 92-31 AZP
212	- grodzisko	stanowisko nr 5 w Sękowicach, nr 53 na obszarze 92-31 AZP
213	- punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 6 w Sękowicach, nr 95

		na obszarze 93-31 AZP
214	- punkt osadniczy kultury łużyckiej	stanowisko nr 7 w Sękowicach, nr 96 na obszarze 93-31 AZP
215	- punkt osadniczy kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 8 w Sękowicach, nr 97 na obszarze 93-31 AZP
216	- punkt osadniczy kultury przeworskiej, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 9 w Sękowicach, nr 98 na obszarze 93-31 AZP
217	- pradziejowy punkt osadniczy	stanowisko nr 10 w Sękowicach, nr 99 na obszarze 93-31 AZP
218	- punkt osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 11 w Sękowicach, nr 100 na obszarze 93-31 AZP
219	- ślad osadnictwa z epoki kamienia, - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 12 w Sękowicach, nr 101 na obszarze 93-31 AZP
220	- ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych, - ślad osadnictwa kultury amfor kulistych, - ślad osadnictwa kultury przeworskiej, - punkt osadniczy wczesnośredniowieczny	stanowisko nr 13 w Sękowicach, nr 102 na obszarze 93-31 AZP
221	- ślad osadnictwa neolitycznego, - ślad osadnictwa kultury łużyckiej, - ślad osadnictwa kultury przeworskiej, - ślad osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 14 w Sękowicach, nr 103 na obszarze 93-31 AZP
222	- punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 15 w Sękowicach, nr 104 na obszarze 93-31 AZP
223	- grodzisko	stanowisko nr 1 w Siestrzechowicach, nr 1 na obszarze 94-31 AZP
224	- ślad osadnictwa kultury ceramiki wstęgowej	stanowisko nr 2 w Siestrzechowicach, nr 2 na obszarze 94-31 AZP
225	- osada – pracownia hutnicza kultury przeworskiej, - późnośredniowieczna pracownia kuźnicza miedzi	stanowisko nr 3 w Siestrzechowicach, nr 3 na obszarze 94-31 AZP
226	- punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 4 w Siestrzechowicach nr 4 na obszarze 94-31 AZP
227	- ślad osadnictwa kultury pucharów lejkowatych	stanowisko nr 1 w Wyszkwowie, nr 68 na obszarze 94-32 AZP
228	- ślad osadnictwa neolitycznego, - osada kultury przeworskiej, - punkt osadniczy wczesnośredniowieczny - punkt osadniczy późnośredniowieczny	stanowisko nr 2 w Wyszkwowie, nr 39 na obszarze 93-32 AZP (stanowisko rejestrowe)
229	- ślad osadnictwa wczesnośredniowiecznego	stanowisko nr 3 w Wyszkwowie, nr 40 na obszarze 93-32 AZP
230	- punkt osadnictwa późnośredniowiecznego	stanowisko nr 4 w Wyszkwowie, nr 41 na obszarze 93-32 AZP
231	- punkt osadniczy paleolit,	stanowisko nr 1 w Złotogłowicach, nr 28 na obszarze 93-32 AZP
232	- ślad osadnictwa epoka kamienia, - punkt osadniczy pradzieje, - punkt osadniczy późne średniowiecze,	stanowisko nr 2 w Złotogłowicach, nr 75 na obszarze 93-31 AZP
233	- punkt osadniczy neolit krzemienne (brak lokalizacji)	stanowisko nr 3 w Złotogłowicach, nr 76 na obszarze 93-31 AZP
234	- punkt osadniczy epoka kamienia, - ślad osadnictwa neolit,	stanowisko nr 4 w Złotogłowicach, nr 77 na obszarze 93-31 AZP
235	- ślad osadnictwa kultura łużycka epoka brązu, (brak lokalizacji)	stanowisko nr 5 w Złotogłowicach, nr 78 na obszarze 93-31 AZP
236	- punkt osadniczy wczesne średniowiecze XI-XII w	stanowisko nr 6 w Złotogłowicach, nr 29 na obszarze 93-32 AZP
237	- punkt osadniczy mezolit (brak lokalizacji)	stanowisko nr 7 w Złotogłowicach, nr 79 na obszarze 93-31 AZP
238	- punkt osadniczy wczesne średniowiecze (brak lokalizacji)	stanowisko nr 8 w Złotogłowicach, nr 80 na obszarze 93-31 AZP
239	- ślad osadnictwa epoka kamienia	stanowisko nr 9 w Złotogłowicach, nr 81 na obszarze 93-31 AZP
240	- punkt osadniczy wczesne średniowiecze XI-XII w - punkt osadniczy późne średniowiecze XIV-XV w	stanowisko nr 10 w Złotogłowicach, nr 30 na obszarze 93-32 AZP (stanowisko rejestrowe)
241	- ślad osadnictwa pradzieje - punkt osadniczy późne średniowiecze XIV-XV w	stanowisko nr 11 w Złotogłowicach, nr 31 na obszarze 93-32 AZP
242	- punkt osadniczy późne średniowiecze XIV-XV w	stanowisko nr 12 w Złotogłowicach, nr 32 na obszarze 93-32 AZP
243	- punkt osadniczy XII i 1 połowa XIII w	stanowisko nr 13 w Złotogłowicach, nr 33 na obszarze 93-32 AZP
244	- punkt osadniczy kultura przeworska faza D	stanowisko nr 14 w Złotogłowicach, nr 34

	- ślad osadnictwa XIV-XVw	na obszarze 93-32 AZP
245	- punkt osadniczy kultura przeworska późny OWR	stanowisko nr 15 w Złotogłowicach, nr 35 na obszarze 93-32 AZP
246	- punkt osadniczy kultura przeworska późny OWR	stanowisko nr 16 w Złotogłowicach, nr 36 na obszarze 93-32 AZP
247	- punkt osadniczy epoka kamienia	stanowisko nr 17 w Złotogłowicach, nr 37 na obszarze 93-32 AZP
248	- punkt osadniczy neolit - punkt osadniczy paleolit	stanowisko nr 18 w Złotogłowicach, nr 38 na obszarze 93-32 AZP
249	- ślad osadnictwa pradziejowe - punkt osadniczy późne średniowiecze	stanowisko nr 19 w Złotogłowicach, nr 82 na obszarze 93-31 AZP
250	- ślad osadnictwa neolit (brak lokalizacji)	stanowisko nr 20 w Złotogłowicach, nr 83 na obszarze 93-31 AZP
251	- ślad osadnictwa neolit (brak lokalizacji)	stanowisko nr 21 w Złotogłowicach, nr 84 na obszarze 93-31 AZP
252	- ślad osadnictwa neolit (brak lokalizacji)	stanowisko nr 22 w Złotogłowicach, nr 85 na obszarze 93-31 AZP
253	- ślad osadnictwa neolit (brak lokalizacji)	stanowisko nr 23 w Złotogłowicach, nr 86 na obszarze 93-31 AZP
254	- grodzisko stożkowe późne średniowiecze XIV-XV w	stanowisko nr 24 w Złotogłowicach, nr 8 na obszarze 93-32 AZP ( <i>stanowisko rejestrowe</i> )

PRZEWODNICZAS  
  
 Feliks Kamionik

## Załącznik nr 7 – wykaz dróg powiatowych

Wykaz dróg powiatowych										
Lp.	Numer i nazwa drogi (odcinka)	Pikietaż		Długość (km)	Ulice w ciągu dróg powiatowych	Drogi zamiejskie		Drogi miejskie		
		Od	Do			Długość (km)	Rodzaj nawierzchni	Długość (km)	Rodzaj nawierzchni	Grunt.
Gmina Nysa										
1	1602 O od DW406 - Złotog - Prusin.	0+000	4+804	4,804	-----	4,804	---	4,804	---	---
2	1603 O Niwnica - Wyszaków	0+000	2+373	2,373	-----	2,373	---	2,373	---	---
3	1604 O Niwnica - Domaszkowice	0+000	3+252	3,252	-----	3,252	---	3,252	---	---
4	1605 O Wierzbicę - Wielkie Łąki	0+000	7+281	7,281	-----	7,281	---	7,281	---	---
5	1606 O Hajduki Nyskie - Wierzbice	0+000	5+493	5,493	-----	5,493	---	5,493	---	---
6	1607 O Nysa - Stary Las	0+000	5+352	5,352	Czarnieckiego	4,556	---	4,556	0,796	0,796
7	1626 O Murów - Łączki	0+000	3+530	3,530	-----	3,530	---	3,530	---	---
8	1627 O Biała Nyska - Przełęk	0+000	3+289	3,289	-----	3,289	---	3,289	---	---
9	1628 O Nysa - Kijów	0+000	10+890	10,890	Mickiewicza, Orzeszkowej	7,470	---	7,470	3,420	3,420
10	1630 O Siestrzechowice - Koperniki	0+000	3+167	3,167	-----	3,167	---	3,167	---	---
11	1631 O Podłęzek - Biała Nyska	0+000	5+987	5,987	Stoneczna, 3-go Maja	3,624	---	3,624	2,363	2,363
12	1632 O Biała Nyska - Kalków	0+000	3+985	3,985	-----	3,985	---	3,985	---	---
13	1653 O Nysa - Grądy	0+000	6+756	6,756	Chelmońskiego	6,161	---	6,161	0,595	0,595
14	1656 O Goświnowice - Radzikowice	0+000	3+042	3,042	-----	3,042	---	3,042	---	---
15	1663 O Nysa - Jaszów	0+000	4+555	4,555	-----	4,555	---	4,555	---	---
16	1665 O Radzikowice - Śmiłowice	0+000	1+600	1,600	-----	1,600	---	1,600	---	---
17	1666 O Radzikowice - Hanuszów	0+000	5+164	5,164	-----	5,164	2,210	2,954	---	---
18	1668 O Goświnowice - Głębinów	0+000	3+815	3,815	-----	3,815	---	3,815	---	---
19	1672 O Wierzbicę - Gryzów	0+000	6+582	6,582	-----	6,582	---	6,582	---	---

Wykaz dróg powiatowych														
Lp.	Numer i nazwa drogi (odcinka)	Pikietaż		Długość (km)	Ulice w ciągu dróg powiatowych	Drogi zamiejskie			Drogi miejskie					
		Od	Do			Długość (km)	Rodzaj nawierzchni	Twarda	Długość (km)	Rodzaj nawierzchni	Grunt.	Twarda		
20	1677 O Nysa - Regulice - Bykowice	0+000	5+300	5,300	Oriątk Lwoskich	4,020	---	4,020	---	---	1,280	---	---	1,280
21	1678 O Złotogłowie - Hanuszów	0+000	1+970	1,970	-----	1,970	---	1,970	---	---	---	---	---	---
<b>Razem w gminie</b>				<b>98,187</b>		<b>89,733</b>	<b>2,210</b>	<b>87,523</b>	<b>8,454</b>	<b>8,454</b>				<b>8,454</b>
<b>Pozostałe ulice nie będące w ciągu drogi powiatowej</b>														
22	2161 O ul. Bohaterów Warszawy	0+000	0+782	0,782	-----	---	---	---	---	---	0,782	---	---	0,782
23	2162 O ul. Bolesława Krzywoustego	0+000	0+221	0,221	-----	---	---	---	---	---	0,221	---	---	0,221
24	2163 O ul. Bolesława Śmiałego	0+000	1+212	1,212	-----	---	---	---	---	---	1,212	---	---	1,212
25	2164 O ul. Długosza	0+000	2+310	2,310	-----	---	---	---	---	---	2,310	0,900	---	1,410
26	2166 O ul. Gierczak	0+000	0+435	0,435	-----	---	---	---	---	---	0,435	---	---	0,435
27	2167 O ul. Eichendorffa	0+000	0+186	0,186	-----	---	---	---	---	---	0,186	---	---	0,186
28	2171 O ul. Jagielly	0+000	1+362	1,362	-----	---	---	---	---	---	1,362	---	---	1,362
29	2168 O ul. Kościuszki	0+000	0+122	0,122	-----	---	---	---	---	---	0,122	---	---	0,122
30	2169 O ul. Kraszewskiego	0+000	0+353	0,353	-----	---	---	---	---	---	0,353	---	---	0,353
31	2170 O ul. Krawiecka	0+000	0+525	0,525	-----	---	---	---	---	---	0,525	---	---	0,525
32	2172 O ul. Mariacka	0+000	0+390	0,390	-----	---	---	---	---	---	0,390	---	---	0,390
33	2173 O ul. Mazowiecka	0+000	0+292	0,292	-----	---	---	---	---	---	0,292	---	---	0,292
34	2174 O ul. Moniuszki	0+000	0+300	0,300	-----	---	---	---	---	---	0,300	---	---	0,300
35	2175 O ul. Mostowa	0+000	0+227	0,227	-----	---	---	---	---	---	0,227	---	---	0,227
36	2176 O ul. Nowowiejska	0+000	0+400	0,400	-----	---	---	---	---	---	0,400	---	---	0,400
37	2177 O ul. Piastowska	0+000	0+691	0,691	-----	---	---	---	---	---	0,691	---	---	0,691
38	2178 O ul. Piłsudskiego	0+000	0+123	0,123	-----	---	---	---	---	---	0,123	---	---	0,123
39	2179 O ul. Podolska	0+000	1+475	1,475	-----	---	---	---	---	---	1,475	---	---	1,475

Wykaz dróg powiatowych										
Lp.	Numer i nazwa drogi (odcinka)	Pikietaż		Długość (km)	Ulice w ciągu dróg powiatowych	Drogi zamiejskie		Drogi miejskie		Twarda
		Od	Do			Długość (km)	Rodzaj nawierzchni	Długość (km)	Rodzaj nawierzchni	
40	2180 O ul. Poniatowskiego	0+000	0+376	0,376	-----	---	---	0,376	---	0,376
41	2181 O ul. Prudnicka	0+000	0+394	0,394	-----	---	---	0,394	---	0,394
42	2182 O ul. Prusa	0+000	0+763	0,763	-----	---	---	0,763	---	0,763
43	2183 O ul. Rodziewiczówny	0+000	1+220	1,220	-----	---	---	1,220	---	1,220
44	2184 O ul. Saperska	0+000	1+786	1,786	-----	---	---	1,786	---	1,786
45	2185 O ul. Słowiańska	0+000	0+776	0,776	-----	---	---	0,776	---	0,776
46	2186 O ul. Sudecka	0+000	0+899	0,899	-----	---	---	0,899	---	0,899
47	2 187 O ul. Chopina	0+000	0+257	0,257	-----	---	---	0,257	---	0,257
48	2188 O ul. Torowa	0+000	0+285	0,285	-----	---	---	0,285	---	0,285
49	2189 O Al. Wojska Polskiego	0+000	2+000	2,000	-----	---	---	2,000	---	2,000
50	2190 O ul. 3-go Maja	0+000	0+311	0,311	-----	---	---	0,311	---	0,311
51	2165 O ul. Glucholańska	0+000	0+450	0,450	-----	---	---	0,450	---	0,450
<b>Razem ulice</b>								<b>20,923</b>		
<b>Ogółem</b>						<b>89,733</b>	<b>2,210</b>	<b>87,523</b>	<b>0,900</b>	<b>20,023</b>
								<b>29,377</b>	<b>0,900</b>	<b>28,477</b>

RZEWODNICZĄCY RADY  
*Feliks Kamieński*

Załącznik nr 8 – wykaz dróg gminnych w mieście Nysa

LP.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Długość w m	Typ nawierzchni
1	106722 O	Ul. 11 Listopada	588	bitumiczna
2	106726 O	Ul. 22 Stycznia	135	bitumiczna
3	106768 O	Ul. 29 Listopada	120	gruntowa
4	106855 O	Al. Wojska Polskiego (część)	1760	kostka betonowa, gruntowa
5	106860 O	Ul. Gen. Władysława Andersa	220	gruntowa
6	106724 O	Ul. Armii Krajowej	760	bitumiczna, kostka kamienna
7	106755 O	Ul. Augustowska	143	gruntowa
8	106831 O	Ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	220	bitumiczna
9	106842 O	Ul. Bałigrodzka	768	bitumiczna
10	106826 O	Ul. Batalionów Chłopskich	305	gruntowa
11	106718 O	Ul. Bielawska	270	bitumiczna
12	106872 O	Ul. Ks. Norberta Bończyka	235	bitumiczna
13	106861 O	Ul. Gen. Tadeusza Bora – Komorowskiego	150	gruntowa
14	106754 O	Ul. Marcina Borelowskiego	205	kostka betonowa
15	106713 O	Ul. Biskupa Jarosława	158	trylinka
16	106791 O	Ul. Braci Gierzyńskich	295	kostka betonowa, gruntowa
17	106711 O	Ul. Bracka	109	bitumiczna
18	106821 O	Ul. Andrzeja Brodzńskiego	498	trylinka
19	106792 O	Ul. Władysława Broniewskiego	191,	bitumiczna
20	106782 O	Ul. Jana Brzechwy	329	bitumiczna
21	106775 O	Ul. Bzów	185	gruntowa
22	106846 O	Ul. Celna	312	bitumiczna
23	106777 O	Ul. Chabrów	407	gruntowa
24	106749 O	Ul. Józefa Chłopickiego	275	bitumiczna
25	106752 O	Ul. Chocimska	85	kostka betonowa
26	106717 O	Ul. Daniela Chodowieckiego	514	bitumiczna
27	106779 O	Ul. Konstantego Damiota	262	bitumiczna
28	106712 O	Ul. Henryka Dąbrowskiego	60	kostka kamienna

LP.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Długość w m	Typ nawierzchni
29	106714 O	Ul. Wojciecha Drzymaly	473	bitumiczna, kostka kamienna
30	106835 O	Ul. Stanisława Dubois	550	betonowa
31	106793 O	Ul. Xawerego Dunikowskiego	447	bitumiczna
32	106771 O	Ul. Adolfa Dygasińskiego	86	bitumiczna
33	106764 O	Ul. Jana Dzierżona	690	gruntowa
34	106852 O	Ul. Josepha von Eichendorffa (część)	178	bitumiczna
35	106832 O	Ul. Feliksa Falskiego	80	bitumiczna
36	106757 O	Ul. Juliana Falata	184	bitumiczna
37	106729 O	Ul. Forteczna	94,7	bitumiczna
38	106805 O	Ul. Franciszkańska	433	bitumiczna
39	106795 O	Ul. Aleksandra Fredry	336	bitumiczna
40	106843 O	Ul. Gdańska	676	bitumiczna
41	106812 O	Ul. Bartosza Głowackiego	328	kostka kamienna, betonowa
42	106742 O	Ul. Glucholska (część)	425	bitumiczna
43	106786 O	Ul. Gołębia	137	kostka betonowa
44	106876 O	Ul. Witolda Gombrowicza	220	gruntowa
45	106717 O	Ul. Grodzka	211	kostka kamienna
46	106796 O	Ul. Artura Grotgera	224	bitumiczna
47	106722 O	Ul. Grunwaldzka	650	kostka betonowa, gruntowa
48	106722 O	Ul. Grzegorza z Sanoka	356	bitumiczna
49	106710 O	Ul. Grzybowa	81	trylinka
50	106751 O	Ul. Henryka Pobożnego	200	gruntowa
51	106874 O	Ul. Gustawa Herlinga – Grudzińskiego	226	gruntowa
52	106827 O	Ul. Jarosława Iwaszkiewicza	281	gruntowa
53	106881 O	Ul. Jagiellońska część	110	bitumiczna
54	106787 O	Ul. Jaskółcza	273	bitumiczna, kostka betonowa
55	106790 O	Ul. Jastrzębia	259	bitumiczna, kostka betonowa
56	106772 O	Ul. Jeziorna	395	trylinka
57	106818 O	Ul. Zygmunta Kaczkowskiego	634	trylinka
58	106837 O	Ul. Wincentego Kadłubka	116	bitumiczna



LP.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Długość w m	Typ nawierzchni
59	106763 O	Ul. Karpacka	487	gruntowa
60	106740 O	Ul. Franciszka Karpińskiego	312	bitumiczna
61	106885 O	Ul. Wincentego Karugi	91	kostka betonowa
62	106722 O	Ul. Jana Kasprowicza	253	bitumiczna
63	106715 O	Ul. Ks. Józefa Kądziołki	74	kostka kamienna
64	106875 O	Ul. Stefana Kisielewskiego	266	gruntowa
65	106882 O	Ul. Andrzejka Kmicica	496	bitumiczna
66	106844 O	Ul. Jana Kochanowskiego	270	bitumiczna
67	106762 O	Ul. Oskara Kolberga	129	trylinka
68	106845 O	Ul. Kolejowa	290	bitumiczna
69	106781 O	Ul. Hugona Kollataja	117	gruntowa
70	106804	Ul. Stanisława Konarskiego	120	kostka betonowa
71	106725 O	Ul. Marii Konopnickiej	239	bitumiczna
72	106880 O	Ul. Janusza Korczaka	277	bitumiczna
73	106807 O	Ul. Augustyna Kordeckiego	1110	betonowa, gruntowa
74	106871 O	Ul. Wojciecha Korfańtego	115	bitumiczna
75	106856 O	Ul. Tadeusza Kościuszki (część)	300	bitumiczna, trylinka
76	106759 O	Ul. Kowalska	119	trylinka
77	106878 O	Ul. Jerzego Kozarzewskiego	485	bitumiczna
78	106783 O	Ul. Kozielecka	982	bitumiczna
79	106707 O	Ul. Krakowska	48	kostka kamienna
80	106708 O	Ul. Kramarska	129	trylinka
81	106811 O	Ul. Ignacego Krasickiego	319	bitumiczna
82	106817 O	Ul. Zygmunta Krasieńskiego	925	gruntowa
83	106756 O	Ul. Królowej Jadwigi	362	trylinka
84	106788 O	Ul. Krucza	239	kostka betonowa
85	106748 O	Ul. Leona Kruczkowskiego	385	bitumiczna
86	106868 O	Ul. Krzemieniecka	240	kostka bitumiczna
87	106854 O	Ul. Bolesława Krzywoustego (część)	115	bitumiczna
88	106785 O	Ul. Kukulcza	326	kostka betonowa

LP.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Długość w m	Typ nawierzchni
89	106815 O	Ul. Kupiecka	76	kostka kamienna
90	106879 O	Ul. Janusza Kusocińskiego	160	bitumiczna
91	106853 O	Ul. Kwiatowa	298	bitumiczna
92	106822 O	Ul. Joachima Lelewela	186	bitumiczna
93	106877 O	Ul. Bolesława Leśmiana	297	bitumiczna
94	106826 O	Ul. Stanisława Ligonia	98	kostka kamienna
95	106867 O	Ul. Lwowska	132	kostka betonowa
96	106824 O	Ul. Łąkowa	310	kostka betonowa
97	106806 O	Ul. Władysława Łokietka	301	bitumiczna, gruntowa
98	106706 O	Ul. Waleriana Łukasińskiego	334	kostka kamienna
99	106864 O	Ul. Gen. Stanisława Maczka	49	kostka betonowa
100	106797 O	Ul. Kornelia Makuszyńskiego	143	bitumiczna
101	106798 O	Ul. Jacka Malczewskiego	200	bitumiczna
102	106719 O	Ul. Karola Marcinkowskiego	427	kostka kamienna
103	106858 O	Ul. Mariacka (część)	120	bitumiczna
104	106709 O	Ul. Jana Matejki	148	trylinka
105	106883 O	Ul. Marii Merkert	317	kostka betonowa
106	106716 O	Ul. Karola Miarki	191	trylinka
107	106799 O	Ul. Piotra Michałowskiego	363	kostka betonowa
108	106769 O	Ul. Andrzeja Frycza - Modrzewskiego	82	bitumiczna
109	106850 O	Ul. Gustawa Morcinka	867	bitumiczna, trylinka
110	106770 O	Ul. Zofii Nałkowskiej	84	bitumiczna
111	106774 O	Ul. Narcyzów	198	gruntowa
112	106778 O	Ul. Niezapominajek	205	kostka betonowa, gruntowa
113	103733 O	Ul. Cypriana Kamila Norwida	153	bitumiczna
114	106866 O	Ul. Nowogródzka	230	kostka betonowa
115	106859 O	Ul. Nowowiejska (część)	2156	bitumiczna, kostka betonowa
116	106887 O	Ul. Obrońców Tobruku	80	bitumiczna, gruntowa
117	106730 O	Ul. Ogrodowa	135	bitumiczna
118	106860 O	Ul. Gen. Leopolda Okulickiego	193	kostka betonowa

LP.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Długość w m	Typ nawierzchni
119	106869 O	Ul. Opawska	403	gruntowa
120	106720 O	Ul. Władysława Orkana	174	bitumiczna
121	106789 O	Ul. Orla	662	kostka betonowa, gruntowa
122	106870 O	Ul. Edmunda Jana Osmańczyka	498	bitumiczna
123	106808 O	Ul. Oświęcimska	382	bitumiczna
124	106735 O	Ul. Parkowa	166	bitumiczna
125	106734 O	Ul. Partyzantów	188	bitumiczna
126	106884 O	Ul. Wandy Pawlik	259	kostka betonowa
127	106810 O	Ul. Pionierów	148	bitumiczna
128	106840 O	Plac Kościelny	0	kostka kamienna, bruk
129	106888 O	Plac Ludinghausen	0	kostka betonowa
130	106731 O	Plac Staromiejski	0	bitumiczna
131	106834 O	Ul. Plebiscytowa	200	gruntowa
132	106732 O	Ul. Wincentego Pola	79	bitumiczna
133	106752 O	Ul. Pomorska	290	gruntowa
134	106739 O	Ul. Powstańców Śląskich	830	bitumiczna
135	106813 O	Ul. Poznańska	60	bitumiczna
136	106836 O	Ul. Ignacego Prądzyńskiego	123	bitumiczna
137	106838 O	Ul. Przemyska	855	gruntowa
138	106741 O	Ul. Kazimierza Pułaskiego	590	kostka kamienna, trylinka
139	106823 O	Ul. Mikołaja Reja	497	bitumiczna
140	106803 O	Ul. Tadeusza Rejtana	65	trylinka
141	106750 O	Ul. Władysława Stanisława Reymonta	504	bitumiczna
142	106776 O	Ul. Róż	169	gruntowa
143	106847 O	Rynek	561	bitumiczna, kostka kamienna
144	106814 O	Rynek Garncański	97	trylinka
145	106717 O	Rynek Solny	0	kostka kamienna
146	106744 O	Ul. Sandomierska	168	kostka betonowa
147	106745 O	Ul. Sanocka	153	gruntowa
148	106736 O	Ul. Henryka Siemiradzkiego	116	trylinka

LP.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Długość w m	Typ nawierzchni
149	106723 O	Ul. Henryka Sienkiewicza	466	bitumiczna
150	106841 O	Pl. Władysława Sikorskiego	70	bitumiczna
151	106768 O	Ul. Ks. Piotra Skargi	89	gruntowa
152	106761 O	Ul. Juliusza Słowackiego	455	bitumiczna
153	106788 O	Ul. Słowicza	262	bitumiczna
154	106717 O	Ul. Jana Sobieskiego	99	kostka kamienna
155	106785 O	Ul. Sokola	148	kostka betonowa
156	106862 O	Ul. Gen. Kazimierza Sosnkowskiego	145	kostka betonowa
157	106828 O	Ul. Leopolda Staffa	57	bitumiczna
158	106865 O	Ul. Stanisławowska	253	kostka betonowa
159	106839 O	Ul. Stawowa	750	gruntowa
160	106871 O	Ul. Bogusza Zygmunta Stęczyńskiego	495	bitumiczna
161	106773 O	Ul. Stokrotek	103	gruntowa
162	106767 O	Ul. Strzelców Bytomskich	274	gruntowa
163	106737 O	Ul. Mjr. Henryka Sucharskiego	161	bitumiczna
164	106825 O	Ul. Sukiennicza	83	trylinka
165	106746 O	Ul. Szczecińska	602	kostka betonowa
166	106851 O	Ul. Szkolna	240	bitumiczna
167	106809 O	Ul. Karola Szymanowskiego	127	gruntowa
168	106747 O	Ul. Ks. Piotra Ściegiennego	405	kostka betonowa
169	106863 O	Ul. Marsz. Rydza - Śmigłego	54'	kostka betonowa
170	106738 O	Ul. Świętego Piotra	127	bitumiczna
171	106743 O	Ul. Świętojańska	164	bitumiczna
172	106868 O	Ul. Tarnopolska	247	kostka betonowa
173	106840 O	Ul. Teatralna	163	bitumiczna, kostka kamienna
174	106829 O	Ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera	206	gruntowa
175	106840 O	Ul. Tkacka	170	kostka kamienna
176	106784 O	Ul. Toruńska	189	bitumiczna
177	106766 O	Ul. Romualda Traugutta	650	kostka betonowa
178	106800 O	Ul. Juliana Tuwima	105	bitumiczna

LP.	Nr drogi	Nazwa ulicy	Długość w m	Typ nawierzchni
179	106839 O	Ul. Unii Lubelskiej	250	kostka betonowa, gruntowa
180	106705 O	Ul. Wałowa	209	kostka kamienna
181	106849 O	Ul. Melechiora Wańkowicza	387	bitumiczna, kostka betonowa
182	16760 O	Ul. Warszawska	108	bitumiczna, kostka kamienna
183	106780 O	Ul. Ludwika Waryńskiego	179	gruntowa
184	106873 O	Ul. Stanisława Wasylewskiego	290	bitumiczna
185	106865 O	Ul. Wileńska	375	kostka betonowa
186	106889 O	Ul. Wiosenna	236	gruntowa
187	106728 O	Ul. Wita Stwosza	164	bitumiczna
188	106886 O	Ul. Piotra Własta	79	betonowa
189	106721 O	Ul. Wolności	185	bitumiczna
190	106848 O	Ul. Wrodawska	262	bitumiczna
191	108801 O	Ul. Leona Wyczółkowskiego	126	bitumiczna
192	106739 O	Ul. Stanisława Wyspiańskiego	762	bitumiczna
193	106816 O	Ul. Wyzwolenia	81	trylinka
194	106765 O	Ul. Onufrego Jana Zagłoby	134	bitumiczna
195	106819 O	Ul. Jana Zamoyskiego	512	gruntowa
196	106795 O	Ul. Gabrieli Zapolskiej	134	bitumiczna
197	106802 O	Ul. Zawiszy Czarnego	419	gruntowa
198	106820 O	Ul. Zbaraska	988	gruntowa
199	106727 O	Ul. Zjednoczenia	227	bitumiczna
200	106753 O	Ul. Zygmuntowska	698	gruntowa
201	106830 O	Ul. Tadeusza Boya - Żeleńskiego	62	bitumiczna
202	106758 O	Ul. Stefana Żeromskiego	500	bitumiczna
203	106731 O	Ul. Żwirki i Wigury	498	bitumiczna
204	106867 O	Ul. Żytomierska	405	kostka betonowa
205	109129 O	ul. Piastowska	115	kostka kamienna

## Załącznik nr 9 – wykaz dróg gminnych poza miastem

LP.	Nr drogi	Relacja (nazwa ulicy)	Długość w m	Typ nawierzchni
1	106701 O	Niwnica – Hajduki	2700	Bitumiczna
2	106702 O	Niwnica – Kępnica	3650	Bitumiczna
3	106890 O	Biała Nyska – ul. Bukowa – nr wew. W0101	290	Bitumiczna
4	106891 O	Biała Nyska – ul. Parkowa nr wew. W0102	150	bitumiczna, gruntowa
5	106892 O	Biała Nyska – ul. Czterech Pancernych nr wew. W0103	390	Bitumiczna
6	106893 O	Biała Nyska – ul. Krótka	90	Bitumiczna
7	106894 O	Goświnowice – ul. Szkolna nr wew. W049901	1050	Bitumiczna
8	106895 O	Jędrzychów – ul. Wiejska nr wew. W0801	750	bitumiczna, gruntowa
9	106896 O	Jędrzychów – ul. Polna nr wew. W0802	390	bitumiczna
10	106897 O	Jędrzychów – ul. Wiśniowa nr wew. W0803	120	bitumiczna, kostka kamienna
11	106898 O	Jędrzychów – nr wew. W 0804	510	bitumiczna, kostka kamienna
12	106899 O	Złotogłowice – nr wew. W2501 – obok posesji 102	1180	kostka kamienna, gruntowa
13	106900 O	Złotogłowice – nr wew. W2502	1020	kostka kamienna, gruntowa
14	106661 O	Złotogłowice – nr wew. W2503	830	betonowa
15	106662 O	Złotogłowice – nr wew. W2504	330	bitumiczna
16	106663 O	Konradowa – nr wew. W1001	940	bitumiczna
17	106664 O	Konradowa – nr wew. W1002	290	betonowa
18	106665 O	Konradowa – nr wew. W1003	630	bitumiczna, gruntowa
19	106666 O	Kubice – nr wew. W1201	1650	bitumiczna, gruntowa
20	106667 O	Kubice – nr wew. W1202	660	łuczniowa
21	106668 O	Kubice – nr wew. W1203	180	betonowa
22	106669 O	Wyszków – nr wew. W2401	1350	bitumiczna
23	106670 O	Wyszków – nr wew. W2402	340	bitumiczna, gruntowa
24	106671 O	Wyszków – nr wew. W2403	390	bitumiczna
25	106672 O	Radzikowice – nr wew. W189901	550	bitumiczna, kostka kamienna
26	106673 O	Radzikowice – nr wew. W1802	130	gruntowa
27	106674 O	Radzikowice – nr wew. W1803	630	bitumiczna

LP.	Nr drogi	Relacja (nazwa ulicy)	Długość w m	Typ nawierzchni
28	106675 O	Głębinów – nr wew. W0301	290	kostka betonowa
29	106676 O	Niwnica – nr wew. W1521	277	tluczniowa, gruntowa
30	106677 O	Niwnica – nr wew. W1517	240	gruntowa
31	106678 O	Niwnica – nr wew. W1519	100	kostka kamienna
32	106679 O	Kępnica – nr wew. W0934	705	bitumiczna
33	106680 O	Kępnica – nr wew. 0916	1442	bitumiczna, tluczniowa
34	106681 O	Kępnica – nr wew. W 0930	215	betonowa
35	106682 O	Hajduki Nyskie – nr wew. W0503	461	bitumiczna
36	106683 O	Hajduki Nyskie – nr wew. W 051601	519	bitumiczna
37	106684 O	Hajduki Nyskie – nr wew. W0530	635	bitumiczna, gruntowa
38	106685 O	Wierzbędice – nr wew. W 2352	360	tluczniowa
39	106686 O	Wierzbędice – nr wew. W 2333	480	kostka kamienna, betonowa, gruntowa
40	106687 O	Lipowa – nr wew. W 1301	1110	bitumiczna
41	106688 O	Lipowa – nr wew. W 139938	1680	gruntowa
42	106689 O	Sękowice – nr wew. W 2101	400	bitumiczna, gruntowa
43	106690 O	Przełek – nr wew. W 1721	574	gruntowa
44	106691 O	Przełek – nr wew. W 1722	155	gruntowa
45	106692 O	Morów – nr wew. W 1401	700	betonowa
46	106693 O	Morów – nr wew. W 1402	350	betonowa
47	106694 O	Morów – nr wew. W 1403	480	bitumiczna, gruntowa
48	106695 O	Koperniki – nr wew. W 1101 – przy szkole podstawowej	420	bitumiczna
49	106696 O	Koperniki – nr wew. W 1102	240	gruntowa
50	106697 O	Sięstrzechowice – ul. Kopernika – nr wew. W 2201	1060	bitumiczna, kostka kamienna, gruntowa
51	106698 O	Sięstrzechowice – nr wew. W 2202	210	bitumiczna
52	106699 O	Łława – nr wew. W 0701	178	betonowa
53	106700 O	Łława – nr wew. W0702	143	betonowa
54	106703 O	Jędrzychów – Witkiewicza	540	bitumiczna, gruntowa
55	106704 O	Jędrzychów – Bociania	332	bitumiczna

